

Ref No.: ADL/SE/25-26/49

Date: September 01, 2025

To,
The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited

Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 BSE Scrip Code -544261

Dear Sir/Madam,

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East),
Mumbai - 400 051

NSE Symbol: ARKADE

Sub-: Newspaper Advertisement regarding 39th Annual General Meeting to be held on September 24, 2025 through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM)

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisement published in English Newspaper – Free Press Journal and Regional Marathi Newspaper – Navshakti, for giving Public Notice to the Members regarding the 39th AGM of the Company to be held on Wednesday, September 24, 2025 at 3:00 p.m (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.

You are requested to kindly take the above information on your records.

Thanking You,

For Arkade Developers Limited

Mumbai) w

Sheetal Solani

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: A45964



Ashoka Buildcon Limited

CIN: L45200MH1993PLC071970 Registered Office : S. No. 861, Ashoka House, Ashoka Marg, Vadala, Nashik-422011 Tel.: 0253-6633705, Fax: 0253-2236704; Website: www.ashokabuildcon.com; E-mail: investors@ashokabuildcon.com

32nd ANNUAL GENERAL MEETING OF ASHOKA BUILDCON LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO **VISUAL MEANS (OAVM)**

Notice is hereby given that the Thirty Second (32nd) Annual General Meeting (AGM) of the shareholders of Ashoka Buildcon Limited ("the Company") is scheduled to be held on Monday, September 29, 2025, at 12.30 p.m. IST at S.No. 861, Ashoka House, Ashoka Marg, Vadala, Nasik-422011 through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), permitting the holding of AGM through VC/OAVM without physical presence of members at common venue to transact the businesses as set out in the AGM Notice.

In compliance with the above Circulars, copy of the Notice of the AGM alongwith the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to the shareholders whose email addresses are registered / available with the Company/Depository Participants. Shareholders holding shares in dematerialised mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) MUFG Intime India Private Limited Telephone: 022-49186000; Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com; Website: https://in.mpms.mufg.com/.

The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website: www.ashokabuildcon.com/financial-information.php, websites of the stock exchanges (BSE & NSE) www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the RTA e-voting website: https://instavote.linkintime.co.in.

The Shareholders will have an opportunity to cast their votes electronically on the businesses as set out in the Notice of AGM through remote e-voting/voting during AGM. The Shareholders will be provided with a facility to attend AGM through VC/OAVM through INSTAMEET, the e-voting platform as provided by MUFG Intime India Private Limited. The manner of remote e-voting for shareholders holding shares in dematerialised mode, physical mode and for shareholders who have not registered

their email addresses will be provided in the Notice to the shareholders. The details will also be made

available on the website of the Company. The Shareholders are requested to visit https://www.ashokabuildcon.com/financial-information.php for such details. The e-voting will commence at 9.00 a.m. on Friday, September 26, 2025 and ends at 05:00p.m. on

Sunday, September 28, 2025.

The books will remain closed from September 22, 2025 to September 29, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

The Notice of 32nd AGM will be sent to the shareholders in accordance with the applicable Laws on their email addresses shortly.

For Ashoka Buildcon Limited

(Manoj A. Kulkarni) Company Secretary Membership No. FCS - 7377

Place: Nashik Date: August 29, 2025

RETURNING OFFICER

Annapurna Mahila Cooperative Credit Society Ltd, Pune.

Pune, Maharashtra - 411058

ELECTION PROGRAM

For Board of Directors (2025-26 to 2030-31)

NOTICE

Notice hereby that Special Representative General Body Meeting of Annapurna Mahila Cooperative Credit Society Ltd. will be held on 15th Sep 2025 at Suvastu Prestige, Behind RMD Institute, Service Road, Warje, Pune 411058 from 12.00 pm to 2.00 pm. As per the provisions of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 (as amended by the Amendment Act of 2023), elections for the Managing Committee of Annapurna Mahila Cooperative Credit Society Ltd. for the Period 2025-2030 have been declared. According to the election program, the list of eligible members for voting is being published at the Society's head office, website & at the Returning Officer's office

All members are requested to verify their names in the above-mentioned lists. If there are any objections regarding incorrect information, name inclusion/exclusion, or any other details written objections can be submitted to the Returning Officer in person or by email on or before 06/09/2025 between 11:00 pm to 3:00 pm. Objections received after the given date and time wil not be considered.

(A) General Information				
Name of MSCS	Annapurna Mahila Cooperative Credit Society Ltd, Pune.			
Registration Number	MSCS/CR/68/97			
Returning Officer	District Magistrate/Collector, Pune			
Post for which election being held	Board Member-11 (General-1, SC/ ST-2 & Women-8) Office Bearers-2 (Chairman-1 & Vice-Chairman-1)			
Area of Operation	Maharashtra, Gujrat, Goa, Kerala, Karnataka			
Number of Delegates	116			
Polling Booth	Polling booth in Headquarter i.e. Pune			
(B) Election program for Board of Directors				

Sr. No.	Particulars	Date	Time
1	Publication of Provisional List of Delegates, Eligible to Vote	01 Sept.,2025 (Monday)	11:00 AM
2	Time Window for Raising Objection to the Provisional List	02nd Sept. to 06th Sept., 2025, (Tuesday to Saturday)	11:00 AM to 3:00 PM
3	Scrutiny of objection received to the Provisional List (if any)	08th Sept. to 11th Sept. 2025. (Monday to Thursday)	11:00 AM to 3:00 PM
4	Publication of Final List of Delegates, Eligible to Vote	12th Sept., 2025 (Friday)	11:00 AM
5	Issue and Filing of Nomination Form	15th Sept. to 19th Sept., 2025. (Monday to Friday)	11:00 AM to 3:00 PM
6	Publication of List of Nominations Received	20th Sept., 2025 (Saturday)	5:00 PM
7	Scrutiny of Received Nomination Forms	22nd Sept., 2025 (Monday)	11:00 AM onwards
8	Publication of List of Valid Nominations	22nd Sept., 2025 (Monday)	5:00 PM
9	Withdrawal of Nominations	23rd Sept., 2025 (Tuesday)	11:00 AM to 3:00 PN
10	Publication of Final List of Contesting Candidates	23rd Sept., 2025 (Tuesday)	5:00 PM
11	Date of Polling, if Necessary	08th Oct., 2025 (Wednesday)	8:00 AM to 04:00 PM and all those who have entered polling station at 04 PM or before shoul be allowed to cast vote

			on Format 19M
(0	C) Revised Election program of Office Bea	arer (post of Chairman ar	nd Vice Chairman)
	Particulars	Date	Time
	Announcement of Election Schedule		
14	Time window for filing Nomination 03rd November.		10:00 am-11:00 am
'	Scrutiny of nomination papers	2025 (Monday)	11:00 am 12:00 pm
	Time window for withdrawal	2025 (Worlday)	12:00 pm-01:00 pm
	Display of list of the valid nominations		01:00 pm-01:30 pm
15	Meeting of the Board of Directors to elect Office Bearers and poll, if required	04th November, 2025 (Tuesday)	11:00 AM Onwards
16	Declaration of Result of Election of Office Bearers After approval of Cooperative Election Au New Delhi on Format 19N under Rule 19I		tive Election Authority, under Rule 19N

09th Oct., 2025 (Thursday)

09th Oct., 2025 (Thursday)

16th Oct., 2025 (Thursday)

This issues with the approval of Cooperative Election Authority

Returning Officer Office Address: Deputy Registrar, Co-operative societies Pune, city 4, Sahakar Vaibhav Building, 1st floor, plot no. E/3, Near Hamal Bhavan, Gultekadi, Marketyard, Pune - 37. Email id : dyrcity4@gmail.com Mobile No. : 9405306999

Counting of votes

Submission of Form 19M with

ecommendation for seeking approval of

Declaration of Result of Board of Directors

CEA before declaration of result of BOD

Jitendra Dudi District Magistrate Collector. Pune Returning Office Annapurna Mahila Cooperative Credit Society Ltd, Pune. Maharashtra

08:00 AM Onwards

08:00 AM Onwards

Election Authority, New Delhi



NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) on Wednesday, 24^{th} September 2025 at 3.00 pm (IST) to transact the businesses as set out in the Notice of the 39th AGM (AGM Notice)

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2025 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) from time to time and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2025 issued by SEBI (Collectively referred to as "circulars"), the Annual Report for the Financial Year 2024-25 along with the AGM Notice has been sent through electronic mode on Saturday, August 30, 2025, to all the members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participant(s) (DPs)/ Depositories. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company is also sending a letter to shareholders, whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/DP, providing the web link of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. The Annual Report for the Financial Year 2024-25 along with the AGM Notice has been made available on the Company's website at https://arkade.in, websites of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at $\underline{\text{https://www.bseindia.com}}$ and $\underline{\text{https://www.nseindia.com}}$ and on the website of Bigshare Services Private Limited (Bigshare/RTA) at https://ivote.bigshareonline.com. The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM shall be available for inspection as per the procedure provided in Notice of the AGM

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the MCA Circulars, the Company is providing the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has engaged the services of Bigshare Services Pvt. Ltd for facilitating Remote e-Voting to enable the Members to cast their votes electronically. Members holding shares as on Wednesday, September 17, 2025 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting.

The remote e-voting period will commence at 09:00 A.M. (IST) on Saturday, September 20, 2025 and will end at 05:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 23, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 05:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 23, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the member cannot modify it subsequently.

Members, who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date, may obtain the Notice and Annual Report from the websites as mentioned above.

The Company has appointed Mr. Vijay Yadav, having Membership No. FCS 11990, failing him, Mr. Shashank Ghaisas, having Membership No. FCS 11782, Partner at AVS &Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai (FRN: P2016MH54900), to act as the Scrutinizer, to scrutinise the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

The procedure for remote e-voting is available on the Notice of the AGM. In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at

 $\underline{https://ivote.bigshareonline.com}, \quad under \quad download \quad section \quad or \quad you \quad can \quad email \quad us \quad to$ ivote@bigshareonline.com, evoting@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22, 022 62638200 or send request to Ms. Harshada Ghorpade, Executive-Bigshare Service Pvt Ltd. Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093

> For Arkade Developers Limited Sd/-Sheetal Solani Company Secretary & Compliance Officer



30/08/2025

Mumbai

IDBI BANK LIMITED

CIN: L65190MH2004GO1148838 Regd. Office: IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005. Tel.: (022) 66553406/07 Website: www.idbibank.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate(s) in respect of the undermentioned Bonds of IDBI Bank Limited (erstwhile Industrial Development Bank of India Limited) has/have been reportedly lost/misplaced and the Holder(s) of the said Bonds has/have applied to IDBI Bank Limited for Issue of duplicate Bond Certificate(s)

			ISSUE OF DUPLICATE BON	ID CERTI	FICATE L	ST		
Sr.	UNIT	FOLIO	HOLDEDIC NAME	Certific	Certificate No's		No. of Dist. No's	
NO.	UNII	NO.	HOLDER'S NAME	From	То	Bonds	From	То
1	FL01	DDB1017388	SANJANA KAPOOR	1228851	1228853	30	1293408	1293437
2	FL01	DDB0405416	PRIYAVADAN CHHOTALAL JARIWALA	481651	481651	1	481651	481651
3	FL01	DDB0405417	PRIYAVADAN CHHOTALAL JARIWALA	481652	481652	1	481652	481652
4	FL01	DDB0305446	PATEL MEENA PARTHIBHAI	363071	363072	2	363071	363072
5	FL01	DDB0121388	POMY JASRASARIA	145925	145925	1	145925	145925
6	FL01	DDB0342008	MAHAK MAHESHWARI	405462	405465	4	405462	405465
7	FL01	DDB0148062	ANGIRA K PATEL	178899	178899	1	178899	178899
8	FL01	DDB0857995	ABHISHEK AGRAWAL	1029533	1029533	1	1029533	1029533
9	FL01	DDB0116137	GAUTAM H SHAH	140674	140674	1	140674	140674
10	FL01	DDB1049041	SANJEET KUMAR BHATNAGAR	1271338	1271338	1	1467169	1467169
11	FL01	DDB0555856	DIMPY	665527	665531	5	665527	665531
12	FL01	DDB0067714	CHINTAN MANUBHAI SHAH	82726	82726	1	82726	82726
13	FL01	DDB1066836	VENUGOPAL K	1291733	1291733	1	1487564	1487564
14	FL01	DDB0857993	PRACHI AGRAWAL	1029531	1029531	1	1029531	1029531
15	FL01	DDB0857994	RUCHIAGRAWAL	1029532	1029532	1	1029532	1029532
16	FL01	DDB0314507	MAHESHWARI KAMLESH SHAH	373575	373575	1	373575	373575
17	FL01	DDB0305446	MINABEN KAMLESHBHAI PATEL	363071	363072	2	363071	363072
18	FL01	DDB0411517	RAJENDRA KUMAR CHOPRA	489178	489178	1	489178	489178
19	FL01	DDB0254782	VINITA MAHESHWARI	300614	300617	4	300614	300617
20	FL01	DDB0413381	KRASHNADEVSINH MAHAVIRSINH VALA	491042	491042	1	491042	491042
21	FL01	DDB0894973	KUNAL MATTA	1077436	1077436	1	1077436	1077436
22	FL96	DDB1335439	K S VASAN	1388890	1388890	1	1388890	1388890
23	FL96	DDB1298171	YASH GUPTA	1349602	1349602	1	1349602	1349602
24	FL96	DDB1468802	SHIKHA DEVI	1530480	1530480	1	1530480	1530480
25	FL96	DDB3329489	JAGAT SINGH	3307785	3307785	1	3307785	3307785
26	FL96	DDB1108025	KHURSHIDA KHATUN	1155467	1155467	1	1155467	1155467
27	FL96	DDB1240592	MANISHA MEHRA	1289544	1289544	1	1289544	1289544
28	FL96	DDB0901580	NISHITH PARIDA	943402	943402	1	943402	943402
29	FL96	DDB3371662	NISHITH PARIDA	3348887	3348887	1	3348887	3348887
30	FL96	DDB0901626	SMITA PARIDA	943448	943448	1	943448	943448
31	FL96	DDB3371667	SMITA PARIDA	3348892	3348892	1	3348892	3348892
32	FL96	DDB1100578	MITHILESH NARAYAN SINGH	1147561	1147561	1	1147561	1147561
33	FL96	DDB1335439	K S VASAN	1388890	1388890	1	1388890	1388890
34	FL96	DDB1298171	YASH GUPTA	1349602	1349602	1	1349602	1349602
35	FL96	DDB1468802	SHIKHA DEVI	1530480	1530480	1	1530480	1530480
36	FL96	DDB3329489	JAGAT SINGH	3307785	3307785	1	3307785	3307785
37	FL96	DDB1108025	KHURSHIDA KHATUN	1155467	1155467	1	1155467	1155467
38	FL96	DDB1240592	MANISHA MEHRA	1289544	1289544	1	1289544	1289544
39	FL96	DDB0901580	NISHITH PARIDA	943402	943402	1	943402	943402
40	FL96	DDB3371662	NISHITH PARIDA	3348887	3348887	1	3348887	3348887
41	FL96	DDB0901626	SMITA PARIDA	943448	943448	1	943448	943448
42	FL96	DDB3371667	SMITA PARIDA	3348892	3348892	1	3348892	3348892
43	FL96	DDB1100578	MITHILESH NARAYAN SINGH	1147561	1147561	1	1147561	1147561
44	FL96	DDB1298171	YASH GUPTA	1349602	1349602	1	1349602	1349602
45	FDDB	FDD052738	AKSHAY AVINASH KAMBLE	733103	733103	1	30071325	30071325
46	FDDB	FDD130962	SHUBHAM DAS	1175162	1175162	1	30181544	30181544

The public is hereby cautioned against purchasing or dealing with the above referred bond certificates in anyway. Any person who may has/have claim objection in r/o the said Bonds should communicate to the Bank at the Registered office at the above address or to the Registrar's Office at the address given below, within fifteen days from the publication of this advertisement, failing which the bank will process redemption payment(s). The Hindi translatio of this notice is available in IDBI website 'idbibank.in' under the link Investor - Bondholders space - Fexi Bonds - Loss of bond Notices. Important Notice for IDBI Flexi Bondholders

IDBI had exercised early redemption (Call Option) in certain Bond issues whose prefix to Folio Nos, are shown in the brackets against the Serie me, viz. Series I (DD), Flexibonds 96 (FRRB/PRRB, FEEB/PEEB, FDDB/PDDB, FRMB/PRMD), Flexibonds 2 (FDD), Flexibonds 3 (FDB), Flexibonds 5, Flexibonds 6 & Flexibonds 7 (DDB). Despite repeated reminders and public notices, some of th bonds remain unclaimed by the holders, who may contact the respective Registrars for further details.

KFIN TECHNOLOGIES LTD., Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032.

Tel.: 040-67161541, Email: einward.ris@kfintech.com

PUBLIC NOTICE

I Vikram Arora, do hereby issue NOTICE to the public at large of my present shareholding in KROMPH RUBBER PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its CIN: U25100MH1973PTC016875 and registered office at, 608, Vasant Prabhat Building, V. N. Purav Marg, Sion Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071.

I say that I am the holder of 1,200 (One Thousand Two Hundred) fully paid-up equity shares in the said Company, as more particularly described in the Schedule below. I say that the Company has its assets in Mumbai and Navi Mumbai more particularly at:

Details of the Company's Properties/ Assets	Area / Location
Kromph Rubber Pvt Ltd D/116 and D 101/2, MIDC TTC Industrial Area, Thane Belapur road, Shiravane, Nerul, Navi Mumbai 400 706	In Navi Mumbai
Flat No D/401 Sahyadri, PL NO 13, Sector-10, 4th Floor D Block, Kamothe, Navi Mumbai	In Navi Mumbai
Flat No D/402 Sahyadri, PL NO 13, Sector 10, 4th Floor D Block, Kamothe, Navi Mumbai	In Navi Mumbai
Glamcent Premises Co-operative Society Limited Premises No 601, 6th Floor, Central Avenue Road, Chembur, Mumbai 400 071 Regd. No BOM/WM/GNL/O/11615/17-18 DT 31/10/2017, Plot No 350 Central Avenue Road, Chembur, Mumbai 400 071	In Mumbai District
Godrej Serenity Serenity Co-operative Housing Society Limited Flat No 501, 5th Floor, Deonar Pada Road, Deonar, Mumbai 400 088	In Mumbai District

Any person, authority, company, or third party having or claiming any right, title, interest, transfer, or dealing in respect of the said shares or any part thereof of the Company's assets, is hereby required to make the same known in writing, along with certified copies of the supporting documents, to the undersigned at the address given below within 21 (twenty one) days from the date of publication of this notice, failing which it would be discarded and further deemed that no such claim, right, title, estate or interest exists and the same shall be treated as waived or abandoned and not binding upon me.

Please note that any transaction, dealing, or claim inconsistent with my title to the said Shares or to the Company's assets, shall be treated as void ab initio and not binding upon me, if the same is done without appropriate consent/ consensus, in writing

For any further inquiries or complaint please write to vikram.arora@ikavaconsulting.com

SCHEDULE

(Description of Shares)

Certificate No.	Distinctive Numbers	No. of Shares
3	1001 to 1200	200
4	1201 to 1400	200
7	1601 to 1750	150
8	1751 to 1900	150
9	1901 to 2050	150
10	2051 to 2150	100
23	9501 to 9750	250
Total		1200

Sd/-VIKRAM ARORA vikram.arora@ikavaconsulting.com Dated this 28 day of August, 2025 Place: Mumbai.

...Plaintiff

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD ADMIRALTY AND VICE ADMIRALTY JURISDICTION ADMIRALTY SUIT No. 20 OF 2025 with Civil Application (OJ) (For Order) No. 1 of 2025

In ADMIRALTY SUIT No. 20 OF 2025

Ocean Dragon Marine LLC

Vessel Nirvana (Ex Name Dancy Dynamic (IMO No. 9158161)

...Defendants SALE OF VESSEL BY PUBLIC AUCTION The Honourable High Court of Gujarat by order, dated 28.07.2025 passed in Admiralty Suit No. 20 of 2025 with Civil Application (For Order) No. 1 of 2025,

directed to place forthwith Defendant Vessel Nirvana (Ex Name Dancy Dynamic (IMO No. 9158161) sale only for demolition purpose through Public Pursuant to the said direction, offers are invited in sealed cover addressed

to the undersigned and to reach the undersigned on or before 10/09/2025 up to 5.00 PM in the Registry of High Court of Gujarat, Sola, Ahmedabad-380060. Guiarat. India, for public auction sale of the Vessel Nirvana (Ex Name Dancy Dynamic (IMO No. 9158161) as per details given below:

Sr. No.	De	escription	Earnest Money Deposit (in Rs./US \$)
1	Defendant Vess Dancy Dynamic eign Vessel, alor gears, tackles, but el, plant, furnit nances and pa Machinery at pre	Rs. 40,00,000/-	
	Bhavnagar in the Type Built Gross Tonnage		

TERMS AND CONDITIONS

The Vessel will be sold on "AS IS WHERE IS, WHAT IS THERE IS" basis The Vessel put on sale can be inspected between 01/09/2025 and 07/09/2025 at Port and Harbor Alang, Bhavnagar. Arrangement for inspection will have to be made by the bidders at their own cost and

Bids may be submitted in sealed envelope by foreign Bidders in US Dollar

- currency and by Indian Bidders with an option to bid in Indian Currency so as to reach the undersigned, Court Commissioner & Deputy Registrar, High Court of Gujarat, Sola, Ahmedabad-380060, on or before 10/09/2025 superscribed "Bid for Auction Sale of Nirvana (Ex Name
- Dancy Dynamic (IMO No. 9158161) -AS No. 20 of 2025".

 Initial deposit i.e. Earnest Money Deposit ("EMD") shall be USD 50,000.00 for foreign Bidders and Rs. 40 lakhs for Indian Bidders if bidding in Indian Currency, to be submitted alongwith the Bid by "Demand Draft or Pay Order" in favour of "The Registrar, Gujarat High Court, Ahmedabad" which shall be refunded/returned to all unsuccessful bidders. Foreign Bidders are permitted to deposit Earnest Money in US Dollar Currency in the following Bank Account:
- Name of the Bank : Punjab National Bank, NRI Branch, Pelican Building, Ashram Road, Ahmedabad. Account Number : 740600VQ00000013;
- AD Code No.: 0303969.
- Refund of amount to unsuccessful foreign bidders who had deposited Earnest Money directly in aforesaid Bank Account, would be made after deduction of bank/transaction charges.
- The Auction purchaser shall get the Defendant Vessel Nirvana (Ex Name Dancy Dynamic (IMO No. 9158161) free from all lien, claims, encumbrances, charges and interest of whatsoever nature and possession of the vessel shall be handed over to the Auction Purchaser only upon deposit of full payment of the purchase price before the Honourable High Court of Gujarat.
- The Bids in Sealed Cover shall be opened in the Honourable Court taking up Original Jurisdiction matters on 17/09/2025 in presence of Bidders or their authorized representatives who choose to remain present and the Honourable Court, in its discretion, may permit inter se bidding either virtually or physically as per current situation, if required or to order for fresh auction
- The sale shall be confirmed in favour of the highest bidder at the discretion of the Honourable Court.
- The payment of balance purchase price shall be made as directed by the Honourable High Court of Gujarat at the time of confirmation of sal
- 10. A Bill of Sale shall be executed in favour of the purchaser free of all liens claims and encumbrances, charges and interest of whatsoever nature. The purchaser shall be liable to pay all local duties, port charges and
- Taxes applicable. The sale order, dated 28.07.2025 of the Honourable High Court of Gujarat is available from the official website of the High Court,

http://gujarathighcourt.nic.in

Authorised Signatory

(R. I. Dave) Commissioner appointed by the Honourable Court and Deputy Registrar High Court of Gujarat, Ahmedabad

नोंद. कार्या.: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई –४००००५. **गाखा कार्यालय:** आडीबीआय बँक लि., रूस्तमजी ओझोन, शॉप क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय जवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२. मो. क्र.:९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३/७८००५५२०००

ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in, आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in; वेबसाईट: www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा नाशिक, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मिळकत

देवळेकर नंदकुमार अशोक द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मिळकर्तीच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकत अधिकारी (एओ) म्हणन निम्नस्वाक्षरीकार, देवळेकर नंदकमार अशोक यांच्याकडन आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणन गहाण ठेवलेल्या खालील मालमतांच्या विक्रीसाठी मोहोराबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थियल ॲसेट्स औं इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याच ताबा एओ. आयडीबीआय बँक लि. ने २१.०२.२०२५ रोजी घेतला आहे.

गलमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : देवळेकर नंदकुमार अशोक यांचा मालकीचे मिळकत.ः

ग्ताः फ्लॅट क्रमांक-६०४, ६वा मजला, एकता ग्रीनविले अपार्टमेंट, विंग डी, सर्व्हें क्र.२३१, एक्सप्रेस इन हॉटेल मागे, पाथडीं, ता आणि जिल्हा नाशिक-४२२०१०., जिमन क्षेत्रः फ्लॅट क्षेत्र-चटई क्षेत्र ७४.८१ चौ.मीटर (एटीएस नुसार)

7	आयडाएफसा बक लि.चा थकबाका :
	०७.०८.२०२५ रोजी देवळेकर नंदकुमा

	०७.०८.२०२५ राजा देवळकर नदेकुमार अशाक याना देय रु. ३७.२८ लाख (आधक खर्च, प्रमार आणि पुढाल व्याज ०८.०८.२०२५ पासून प्रमावा)				
ş	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर	ई-लिलावाची तारीख
				करण्याची अंतिम तारीख	आणि वेळ
	रु. २९.०० लाख	रु. २.९० लाख	१९.०९.२०२५	२५.०९.२०२५	२६.०९.२०२५
			(स. ११.०० ते दु. ४.००) पूर्वी भेटीसह	दु. ४.०० पर्यंत.	स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.
	शाखा कार्यालयः आयडीबीआय बँक लि., रूस्तमजी ओझोन, शॉप क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव पलायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम,				
	मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२.				

बोली दुस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

'जसे आहे जे आहे आधारावर''. ''जसे आहे जे काही आहे. आधारावर '' आणि ''कोण् सुरक्षित मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तेथे आहे आधारावर -**आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल

उपरोक्त मालमत्ता वर नमद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. ५०,०००,०० आहे

इसारा ठेवी - (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.bank २६.०९.२०२५ **रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिकल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७ संपर्क व्यक्तीचे **नाव ई-मेल** sushmitha.b@antaressystems.com/ marina.j@antaressystems.com फोन क्र. ८९५१९४४३८३/९६८६१९६७५१ (एल) - ०८०-४०४८२१०० फोन क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट nwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि.च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्युल्ड बँकेतन इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीदारे जमा केली जाईल. वागळे इस्टेट शाखा. एमआयडीसी ठाणे पश्चिम येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक ६८०३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल००००६८०,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., दिहसर पूर्वच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावार भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पृष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्य किमतीची शिक्लक रक्कम विक्रीची पृष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहिः कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशेस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही प.ततीनसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखन तेवला आहे

बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्य मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानम्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापि केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत

१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

. ११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक

१२ - बोली तस्तरेवज ओए. आयडीबीआय बँक लि... शाखा कार्यालय. आयडीबीआय बँक. रूस्तमजी ओझोन. शॉप क.७. लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स. गोरेगाव फ्लायओव्ह जवळ, एमटीएनएल कार्यालय जवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६२., मोबा.क्र.: ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, येथून मिळवत येईल, वर, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१३. ओए, आयडीबीआय बँक ति., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, **ईमेल** rahul.kulkarni@idbi.co.in_येथे आयडीबीआय बँक लि., रूस्तमजी ओझोन, शॉप क्र.७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल कार्यालय गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ०१.०९.२०२५ ते २५.०९.२०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतीं, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंत नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जार्डल

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि. दिनांक : ३०.०८.२०२५



स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, **फोन क्र. :** ०२२-२२६७३५४९, **संपर्क क्र.** ९८१९४०३५४९/७५९८१४९९१३ ई-मेल: SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.ii

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्य कब्जा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बँक ऑफ इंडियाची संबंधित थकबाकी अधिक तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २०.०९.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ^{''}जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूदनुसार आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकवाकी रक्कम मे. डिंपल ट्रेडर्स श्री. मलय हर्षित शाह	प्रत्यक्ष / सांकेतिक कब्जा अंतर्गत गहाण मिळकर्तींचे वर्णन विंग ए, व्हिला क्र. ७व्हाय, डिंगल व्हिला, खंडेलवाल को- ऑपरेटिव्ह हीसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. ३०७/ए/१-	राखाव किमत (रु. लाखात) मिळकतीची इअर (रु. लाखात) २०५०.२	निरिक्षणाची तारीख/ वेळ आणि क्षेत्र ०२.०९.२०२५ द. २.०० वा. ते
	श्री. हर्षित कांतिलाल शाह रक्कम थकबाकी- रू. १६३४.८० लाख+व्याज+खर्च/प्रभार.	सी, प्लॉट क्र. ७व्हाय, शंकर लेन, शांती पार्क समोर, कांदिवली (प.), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६७. सांकेतिक कब्जा	(04.01	दु. ४.०० वा. बिल्टअप:- ७३४६.५८ चौ.फूट
7	मे. वेंब रिटेल इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड श्री. पुनित अग्रवाल कु. नीतु अग्रवाल रक्कम थकवाकी - रू. ८११.१४ लाख+च्याज+खर्च/प्रभार.	कमर्शियल प्रिमायसेस युनिट क्र. ४०१, ४था मजला, सनटेक ग्रॅण्डियर, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), पिन-४०००५८. प्रत्यक्ष कञ्जा	१०८३.६ १०८.३६	०३.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा. बिल्टअप:- ६६३० चौ.फूट
₩.	मे. शुभम डेव्हलपर्स श्री. फैयाज शेख श्री. लकाउछ्ठा शेख रक्कम थकवाकी– रू. ७०८.७९ लाख+व्याज+खर्च/प्रभार.	शुभम डेव्हलपर्स यांच्या नावामधील मोज. १०६१ चौ. यार्ड्स म्हणजेच ८८७.२ चौ.मी. असलेले गाव कोले-कल्याण, मस्जिद रोड, वाकोला, सांताकुझ पूर्व, मुंबई-५५ च्या सीटीएस क्र. १४९९ ते १५१० येथे स्थित जमिन आणि बिल्डिंग वरील १२ पलॅट प्रत्येकी मोजमापित २४८० चौ.फूट (फ्लॅट क्र. १०१, २०१, ३०१, ४०१, ५०१, ६०१, ७०१, ८०१, ९०१, १००१, १९०१, १२०१) बांधकाम अंतर्गत बिल्डिंग. प्रत्यक्ष कब्जा	₹ ६७९. २ ३६७.९२	०३.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. प्लॉट क्षेत्र २९७६० चौ. फूट
8	मे. पीआरबी अँग्रो फुड्स ॲण्ड प्रा. लि. श्री. पुजा रेनिश भन्साळी श्री. राज रविंद्र भन्साळी रक्कम थकवाकी– रू. ७९५.८७ लाख+च्याज+खर्च/प्रभार.	प्लॉट क्र. एल-१+एल-२+एल-३, पीआरबी अंग्रो अंण्ड फुइस प्रा. लि., चिंचोळी एम.आय.डी.सी. येथे, चिंचोळी इंडस्ट्रियल एरिया, ता.: मोहोळ, जि. सोलापुर. प्लॅन्ट ॲण्ड मशिनरी प्रत्यक्ष कब्जा	883 88.3	०६.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. २.०० वा. बिल्टअप:- १२२१८ चौ.फूट
ц	मे. रश्मी इंटरनॅशनल श्री. रवी बाबुलाल बोहरा श्री. बाबुलाल गणेशमल बोहरा रक्कम थकबाकी– रू. ७१६.०७ लाख+व्याज+खर्च/प्रभार.	गट क्र. १६१८, गाव वाशी तर्फे देवरूख, ता. संगमेश्वर, जिल्हा-रत्नागिरी येथील गट क्र. १६१७ धारक देवरूख घर क्र. ५२३, ५५५, ५६१, ५७७, ५७८ आणि ६०६ येथे स्थित हॉटेल हिल पॉईंट. प्रत्यक्ष कब्जा	\$8.68 \$86.80	०६.०९.२०२५ दु. १२.०० वा. ते दु. २.०० वा. बिल्टअप:- ७५३४७ चौ.फूट
Ę	सौ. गीता योगेंद्र प्रजापती रक्कम थकवाकी - रू. ६५.१५ लाख+च्याज+खर्च/प्रभार.	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, त्रिवेणी टॉवर को-ऑप. हौ. सोसा. लि., सर्व्हे क्र. ५३, हिस्सा क्र. ८, गाव कातेमानिवली, भगवान नगर, काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे-४२१३०६. प्रत्यक्ष कब्जा	२६.७३ २.६७३	०६.०९.२०२५ दु. २.०० वा. ते दु. ४.०० वा. विल्टअप:- ५५५ चौ.फूट

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

दिनांक : २९.०८.२०२५

ठिकाण : मुंबई

विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

बोलीदारांना ई-लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.baanknet.com ला भेट द्यावा लागेल, इएमडी कट ऑफ तारीख आणि वेव २०.०९.२०२५ रोजीस दु. ४.०० वा. पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यार विनंती आहे.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीत बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घरक नाही आणि बँकेचे साररीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला जात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकर्त/तींच्या संदर्भार ऑनलाईन बोली माटर केल्यानंतर कोणतेही टावे विचारात घेतले जाणार नाहीत

सचिबद्ध मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान असेल.

इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.ii आणि/िकंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/िकंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत

बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापवीं आणि त्यांची बोली सादर करण्यापवीं लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाई. बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल

आणि कसुरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही. १३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी. कर. अभिद्रस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही टेणी भगयर्च

१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कार न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.

विक्री प्रमाणपत्र फेक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही १७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्य

अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकत अधिकारी असल्याने. ही विक्री सचना जारी करण्याचे व सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. क वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपुनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकाराद्वार वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित खकम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे

नव 🖫 शक्ति

तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

मुंबई मालाड पूर्व शाखा डीपी कोड १५०२१ : २२ए सुभाष लेन, दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७, दुर. क्र.:- २८८३४१८६ ईमेल: cb15021@canarabank.com ९५११६६२९६३

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ॲक्ट म्हणून संबोधले जाईल) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०५.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार श्री. हंसराज गयाप्रसाद (कर्जदार आणि गृहाणवटदार) आणि श्रीमती. ललिता हंसराज यादव (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार) यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ८,०२,६७९.७४ (रुपये आठ लाख दोन हजार सहाशे ऐकोणऐंशी आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना

कब्जा सूचना (कलम १३(४)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

सद्र रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार कॅनरा बँक, रु. ७,९२,६८१.७४ (रुपये सात लाख ब्याण्णव हजार सहाशे ऐक्याऐंशी आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मात्र) आणि त्यावर २५.०८.२०२५ पासून व्याजाच्या भाराअधिन राहिल.

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ए/३०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, ३या मजल्यावर, ए विंग, सिद्धी विनायक टॉवर, गाव निळेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई जिल्हा ठाणे ४०१२०३. सर्व्हे क्र. ११,१२,१३ आणि १६ प्लॉट क्र. १. श्री हंसराज गायप्रसाद यादव (कर्जदार आणि गहाणवटदार) आणि श्रीमती लिलता हंसराज यादव (सह-कर्जदार) मिळकतीच्या सीमाबद्ध: उत्तर: सार्वजनिक रस्ता, दक्षिण : विंग इमारत, पूर्व: सार्वजनिक रस्ता, पश्चिम: कंपाउंड वॉल, सेरसाई : सुरक्षा व्याज आयडी : ४००००००९८४०९

दिनांक: २९.०८.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक ठिकाण: ठाणे

Care*idge*

ठिकाणः मुंबई

केअर रेटिंग्ज् लिमिटेड

(सीआयएन: L67190MH1993PLC071691) **ीकृत कार्यालय:** ४था मजला, गोदरेज कोलिसियम, सोमैया हॉस्पिटल रोड, गती महामार्ग, सायन (पूर्व), मुंबई – ४०० ०२२. **दूर.:** ०२२–६७५४ ३४५६, पूर्व दुतगती महामार्ग, सायन (पूर्व), मुबइ – ४०० *७२२: पूरा. ७२*० ई–मेलः <u>investor.relations@careedge.in</u>, वेबसाइटः <u>www.careedge.in</u>

भागधारकांना सूचना

कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधीचे (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे स्थानांतरण

कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १२४ सहवाचन आयईपीएफ (लेखा, लेखापरीक्षण, स्थानांतरण व परतावा) नियम, २०१६, (नियम), वेळोवेळी सूधारित यांच्या अनुपालनांर्गत कंपनीला लागोपाठ सांत वर्षे वा त्याहून अधिक कालावधीकरिता दावारहित व अप्रदानित राहिलेल्या लाभांशासंदर्भातील शेअर्सचे आयईपीएफकडे स्थानांतरण करणे आवश्यक आहे. केअर रेटिंग्ज् लिमिटेडच्या संदर्भात, लागोपाठ सात वर्षे वा त्याहून अधिक कालावधीकरिता दावारहित व अप्रदानित राहिलेल्या लाभांशासंदर्भातील अशा शेअर्सच्या स्थानांतरणाकरिताची नियत तारीख ही ३१ ऑक्टोबर, २०२५ अशी आहे. सदर नियमांच्या अनुपालनांतर्गत आयईपीएफकडे ज्यांचे शेअर्स स्थानांतरित होणार आहेत अशा भागधारकांना रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) अर्थात केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड यांनी यापूर्वीच पत्रव्यवहार केलेला आहे. कंपनीने अशा भागधारकांचा तपशील त्यांची वेबसाइट www.careedge.in वरही अपलोड केलेला आहे.

भागधारकांना पुढे सूचना देण्यात येत आहे की त्यांनी वित्तीय वर्ष २०१७-१८ व तत्पश्चातच्या कालावधीकरिताचे अप्रदानित/ दावारहित लाभाशाचा उशिरात उशिरा दि. 39 ऑक्टोबर, २०२५ पर्यंत दावा करावा/ते रोखीकृत करावेत जेणेकरून आयईपीएफकर्ड शेअर्स स्थानांतरित करण्यात येणार नाहीत. कृपया याचीही नोंद घ्यावी की, नियत तारखेनुसार लाभांश हे दावारहित / अप्रदानित राहिल्यास अशा भागधारकांच्या शेअर्सच्या स्थानांतरणाकरिता कंपनी प्रक्रिया सुरू करील.

आयईपीएफकडे लाभांश व शेअर्सच्या स्थानांतरणापश्चात भागधारक नियमांतर्गत फॉर्म आयईपीएफ-५ मधून आयईपीएफकडे अर्ज करून त्यांचा दावा करू शकतात. सदर फॉर्म आयईपीएफची वेबसाइट अर्थात www.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे.

वरील प्रकरणी काही शंका असल्यास भागधारकांनी कृपया कंपनीच्या शेअर ट्रान्सफर एजंटला खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा -

में. केफिन टेक्नॉलॉजीस लि., युनिट : केअर रेटिंग्ज् लिमिटेड (केअर), सेलिनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, गाचीबोवली, हैदराबाद – ५०० ०३२, तेलंगणा. दूर. ०४०-६७१६२२२२, टोल फ्री क्र. : १८००-३०९४-००१, ई-मेल : einward.ris@kfintech.com.

केअर रेटिंग्ज् लिमिटेडकरिता सही / -मनोज कुमार सी व्ही

दिनांकः १ सप्टेंबर, २०२५ कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

PUBLIC NOTICE 5 fully paid up shares rep

Share Certificate No.102 bearing tinctive Nos. 506 to 510 oclusive) in respect of Flat No. C/238 n Shree Vishnu Bhagwan CHS Ltd ving address 137, S.V. Road, Andhe West), Mumbai -400058.

The Share certificate No. 254 (ol nare certificate) was cancelled and th ociety issued fresh share certifica pearing No.102, bearing distinctive No. 506 to 510 in lieu of cancelled o hare certificate. The shares original Krishna lyenger, and upon her demis ansferred to the unmarried daughte Ms.Shashi lyenger (Since deceased) Mr.Mukund Krishna Iyengar and Mr.

Sudha Raut, as sole heirs of Late Mrs ndira Krishna lyenger and Ms. Shasl enger have reported that the shar ertificate is lost/misplaced and have applied for issuance of duplicate shar

Any person/s holding and/or is ssession of the share certificate o ving any claim is called upon t roduce all relevant original documen upporting their claim to the undersigne rithin 14 days from the date o ublication hereof, failing which claim, ny, shall be deemed to be waived an duplicate shares will be issued by th

For and on behalf of SHREE VISHNU BHAGWAN CHS LTD 137, S.V. Rd, Andheri (W), Mumbai-4000

Hon. Secretary Place:Mumbai Date: 01/09/202

18 NOW

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

ARKADE | FAMILY FIRST

NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 39th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) on Wednesday, 24th September 2025 at 3.00 pm (IST) to transact the businesses as set out in the Notice of the 39th AGM (AGM Notice)

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2025 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) from time to time and Circular No. SFRI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2025 issued by SEBI (Collectively referred to as "circulars"), the Annual Report for the Financial Year 2024-25 along with the AGM Notice has been sent through electronic mode on Saturday, August 30. 2025, to all the members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participant(s) (DPs)/ Depositories. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company is also sending a letter to shareholders, whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/DP, providing the web link of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. The Annual Report for the Financial Year 2024-25 along with the AGM Notice has been made available on the Company's website at https://arkade.in, websites of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at $\underline{\text{https://www.bseindia.com}}$ and $\underline{\text{https://www.nseindia.com}}$ and on the website of Bigshare Services Private Limited (Bigshare/RTA) at https://ivote.bigshareonline.com. The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM shall be available for inspection as per the procedure provided in Notice of the AGM.

Instructions for Remote E-voting and E-voting during AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the MCA Circulars, the Company is providing the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has engaged the services of Bigshare Services Pvt. Ltd for facilitating Remote e-Voting to enable the Members to cast their votes electronically. Members holding shares as on Wednesday, September 17, 2025 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting.

The remote e-voting period will commence at 09:00 A.M. (IST) on Saturday, September 20, 2025 and will end at 05:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 23, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 05:00 P.M. (IST) on Tuesday, September 23, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the member cannot modify it

Members, who have acquired shares after sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date, may obtain the Notice and Annual Report from the

The Company has appointed Mr. Vijay Yadav, having Membership No. FCS 11990, failing him, Mr. Shashank Ghaisas, having Membership No. FCS 11782, Partner at AVS & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai (FRN: P2016MH54900), to act as the Scrutinizer, to scrutinise the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The procedure for remote e-voting is available on the Notice of the AGM. In case

shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote_bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com, evoting@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22, 022 62638200 or send request to Ms. Harshada Ghorpade, Executive-Bigshare Service Pvt Ltd.

Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves

Road, Andheri (East) Mumbai - 400093.

30/08/2025

Mumbai

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

For Arkade Developers Limited

Sheetal Solani Company Secretary & Compliance Officer राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर मंबर्ड खंडपीठ न्यायालय-॥

प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात;

सी.ए. (सीएए)/८३ (एमबी) २०२५

मुंबई, सोमवार , दि. १ सप्टेंबर २०२५

संबंधित

सी.पी. (सीएए)१७४ (एमबी) २०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात; कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर

मध्य भारत फॉस्फेट प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरक कंपनी/ पहिली याचिकाकर्ता कंपनी) सह किसान फॉस्फेटस् प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी/दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी') त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्य योजनेच्या ('योजना') प्रकरणात.

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत कंपनी, जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे ३०१/३०२, ३रा मजला, अटलांटा सेंटर, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत,

..हस्तांतरक कंपनी/ पहिली याचिकाकर्ता कंपनी

> ...हस्तांतरिती कंपनी/ दूसरी याचिकाकर्ता कंपनी

संयुक्त याचिकेची सूचना

मध्य भारत फॉस्फेट प्रायव्हेट लिमिटेड (^{''}हस्तांतरक कंपनी रिहिली याचिकाकर्ता कंपनी'') सह किसान फॉस्फेटस् प्रायव्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरिती कंपनी/दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी'') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या ('योजना') मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ अंतर्गत संयक्त याचिका सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') समोर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली आणि ६ ऑगस्ट. २०२५ रोजी सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे दाखल करण्यात आली होती. वरील सदर याचिका एनसीएलटी मुंबई खंडपीठाच्या खंडपीठ ॥ समोर ६ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. सन्माननीय एनसीएलटी समोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यासाठी इच्छुक असल्यास त्याने/तिने/त्यांनी याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या किंवा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हेतुची सूचन कोणीही संबंधित व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यासाठी इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्या वतीने शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित शल्क प्रदान केल्यावर पहिल्या याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकत प्रतिनिधींद्रारे परविण्यात येईल.

सदर दिनांक १ सप्टेंबर, २०२५ मध्य भारत फॉस्फेट प्रायव्हेट लिमिटेड करिता किसान फॉस्फेटस् प्रायव्हेट लिमिटे करिता सही/-पंकज महाजनी

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

यांच्याशी सम्पर्क साधावा.

दिनांक: ३०/०८/२०२५

मध्य भारत फॉस्फेट प्रायव्हेट लिमिटेड.

किसान फॉस्फेटस् प्रायव्हेट लिमिटेड,

सीआयएन: यु२१०१५एमएच१९९८पीटीसी३४६८३९

कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित पब्लिक

लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ३०१,

अटलांटा सेंटर, सीटीएस क्र. ४९४, सोनावाला रोड,

गोरेगाव पूर्व, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००६३.

सीआयएन: यु२६९६००एमएच२०१२पीटीसी२३४४०१.

४०००६३.

पंक्चुअल ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १०२, मजला - १०, प्लॉट - २२०, मेकर चेम्बर्स ६, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईट, मुंबई ४०००२१. सीआयएन: L67120MH1986PLC039919 दूरध्वनी क्र. ०२२-४९६२ २७५४; ई-मेल: punctualtradingltd@gmail.com; वेबसाइट: www.punctualtrading.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, नोंदवह्या समाप्ती आणि दरस्थ ई-मतदानाची सूचना ह्या द्वारे सूचना देण्यात येते कि, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेलें कामकाज करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांची ३९ वी वार्षिक सर्व साधारण सभा मंगळवार, दि. २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी तुपारी २.३० वाजता १०२, मजला-१०, प्लॉट-२२०, मेकर चेम्बर्स ६, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ येथे होईल.

सदर सूचना व त्याचबरोबर प्रॉक्सी प्रपत्र, उपस्थिती स्लिप आणि संचालकांचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण असलेला वार्षिक अहवाल ज्यांचा इ-मेलचा पत्ता उपलब्ध आहे अश्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आले आहेत आणि ज्यांचा इ-मेल चा पत्ता उपलब्ध नाही अश्या सर्व सभासदांना छापील स्वरूपात पाठवण्यात आले आहेत आणि ते कंपनीच्या वेबसाईट वर www.punctualtrading.com येथे उपलब्ध आहे आणि वार्षिक सर्व साधारण सभेची सचना बीएसइ लिमिटेड (बीएसइ) च्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे आणि प्रमाणकारिक स्वाराजिक प्रमाणकार के निर्देश राजिन्द्र (विस्तिश्च) जनकारिक स्वाराजकार के आधारिक स्वाराजकार के आध एमपुरफ्जी इनटाइम इंडिया प्रायक्तर लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायक्तर लिमिटेड) योच्या वेबसाईटवर www.instavote.linkintime.co.in येथे देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम १०८, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २० सुधारित आणि भारतीय प्रतिभृती आणि विनिमय बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगशन्स अँड डिस्क्लोजर्स रीक्वायरमेंट्स) अधिनियम आणो भारतिय प्रतिभूति आणि विनिध्य बांड (स्वा) (तिस्टिंग अशिब्दगाश्रीन अडे इंडस्लीजिस (प्रवासिस्ट्रेस) आधानयम् २०२५ भर्षाति विनाम ४४(१) अन्ययं कंपनीन सदस्यनां वार्षिक सर्वासाणाय सभ्येच्या यूनेत नपून करणायत आलेल्या सर्वे उरावांवर वार्षिक सर्वसाधारण सभ्येच्या उकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणा वाएरून त्यांचे मतदान करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) हारा सुविधा दूरस्थ इन्मतदान व्यवस्था उपलब्ध करून देण्यात अली आहे आणि त्याहारे सदर मतदानाहारे कामकाज करता येईल.

दूरस्थ इ-मतदान कालावधी शनिवार, दि. २० सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० (भाप्रवेळ) वाजता सुरु होईल आणि वार, दि. २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायंकाळी ०५.०० (भाप्रवेळ) वाजता संपेल, ह्या कालावधीत, सर्दस्य इलेक्टॉनिक पद्धतीने त्यांचे मतदान करू शकतील. त्यानंतर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) द्वारा इ-मतदान यंत्रणा बंद करण्यात येईल.

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार हे दि. १६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी ("अंतिम मुदतीची तारीख") कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्वीटी समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या इक्वीटी समभागाच्या प्रमाणात असतील. अंतिम मुदतीच्या तारखेला, कंपनीची सदस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर, दूरस्थ इ-मतदान सुविधा वापरून किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करू शकेल.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे समभाग खरेदी केले आणि सदर व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि अंतिम मदतीच्या तारखेला तिने समभाग धारण केले असल्यास, सदर व्यक्ती वार्षिक कपनीचा सदस्य बनत्थास, आण आतम भूतताच्या तारखला तिन सममाग घारण कल असत्थास, सदर व्यक्ता वाषिक सर्वसाघारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सर्व ठरावांवर, दूरस्थ इ-मतदान सुविधा वापरून किवा वार्षिक सर्वसाघारण सभेत पद्धतीने मतदान करू शकेल. सदर व्यक्ती https://instavote.linkintime.co.in येथे विनती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. परंतु, जर त्या व्यक्तीने अगोदरच लिंक इन टाइम यांचेकडे दूरस्थ मतदानासाठी नोंदणी केली असल्यास, विद्यमान यूचर आयडी आणि पासवर्डचा मतदान करण्यासाठी उपयोग करता येईल.

ठरावावर मतदान करण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी मतदानाची सविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि यांना दूरस्थ इ-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केले नाही असे सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण समेत त्यांच्या मतदानाच्या अधिकारोंचा वापर करू शकतील. ज्यांनी दरस्थ इ-मतदान सविधा वापरून त्यांचे मतदान केले आहे असे सदस्य वार्षिक प्तर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतील परेतु ते पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यास पात्र नसतील

संपूर्ण ई-मतदानच्या प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी मि. हर्षद पुसाळकर, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सेक्रेटरी ह्यांची स्क्रुटीनाईजर म्हणून . या मतदानाचा निकाल आणि स्क़टीनाईजरचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटवर म्हणजे (www.punctualtrading.com)

आणि लिंक इनटाईम यांच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल तसेच जिथे कंपनीच्या ईक्वीटी समभागांची नोंदणी केली आहे, अरया बीएसई लिमिटेड ह्यांना पाठवण्यात येईल. मतदानासंबंधी काहीही चौकशी करायची असल्यास किंवा प्रश्नांसाठी, कृपया https://instavote.linkintime.co येथे हेल्प विभागात उपलब्ध असलेले वारवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि इ-मतदान पुस्तिका पाहावी किंवा प्रचार होत्र प्रभागा उपार्चिक जितारो प्रचार विचारित वाचारिक स्थापिक होत्र एक्ट्युक जान इन्ताचन पुरार्च नाताना विचार enotices@in.mpms.mutg.com बेर इनेस पाववाने अथवा एमसूर्फ्ज इनटाइ इंडिया प्रायवेट टिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) ०२२-४९१८६०० काहीही तक्रारसमस्या असल्यास, सत्स्यांनी मेससी एमयूर्फ्ज इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण एजंट,

कंपनी कायदा २०१३ मधील कलम् ९१ अन्तरे कंपनीचे महस्रयांचे रजिस्टर आणि सम्भाग इस्तांतरण परितका अधवार हि

. संपलेल्या वित्तीय वर्षासाठीच्या कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी बंद राहतील. सभेला उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्ती स्वतः मतदान करू शकतील किंवा सभेस उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तिन योग्य प्रकोर स्वाक्षरी केलेल्या विशीत प्रपत्राद्वारे अधोकारप्रदान पत्राद्वारे सर्व प्रॉक्सिज कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सभेच्या ४८ तास अगोदर जमा केल्यास प्रॉक्सी/अधिकृत प्रतिनिधींच्या द्वारे मतदान करू शकतील.

पंक्चुअल ट्रेडिंग लिमिटेड करता पूर्ण वेळ संचालक (डीऑयएन: ०८०८८०८३)

फायन्क्स कॅपिटल लिमिटेड

(पूर्वी रजथ फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सीआयएन : एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी४१९७०० ऑफिस नं.१००१, दहावा मजला, के.पी. ऑरम बिल्डिंग, सीटीएस नं.४२६ए, मरोळ मारोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोल बाजार, मुंबई - ४०००५९ वेबसाईट: www.fynxcapital.com संपर्क क्र.: +९१ ८६५५९००२७२ /+९१ ७७०९१७८४५२ ई-मेल: compliance@fynxcapital.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मतदान सूचना आणि बुक क्लोजर माहिती

सूचना दिली जाते की, फायन्क्स कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी राजाथ फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) यांची चाळीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **बुधवार, दिनांक २४ सप्टेंबर २०२५ रोजी** दुपारी ०२:३० वा. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, ऑफिस नं.१००१, दहावा मजला, के.पी. ऑरम . बिल्डिंग, सीटीएस नं.४२६ए, मरोळ मारोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मरोळ बाजार, मुंबई - ४०००५९ येथे घेण्यात येणार असून, सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले विषय व्यवहार्य करण्यात येतील. कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') मधील लागू असलेल्या तरतुदींचे पालन करून, दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ तसेच दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) यांनी जारी केलेल्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ यांच्या अनुषंगाने कंपनीने एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल २०२४-२५ त्या सभासदांना पाठविले आहेत ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/ठेवीगृहे/एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्र. लि.(आरटीए) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. तसेच ज्या सभासदांचे ई–मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत ते www.fynxcapital.com या कंपनीच्या संकेतस्थळावर किंवा बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com येथे पाह् शकतात.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० नुसार, कंपनीने एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्र. लि. या प्लॅटफॉर्ममार्फत ई-मतदानाची सुविधा पुरवली आहे. ही सुविधा शनिवार, २० सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ०९:०० वा. सुरू होऊन मंगळवार, २३ **सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ०५:०० वा. संपेल.** त्यानंतर ई-मतदान प्रणाली अकार्यक्षम होईल. ई-मतदानाबाबत सविस्तर सूचना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या आहेत.

ज्यांचे नाव सभासद नोंदवहीत किंवा ठेवीगृहांद्वारे राखल्या जाणाऱ्या लाभधारकांच्या नोंदवहीत १७ सप्टेंबर २०२५ (बुधवार) रोजी नोंदलेले आहे, त्यांनाच ई-मतदान अथवा एजीएममध्ये मतदान करण्याचा अधिकार असेल. ज्या व्यक्तींनी सभेची सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स मिळविले असून, १७ सप्टेंबर २०२५ (बुधवार) रोजी शेअर्स धारक असतील, ते compliance@fynxcapital.com या ई-मेलवर विनंती करून सभेची सूचना मिळवू शकतात. ज्यांनी ई-मतदान सुविधा वापरली आहे ते सभेत सहभागी होऊ शकतात, मात्र त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. तांत्रिक मदतीसाठी हेल्पडेस्क तपशील:

लॉगिन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील	
व्यक्तिगत शेअरधारक	लॉगिनमध्ये कोणतीही तांत्रिक अडचण असल्यास, एनएसडीएल	
(एनएसडीएलमध्ये	हेल्पडेस्कशी evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधावा किंवा दूरध्वनी:	
डिमॅट मोड)	०२२ - ४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा.	
व्यक्तिगत शेअरधारक	लॉगिनमध्ये कोणतीही तांत्रिक अडचण असल्यास, सीडीएसएल	
(सीडीएसएलमध्ये	हेल्पडेस्कशी helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क साधावा	
डिमॅट मोड)	किंवा टोल फ्री नं. १८०० २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधावा.	
शेअर्स शारीरिक पद्धतीने धारण करणाऱ्या सभासदांनी/ संस्थात्मक सभासदांनी ई-मतदानाबाबत कोणतीर्ह		

चौकशी असल्यास, https://instavote.linkintime.co.in या संकेतस्थळावरील डाउनलोड विभागातील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युएस) व ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री नं. ०२२ – ४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

सभासद नोंदवही व शेअर हस्तांतरण पुस्तके **गुरुवार, १८ सप्टेंबर २०२५ पासून बुधवार, २४ सप्टेंबर** २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

> फायनक्स कॅपिटल लिमिटेडसाठी (पूर्वी रजथ फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

> > आकाश हिरेनभाई भेदा

ठिकाण : मुंबई दिनांक: २९/०८/२०२५

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी