



Ref No.: ADL/SE/25-26/46

Date: August 27, 2025

To,  
**The Manager**  
**Corporate Relationship Department**  
**BSE Limited**  
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400 001  
BSE Scrip Code -544261

To,  
**The Manager**  
**Listing Department**  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex  
Bandra (East),  
Mumbai - 400 051  
NSE Symbol :ARKADE

Dear Sir/Madam,

**Sub-: Newspaper Advertisement in connection with the 39th Annual General Meeting ('AGM')**

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisement published in English Newspaper – Free Press Journal and Regional Marathi Newspaper – Navshakti, for giving Public Notice to the Members intimating that the 39th AGM of the Company will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 3:00 p.m (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means.

You are requested to kindly take the above information on your records.

Thanking You,


**For Arkade Developers Limited**



**Amit Mangilal Jain**  
**Chairman & Managing Director**  
**DIN: 00139764**







**Motilal Oswal Home Finance Limited**  
 Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS: 829188988  
 Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hqquery@motilaloswal.com

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE**

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited ) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com"as per the details given below :

Date and time of E-Auction Date: 03-10-2025 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)	Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD/ Last date of EMD
LAN: LXVIR00316-170041623 BRANCH: VIRAR BORROWER: OMPRAKASH RAMASHRAY NAGAR CO-BORROWER: SHEELA OMPRAKASH NAGAR GUARANTOR :	20-07-2021 For Rs: 1370288/- (Rupees Rupees Thirteen Lac Seventy Thousand Two Hundred Eighty Eight Only)	Flat No. - 304, 3Rd Floor, Survey No. - 1, Shiv Aaradhana Apartment, Chandrapada, Juchandra Road, Naigaon(East), Taluka - Vasai, District - Palgha, Naigaon East, Maharashtra - 401208	Reserve Price: Rs.500000/- (Rupees Five Lakh Only) EMD: Rs. 50000/- (Rupees Fifty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:02-10-2025	

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal : <https://www.auctionbazaar.com/> of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Rakesh Manohar Kandare 9967337288 & Vishal Raut 8879292921**, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their **Centralised Help Desk: + 91 83709 69696**, E-mail ID: **contact@auctionbazaar.com**.

Place : **Maharashtra**  
 Date : **27.08.2025**

Sd/-, Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limited  
 (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

**MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD (A MHADA UNIT)**


Office of the Executive Engineer, G/N Division, M.B.R. & R. Board, Dadar (East), Mumbai-400014.

**e-Tender Notice no. EE/GN/MBRRB/03/2025-2026**

**Main Portal : <https://mahatenders.gov.in>**  
**MHADA Portal : <https://mhada.gov.in>**

Executive Engineer "G/N" Division / Mumbai Building Repairs & Reconstruction Board, Unit of MHADA, Sonawala Building, Gr. Floor, No. 8, S. A. Palav Marg, Shindewadi, Dadar (E), Mumbai- 400014, is **calling e-Tender for the 1 number** of works online digitally signed tender in form 'B-1' (Percentage Rate) from the **Labour Co-operative Society** registered with MHADA / PWD under appropriate class with **Deputy District Registrar in Mumbai City District** The e-Tender will be available on the above portal. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows :

**Tender Documents sale and submission start from 29/08/2025 (10.30am) to 09/09/2025 (11.30am) and Technical Bid opening on 10/09/2025 from 11.30 Am onward.**

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed E-tender notice on website and  
 Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

Sd/-

**Executive Engineer "G/N" Divn., MSIB Branch, Mumbai**

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation  
 CPRO/A/682

Follow us @mhadaofficial  
 f t i n s i g n


**punjab national bank**  
*..the name you can BANK upon!*

**Stressed Asset Management Branch, Mumbai**  
 PNB Pragati Tower, 1<sup>st</sup> Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051, Email: ZS8356@PNB.CO.IN

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (9) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS


Lot No.	Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name(mortgagors of property(ies))	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT2002 B) Outstanding Amount as on 31.12.2024 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/Physical/ Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD (Rs. in Lacs) C) Bid Incremental Amt.	Date / Time of E-Auction	Details of the encumbrances known to the secured creditors
1.	<b>Stressed Asset Management Branch, Mumbai</b>					
	<b>M/s. Rolta Pvt. Ltd.</b>	<b>Property 1:</b> All that piece & parcel of land and building known as Plot / Shed No. 187, Phase 1, in Industrial Estate, Udhog Vihar, Gurgaon, Haryana, India Measuring 7800 sq mtr.	<b>A-</b> 18.06.2019  <b>B-</b> Rs. 450.85 Cr plus further interest and charges minus recoveries if any thereon from the date NPA  <b>C-</b> 19.08.2019  <b>D-</b> Symbolic Possession	<b>A-</b> 27315.00 <b>B-</b> 2731.50 <b>C-</b> 0.50	<b>16.09.2025</b> 11:00AM to 04:00PM	Not Known
	<b>M/s. Rolta Private Limited (Borrower and Mortgagor) And M/s. Rolta Holding and Finance Corporation Private Limited Both at: Registered Office: 211, 21st Floor, Maker Tower F, Cuffe Parade, Mumbai- 400005</b>					
	<b>Sh. Kamal Krishan Singh (Promoter/Guarantor) (R/o - 141/151, Maker Tower A, Cuffe Parade, Mumbai - 400005</b>					


**TERMS AND CONDITIONS:-** The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

- The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on **16.09.2025 @11.00 AM to 04:00 PM**.
- For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> & [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in).

Date: **25.08.2025**  
 Place: **Mumbai**

Sd/-  
**Authorized Officer, Punjab National Bank Secured Creditor, Mob: 8637040822**


**ARKADE**


**FAMILY FIRST**

**39TH ANNUAL GENERAL MEETING**

Members are requested to note that the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of Arkade Developers Limited will be held on Wednesday, 24<sup>th</sup> September 2025 at 3.00 pm (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2025 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) from time to time and Circular No. SEBI/HO/ CFDP/CFDPOD-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 03, 2025 issued by SEBI (Collectively referred to as "circulars"), to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participant(s) (DPs) Depositories. The Notice of the 39<sup>th</sup> AGM and Annual Report will also be made available on the Company's website at <https://arkade.in/>, Stock Exchanges websites i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <https://www.bseindia.com/> and <https://www.nseindia.com/> and on the website of Bigshare Services Private Limited (Bigshare / RTA) at <https://vote.bigshareonline.com>. Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/ DP(s) providing the weblink and QR code of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.

Members who wish to register/ update their e-mail addresses may contact their respective DPs.

**Manner of casting vote through e-voting process**

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system (Remote e-voting) as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company. The Company has appointed Bigshare Service Pvt Ltd to facilitate voting through electronic means.


The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable Circulars.

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and i-Vote e-Voting module available at <https://ivote.bigshareonline.com>, under download section or you can email us to [ivote@bigshareonline.com](mailto:ivote@bigshareonline.com), [evoting@bigshareonline.com](mailto:evoting@bigshareonline.com) or call us at: 1800 22 54 22, 022 62638200 or send request to Ms. Harshada Ghorpade, Executive-Bigshare Service Pvt Ltd, Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai – 400093.

For Arkade Developers Limited

Sd/-  
**Sheetal Solani**  
 Company Secretary & Compliance Officer

26/08/2025  
 Mumbai


**Navi Mumbai Municipal Corporation**

**HEALTH DEPARTMENT**  
**Tender notice no.NMMC/HEALTH/14/2025/ Firs Extension**  
**Details Of work - Tender for "Purchase of Pathology Material Group-2 for NMMC Hospitals.**  
**Estimated Price :- 1,76,71,525/-**  
**Details regarding above mentioned tender is available on Navi Mumbai Municipal Corporation web site <https://mahatenders.gov.in> tenderers are require to note the same.**  
**Last date for online bid submission is Date 03/09/2025, 2.00 PM.**  
 sign/-  
**Medical Officer of Health**  
**NMMC RO PR Adv no.450/2025 Navi Mumbai Municipal Corporation**

**PUBLIC NOTICE**  
 Notice is hereby given that, our client **Ms. Hub Developers** through **Prop. Mr. Lokesh Nitin Shah**, is intending to redevelop landed property along with the existing building situated on land bearing Survey No. 111/3, Area Admeasuring 20.18.65 (H.R. Sq. Mtrs.), Asst. 2.12 Rs. Ps. at Village **Goddev, Bhayandar (E), Tal. & Dist. Thane of Padmavati Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.** Therefore person/s having any claims or objection should report us along with proper and valid documents at our below address within **14 days** of the publication of this public notice, however no claims or objections of whatsoever nature thereafter will be entertained.  
**Mandar Associates Advocates**  
 Office- B-19, Shanti Shopping Center, Opp. Railway Station, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane - 401107.  
 Place: Mira Road Date : 27.08.2025

**SARTHAK GLOBAL LIMITED**  
 CIN: L99999MH1985PLC136835  
 Regd. Office: 609, Floor-6, West Wing, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, (MH) 400021, India, **Contact No.:** 9827522189  
**Corporate Office:** 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore (MP), 452001, India  
**Phone No.:** 0731-4279626, **Email:** [sgl@sarthakglobal.com](mailto:sgl@sarthakglobal.com), **Website:** [www.sarthakglobal.com](http://www.sarthakglobal.com)

**NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODEGMET OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, all shareholders are hereby informed that a Special Window is being opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares. This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/ or otherwise.

Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Sarthak Global Limited at 170/10, Film Colony, R.N.T. Marg, Indore - 452001 (M.P.).


The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat form. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at [sgl@sarthakglobal.com](mailto:sgl@sarthakglobal.com).

Shareholders are encouraged to take advantage of this special window introduced in the interest of investors.

For Sarthak Global Limited

Sd/-  
**Ankit Joshi**  
 Company Secretary & Compliance Officer

Place: Indore  
 Date: 26<sup>th</sup> August, 2025


**ICICI Bank**

Branch Office : ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFIT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604  
 The Authorised **ICICI Bank Officer** under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.  
 Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Hemant Mohanlal Bhatia & Heena Hemant Bhatia- 18, 19, 24, 25, 45 & 46, Village Kandivali, Taluka Borivali, Maharashtra, Mumbai- 400067/ August 22, 2025	Flat No. 704, 7th Floor, Wing B, Karishma Apartment Co-operative Housing Society Ltd, Sector B, Dwarakesh Park, Bhatt Lane, Sv Road, Near Palsar, Depot, CTS No. 10, 15, TBRAJ00006800866	March 10, 2025 Rs. 62,82,190.74/-	Rajkot

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 27, 2025  
 Place: Mumbai

Sincerely Authorised Officer  
 For ICICI Bank Ltd.

**कार्यपालक अभियंता का कार्यालय**  
**ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा**  
**अति अल्पकालीन ई-निविदा आमंत्रण सूचना**  
**ई-निविदा सूचना संख्या –RDD/SD/CHAIBASA/08/2025-26(DMFT Fund)**

- कार्य की विस्तृत विवरणी :
 

क्र० सं०	प्रखण्ड	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रघन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	मनोहरपुर	मकण्डरा पंचायत के ग्राम साजगोड़ी में ताला टोला से सन्ना होले हुए सपरिम टोला उड़ीसा सीमा तक पी०सी०सी० पथ निर्माण।	23723000.00	475000.00	10000.00	6 माह
2	नोवामुण्डी	दिरिबुरु पंचायत में ग्राम बड़ा बाजगोड़ी टोला नन्दसाई मुख्य सड़क से खुदापी तक पी०सी०सी० पथ निर्माण।	19209000.00	385000.00	10000.00	6 माह
3	नोवामुण्डी	कोल्पाड़ पंचायत में मोथरा तिरिया के घर के सामने नदी पर लघु सिंचाई निर्माण।	9743300.00	195000.00	10000.00	4 माह
- वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि – 28.08.2025
- ई-निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय –दिनांक 28.08.2025 से दिनांक 09.09.2025 को अपराह्न 2:00 बजे तक
- ई-निविदा खोलने का स्थान –कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा।
- ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय – 10.09.2025 अपराह्न 5:00 बजे
- ई-निविदाआमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता –कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा।
- ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं०-8709623131 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)
- परिमाण विपत्र की राशि घट-बढ़ सकती है तदनुसार अग्रघन की राशि देय होगी।
- सरकार के संयुक्त सचिव ग्रामीण कार्य विभाग झारखण्ड सरकार रबी के प्रनांक 02(नि०नि०-17)-251/23 ग्रामीण कार्य विभाग 3130(अनु०), रबी, दिनांक 09.10.2023 द्वारा दिये गये निदेश के अनुपालन में सभी कागजात के साथ, निविदा शुल्क एवं अग्रघन की राशि **Online Mode** द्वारा स्वीकार्य होगी।
- निविदा शुल्क एवं अग्रघन की राशि का ई-मुग्तान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रघन की राशि वापस होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाब देही आपकी होगी।
- निविदा खोलने की तिथि से 5 दिनों के अन्तर निविदादाता द्वारा अपनी आपत्ति / दावा दर्ज कराये अन्यथा अवधि बीतने के पश्चात कोई भी आपत्ति / दावा मान्य नहीं होगा।
- ग्रामीण विकास विभाग (ग्रामीण कार्य मामले) झारखण्ड के अन्तर्गत पंजीकृत समुचित श्रेणी के संवेदक भाग ले सकेंगे।
- बिना कारण बताये किसी भी समय निविदा को रद्द करने का अधिकार अवोहस्ताक्षरी को सुरक्षित रहेगा।
- जिन संवेदक का कार्य लंबित है उनको कार्य आवंटन नहीं किया जायेगा।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाइट [www.jharkhandtenders.gov.in](http://www.jharkhandtenders.gov.in) एवं कार्यालय की सूचनापट्ट पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता

**PR 360386 West Singhbhum(25-26)#D**  
 ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम ,चाईबासा

**WANBURY LIMITED**  
 Address: BSEL Tech Park, B - Wing, 10th Floor, Sector 30-A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai – 400 703, Maharashtra, India. Tel : +91-22-67942222 Fax : +91-22-67942111/333, E-mail : [cs@wanbury.com](mailto:cs@wanbury.com)  
 Website: [www.wanbury.com](http://www.wanbury.com), CIN: L51900MH1988PLC048455

**NOTICE**

**NOTICE** is hereby given that the **37<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of the Company will be held on **Thursday, September 18, 2025 at 11:30 a.m. at Ebony Hall, Hotel Tunga Regenza, Sector 30A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai – 400 703, Maharashtra, India** to transact the businesses as set out in the notice of the AGM.

**NOTICE** of the meeting setting out the Ordinary & Special Business to be transacted thereat have been sent electronically to those Members whose email address(es) are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent and the dispatch has been completed on **Tuesday, 26<sup>th</sup> August, 2025**. Members are hereby informed that the Notice of the Meeting and the aforesaid documents are available on the Company's website at [www.wanbury.com](http://www.wanbury.com) and on Purva Sharegistry's website at <https://www.evoting.purvashare.com>

**NOTICE** is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable Rules made thereunder and Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Friday, 12<sup>th</sup> September, 2025 to Thursday, 18<sup>th</sup> September, 2025** (both days inclusive) for the purpose of 37<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM").

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard - 2 (SS-2) on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, MCA Circulars and SEBI Circular, the Company has provided electronic voting facility for transacting all the items through the e-voting services ("remote e-voting") provided by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. ("Purva Sharegistry"). The cut-off date for determining eligibility of Members for remote e-voting and physical poll at the AGM is **Thursday, 11<sup>th</sup> September, 2025**. A member holding shares either in physical or dematerialized form, as on the cut off date, i.e. **Thursday, 11<sup>th</sup> September, 2025** only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting through polling paper at the AGM.

The Company has appointed Ms. Kala Agarwal, Practicing Company Secretary (Membership No. 5976 & Certificate of Practice No. 5356) as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and voting through polling paper at the AGM in a fair and transparent manner.

The instructions for remote e-voting are given in the Notice of the AGM. Shareholders are requested to note the following:

- The remote e-voting will commence on **Monday, 15<sup>th</sup> September, 2025 at 09:00 a.m. and ends on Wednesday, 17<sup>th</sup> September, 2025 at 05:00 p.m.** (IST). The remote e-voting module shall be disabled by Purva Sharegistry for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the **cut-off date, i.e., Thursday, 11<sup>th</sup> September, 2025** may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice of the AGM. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM to be held at Ebony Hall, Hotel Tunga Regenza, Sector 30A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai – 400 703, Maharashtra, India, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently.
- The voting rights of the Shareholders (for voting through remote e-voting or voting at the AGM) shall be in proportion to their share in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the **cut-off date, i.e., Thursday, 11<sup>th</sup> September, 2025**. A person whose name is recorded in the Register of Shareholders or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/Registrar and Share Transfer Agent as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting through polling paper at the AGM.
- Any person who acquires Shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of the AGM Notice and holds shares as on the cut-off date, may follow the instructions for voting on the resolutions as mentioned at Point No. 17 of the notes to the Notice of AGM. A person who is not a Shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of AGM relating to instructions on Remote e-voting and voting through polling paper at the AGM for information purposes only.

A copy of the AGM Notice is available on the website of the Company at [www.wanbury.com](http://www.wanbury.com) and on the websites of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, viz., BSE Limited - [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited - [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com). A copy of the AGM Notice is also available on the website of Purva Sharegistry at [evoting.purvashare.com](http://evoting.purvashare.com).


The results of the remote e-voting and votes cast at the AGM shall be declared not later than 48 (Forty-Eight) hours from the conclusion of the AGM. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website, viz., [www.wanbury.com](http://www.wanbury.com), immediately after their declaration, and will be communicated to Purva Sharegistry, viz., [evoting.purvashare.com](mailto:evoting.purvashare.com) and BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case you have any queries or issues regarding remote e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) under help section or write an email to [evoting@purvashare.com](mailto:evoting@purvashare.com) or contact (022-49614132 and 022-35220056).


For Wanbury Limited

Sd/-  
**Jitendra J. Gandhi**  
 Company Secretary

Vashi, Navi Mumbai, 27<sup>th</sup> August, 2025


**ICICI Bank**

[Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vadodara- 390007  
 Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051.  
 Branch Office: Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFIT Park, Road No.1, Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane- 400604  
**Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower**  
**PUBLIC NOTICE**  
 Notice is hereby given that Home Loan LPBUN0000745068 (Credit facility) was granted to KISAN NANA JAGTAP along with the deceased ASHA KISAN JAGTAP by ICICI Bank Ltd. (The Bank). The said credit facility is secured by KISAN NANA JAGTAP by creation of the security interest by way of mortgage, with respect to the property situated at FLAT NO-03 1ST FLOOR, KRUSHNA GARDEN, AT POST SARWAD, TALUKA - PURANDAR PUNE 412301. We would like to inform you that the demise of ASHA KISAN JAGTAP has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated August 22,2025 was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased ASHA KISAN JAGTAP, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower. Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased ASHA KISAN JAGTAP with supporting documents for updating the Bank's records, within <15> days of publication of this Notice. You may submit the above-mentioned details to Mr./Ms Ganesh Adsul by visiting Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFIT Park, Road No.1, Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane 400604.  
 Date : August 26, 2025  
 Place : Maharashtra SD Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.


**ICICI Bank**

[Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vadodara- 390007  
 Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051.  
 Branch Office: Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFIT Park, Road No.1, Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane- 400604  
**Notice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower**  
**PUBLIC NOTICE**  
 Notice is hereby given that Home Loan LPBUN00002471641 (Credit facility) was granted to Reshma Mahendra Pawar along with the deceased Mahendra Sampat Pawar by ICICI Bank Ltd. (The Bank). The said credit facility is secured by Reshma Mahendra Pawar by creation of the security interest by way of mortgage, with respect to the property situated at Flat No-19, Silver Co-operative Housing Society Limited, Building No-14th Hadapsar, Sr No-77 Pune - 411028. We would like to inform you that the demise of Mahendra Sampat Pawar has come to our knowledge during field visits conducted by the Bank officials and by telephonic communications on the registered contact numbers. In this regard, letter dated August 22,2025 was previously sent to the registered addresses of the Borrowers and the deceased Mahendra Sampat Pawar, for providing information about the Legal Heirs of the deceased Borrower. Therefore, this Notice is hereby given for sharing details of the Legal Heirs of the deceased Mahendra Sampat Pawar with supporting documents for updating the Bank's records, within <15> days of publication of this Notice. You may submit the above-mentioned details to Mr./Ms Ganesh Adsul by visiting Office No. 201-B, 2nd Floor, WIFIT Park, Road No.1, Plot No. B/3, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Thane- 400604.  
 Date : August 27, 2025  
 Place : Maharashtra <SD> Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.


**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

No. D.M.C./1572/Infra Date 11/07/2025

**PUBLIC NOTICE**

Pursuant to Section 297(1) (b) of Mumbai Municipal Corporation Act 1888, as modified up to date, the undersigned proposes to apply to the Municipal Corporation at their meeting to be held on — or on such day thereafter, as the said application can conveniently be disposed off for authority to the following proposal.

"Proposal for proposed widening of Sant Rohidas marg (Sion ROB) in the portion 'A' to 'B' as shown on plan in green colour by prescribing 39.45 m R.L. under section 297 (1) (b) of MMC Act, 1888 (as amended up to date)."

Plan no. E.E. TPL/City/R.L./310 dated 05.02.2025, showing line in green colour marked as A-B to be prescribed Regular line in substitution thereof aforesaid is deposited at the office of Deputy Chief Engineer (Traffic) of Municipal Corporation and can be inspected by any desiring to do so, at any time during office hours at Engineering Hub Building, Zero floor, near Worli naka, Dr. E. Mozes Road, Mumbai-400018 and also at the office of Asstt. Commissioner 'F/North' ward, at 'F/North' ward Office Building, Bhau Daji Road, Matunga (E) Mumbai-19.

Every person desirous of making any representation to the Corporation or of bringing before the Corporation any objection in respect of the said proposal may do so by letter addressed to the Municipal Secretary within 30 days after issue of this notice at the Mahapalika Head Office, and deliver at the said office not less than 3 (three) clear days before the day of



---

मे. मुंबई सिटी सिव्हील कोर्ट, मुंबई

दावा क्र. ८५२/२०१५ मधील  
दारखास्त अर्ज क्र. ७४/२०२४

१. श्री. दाजी तुकाराम घुटकडे  
वय ४५ वर्ष, प्रौढ, व्यवसाय - बिझनेस

२. श्रीमती पूर्वी दाजी घुटकडे  
वय ३९ वर्ष, प्रौढ, व्यवसाय - बिझनेस

दोघांचाही पता - बी-१०३, अशोका कॉन्प्लेक्स, रानडे रोड, दादर (पश्चिम),  
मुंबई - ४०००२८ वादी

विरुद्ध

१. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ कन्स्ट्रक्शन

श्री. विलास चंद्रकांत गावकर यांच्या मालकीची कंपनी, हिंदु प्रौढ,  
भारतीय रहिवासी, वय - माहित नाही, व्यवसाय - बिझनेस,  
पता - परळ एसटी डेपोच्यामागे, साऊथ एक्स्टेंशन, गोखले राडे,  
क्राऊन मिलसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.

**आण/क्रिवा**

सीटीएस क्र. १६४६ आणि १६४७/१, टीपीएस IV माहिमचा अंतिम भूखंड क्र. २१७, आर.के. इमारत क्र. १ आणि २ म्हणून ओळखला जाणारा विभाग आणि स्वामी समर्थ कृपा बिल्डींग, गोखले रोड आणि रानडे रोडच्या, जंक्शनवर स्थित, जी उत्तर वॉर्ड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.

२. लोकमान्य मल्टिपर्पज को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड  
ज्याचा पत्ता असा आहे - पी-१, पहिला मजला, सनशाईन हार्ट्स, ज्ञानमंदिर रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. प्रतिवादी

**सीपीसीच्या आदेश XXI नियम ३४ अंतर्गत सूचना**

**प्रति,**

१. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ कन्स्ट्रक्शन  
श्री. विलास चंद्रकांत गावकर यांच्या मालकीची कंपनी,  
पत्ता - परळ एस्टी डेपोच्या मागे, साऊथ एक्सटेंशन, गोखले रोड, क्राऊन मिलसमोर,  
प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.

आण/किंवा  
सीटीएस क्र. १६४६ आणि १६४६/१, टीपीएस IV माहिमचा अंतिम भूखंड क्र. २१७,  
आर. के. इमारत क्र. १ आणि २ म्हणून ओळखला जाणारा विभाग आणि स्वामी समर्थ कृपा  
बिल्डींग, गोखले रोड आणि रानदे रोडच्या जंक्शनवर स्थित, जी/उत्तर वॉर्ड, दादर  
(पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.

वर उल्लेख कलेल प्राप्त व्हावी का. १

आपण हाचो न्होत घ्यावी की, माननीय रजिस्ट्रार (सिव्हील) न्यायालयाच्या कार्यालयात /न्यायालयाच्या इमारतीत आलेल्या विक्री कराराच्या मसुदाबद्दल जर आपणास काही आक्षेप असतील तर दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेशा XXX नियम ३४ अंतर्गत आपण १६ सप्टेंबर २०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी ते लेखी स्वरूपात नमूद करणे आवश्यक आहे आणि अशा परिस्थितीत त्याची पुष्टी करण्यासाठी आपण प्रत्यक्ष किंवा वकिलाद्वारे दि. १६.०९.२०२५ रोजी दुपारी १२.३० वाजता रजिस्ट्रार न्यायालयात हजर राहवा.

माग्या संहिते आणि माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले आहे.

दि. २३ जुलै २०२५ रोजी संपन्न केले.

सीलर  
दि. २३ जुलै २०२५ रोजी संपन्न केले.

(निखिल एस. राजशेकॅर) साठी  
वादी/डिक्री धारकाचे वकील,  
७, धवल सीएचएस लिमिटेड,  
६३, गोखले रोड, वादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

**TRANSINDIA**  
REAL ESTATE

**ट्रांसइंडिया रियल इस्टेट लिमिटेड**

सीआयएर : L61200MH2021PLC372756

मॉडर्नीकृत कार्यालय : ६ वा मजला, बी. विंग, ऑलम्पिक हाउस, सीएसटी रोड,  
कानिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई - ४०० ०९६.

दूर.क्र. : +९१ २२ ६६९७ ८१९०; फॅक्स क्र. : +९१ २२ ६६९७ ८१९५

ई-मेल : [investorrelations@transindia.co.in](mailto:investorrelations@transindia.co.in); वेबसाइट : [www.transindia.co.in](http://www.transindia.co.in)

**वार्डिंक ऑफ फॉर्मेशन / अदर ऑडिटो-रिक्विजुअर मीटरस्था याधारमानुत्त अपोजित करारायस्था कंपनीस्था ४ था वार्डिंक सर्वसाधारण सभेची सूचना**

[illegible]

१. दूथ्य ई-मंदरात किंवा ४ था एलीएम मंदरात ईमंदरात प्रमालीच्या माध्यमातून मां देवयसादीच्या पातेव्या निगमितासदीच्या (‘निगमिता अंतिम तारखा’) बुधवार, दि. १९.०९.२०२५.

२. दूथ्य ई-मंदरात प्रमालीच्या वेळ : सकाळ, दि. १९.०९.२०२५ रोजी सां. ९.०० वा. (पा. प्र. वे.)

३. दूथ्य ई-मंदरात सामग्री दिव्यांक व वेळ : सकाळ, दि. २३.०९.२०२५ रोजी सां. ५.०० वा. (पा. प्र. वे.)

निगमिता अंतर्गत ताळेदुसरा एकाच एकाच वेळ सां समासवेळें एकाच दिवशीं एकाच वेळीं त्यामाक आलेल्या तारखापि मांतासदीच्या एकाचवेळीं येत असेल त अंत एकाच वेळीं दूथ्य ई-मंदरात वा एलीएमवेळें ई-मंदरात बुधवार कर्मचार्या तारखे असेल. समासवेळें मांदरात हक्क हा निगमिता अंतिम ताळेदुसरा तारखां भागधारणाच्या प्रमाणात असेल.

दूथ्य ई-मंदरातवेळें मांतातून तारखातून एकाचवेळीं असेल तारखां वेळें. समासवेळें एकाच वेळीं मांतातून येत असेल त वेळालाच पावलास येत. अर्धी/ओरोध्यास बुधवेळ्या भागधारता एलीएमवेळें एकाचवेळीं असेल त एलीएमवेळें दूथ्य ई-मंदरातवेळें मांतातून त दिलेले समासवेळें प्रमालीचे वेळें नसाव्या. एलीएमवेळें ई-मंदरात प्रमालीच्या माध्यमातून मां देवयसा मां असेल. एलीएमवेळें अंतर्गत दूथ्य ई-मंदरातवेळें मांतातून दिलेले समासवेळें एलीएमवेळें येईल त शकतीत त कोसमवेळें मांताची उपस्थिती तारखा जॉर्दें, तारखा, असे समासवेळें एलीएमवेळें पुन्हा मां देव सांतातून त कोसमवेळें दोन्ही वेळींतून त दिव्यास. दूथ्य ई-मंदरातवेळें दिव्यास मांतातून मांतातून जॉर्दें.

**निगमितातः**


सदर & थ्या एजीएमकरिता सममध्ये ई-मतदान प्रणालीद्वारे व दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान निः पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी पीनिरित्क्षक म्हणून कंपनीने श्री. जिय यादव (सीपी नं. : १६८०६) - मे. एव्हीएस अ‍ॅन्ड असोसिएट्सचे भागीदार, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे.

**ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:**

[illegible]

दिनांक : २७.०८.२०२५  
ठिकाण : मुंबई

[illegible]



ARKADE

FAMILY FIRST

## 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participant(s) (DPs)/ Depositories. The Notice of the 39<sup>th</sup> AGM and Annual Report will also be made available on the Company's website at <https://arkade.in/>, Stock Exchanges websites i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <https://www.bseindia.com/> and <https://www.nseindia.com/> and on the website of Bigshare Services Private Limited (Bigshare / RTA) at <https://ivoyte.bigshareonline.com>. Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/ DP(s) providing the weblink and QR code of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.

Members who wish to register/ update their e-mail addresses may contact their respective DPs.

**Manner of casting vote through e-voting process**

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system (Remote e-voting) as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company. The Company has appointed Bigshare Service Pvt Ltd to facilitate voting through electronic means.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable Circulars.

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at <https://ivote.bigshareonline.com>, under download section or you can email us to [ivote@bigshareonline.com](mailto:ivote@bigshareonline.com), [evoting@bigshareonline.com](mailto:evoting@bigshareonline.com) or call us at: 1800 22 54 22, 022 62638200 or send request to Ms. Harshada Ghorpade, Executive-Bigshare Service Pvt Ltd. Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai – 400093.

For Arkade Developers Limited

Sd/-  
Sheetal Solani  
Company Secretary & Compliance Officer

26/08/2025  
Mumbai

**सार्थक ग्लोबल लिमिटेड**

दोन्हीपैकू कार्यवालय : ६०९, मजबूत, नॅटव्ही, तुलसीबायी चॅम्बर्स, नॅयम पोर्त, मुंबई (मार्)-४०० ०२२, भारता, संपर्क क्र. : ९९२७५२२९८९  
कार्यालय कार्यालय : ०७३१-४२९९६२६, ई-मेल : [sgl@sarthakglobal.com](mailto:sgl@sarthakglobal.com), वेबसाईट : [www.sarthakglobal.com](http://www.sarthakglobal.com)

**चाळीसाव्या वार्षिक संवत्सराच्या आठवेली (‘‘एजीएम’’) आणि ई-मतदानाची सूचना**

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची चाळीसवी (४० वी) वार्षिक संवत्सराधारण सभा (‘‘एजीएम’’) ही, २० ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या एजीएमच्या सूचनेनुसार मतदाने केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (‘‘व्हिडीओ’’) / अदर ऑडिओ व्हिड्युअल मिस (‘‘ओएव्हिएम’’) या दोन मार्गाने मंगळवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ११.३० वा. (भा.प्रवे.) घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालय (‘‘एमसीए’’) आणि सिक्कुरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (‘‘सेबी’’) द्वारे जारी संबंधित सर्वसुल्लभता अनुसंध कंपनीला एकच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडीओ ओएव्हिएम मार्फत एजीएम घेण्याची परवानगी दिलेली आहे.

सरील संबंधित एजीएम आणि सेबी सूचनांनुसार अनुपालनात वार्षिक संवत्सराधारण सभेच्या सूचनेनुसार वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) किंवा संबंधित डीपॉझिटरी पार्टिसिपंट (‘‘डीपी’’) कडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांच्या फळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून २३ ऑगस्ट, २०२५ पासून पूर्ण झाले आहे. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट [www.sarthakglobal.com](http://www.sarthakglobal.com) वर एकलक्षणी वेबसाईट [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) आणि सेम्टुल डिपॉझिटरी सर्व्हिस (ईडिव्हा) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) वर सुट्टा उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०८ सहवातात वेळोवेळी सुधारणेनुसार (नॅशनलमॅट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन स्ट्रक्चर, २०१४ च्या नियम २०, सेबी (रिटर्निंग ऑफिशियल)सह अँगुल डिस्क्लोअर (फायनॅन्सियल) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ आणि डि इलेक्ट्रॉनिक ऑफ कंपनी सेक्रेटरी ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीलव स्टॅण्डर्ड २ ऑन जनरल मॅटियर आणि एमसीए परीपत्रके च्या तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीने एजीएम मध्ये संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर त्यांचा मतदानाचा अधिकार बजावण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा (एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान) कालावधी आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान) पुरविण्यासाठी एजेंसी म्हणून सीडीएसएलची सेवा घेतली आहे.

एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुढील मतदान कालावधी (दोन्ही दिवस समावेशी) दरम्यान उपलब्ध असेल:

एजीएम ई-मतदान सुरु होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा.प्रवे)

बी) दूरस्थ ई-मतदान समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ : सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ सायं. ५.०० वा. (भा.प्रवे)

सी) दूरस्थ ई-मतदान मांड्युल मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा.प्रवे) नंतर सीडीएसएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल;

त्या व्यक्तींनी एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, ०९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा.पर्यंत घेणारे घेतले आहेत त्यांनी एजीएम सूचनेने नमुद केल्यानुसार ई-मतदानासाठी माहितीचा अवलंब करणे आवश्यक आहे.

जे सभासद व्हिडीओ/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमपेला हजर आणि दूरस्थ ई-मतदानामार्फत एजीएम मतदान केले नाही त्यांच्या एजीएमपेलाई ई-मतदान पद्धतीमार्फत त्यांचा मतदानाचा एकच वापरणे शक्य होईल. सभासदांनी नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, त्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत ओगटून त्यांचे मतदान केलेले आहेत ते एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत; आणि एजीएम, ०९ सप्टेंबर, २०२५ (रकाई तारीख) रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमॅटरीयलवाज्ज स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद मतदानासाठी हक्कदार राहतील.

च्या सभासदांनी ई-मेल नोंदीणीतून नाही केल्या आणि जेवढीही कंपनींद्वारे सूचना, वार्शिक अहवाल आणि इतर सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यास इच्छुक आहेत त्यांनी [na@earthtaglobal.com](mailto:na@earthtaglobal.com) येथे कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंट (आर्टीए) ई-मेल आयडी वर प्रप्रत आवएसआर-१ सादर करून त्यांचे ईमेल आयडी नोंदीणीतून करू शकतो.

डिफेंड मॉरफ्येमध्ये शेअर्स धारण केल्याच्या बाबतीत म्यासादर त्यांच्या डिफिअंशरीत घाटीसंपन्न ("डीपी") कडे संपर्क करू शकतात आणि डिपी सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डिफेंड खात्यात म्यासादर ई-मेल पत्रे नोंदीणीतून मिळवू शकतात.


कंपनीची अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ११ सहायतावा कमीनाज (मिजजमेंट अँड अँडमिनिस्ट्रेशन) रुस २०१४ च्या नियम १० आणि सेबी (एचओडीआर) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींना अनुसरून कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही वार्शिक सर्वसाधारण सभेकरिता सोमवार, ०१ सप्टेंबर, २०२५ पासून मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहील.

परिमितकाळाच्या अहवालासह एजीएव्हचे मतदान निष्कर्ष वैधानिक वेळेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्सचेंज आणि सेन्ट्रल डिफिअंशरीत सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ला सुध्दा कळवण्यात येतील आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर सुध्दा दर्शवण्यात येतील.

ई-मतदानाच्या प्रक्रियेकरीतीकरीतीही चौकोशी चौकोशी किंवा माहितीकरिता तुम्ही फ्रिक्टेनली आसज्ज केवसून ("एफएफयुव्ही") आणि ई-मतदान मॅन्युअल पाहू शकता ते इल्युम सेव्हान अंतर्गत [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) येथे उपलब्ध आहे किंवा [helpdesk.evoting@cdsindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdsindia.com) कडे ईमेल लिहावा किंवा. रा. शंके दळवी, सिनि. मॅनेजर, सेन्ट्रल डिफिअंशरीत सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए. विंग, २५ वा मजला, मरिथान सुयचरसेस, मफतलाला मिल्क फाऊंडेज, प. एम. जोशी मार्ग, लोअर फ्लोर (पूव), मुंबई ४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा ०२२-२३०५७३२ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ येथे फोन करावा.

च्या सभासदांना एजीएव्ह पुर्वी किंवा दरम्यान तारिख मदीतीची आवश्यकता आहे ते [helpdesk.evoting@cdsindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdsindia.com) येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा ०२२-२३०५७३२ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ वा फोन करावा.

मंडळाच्या आदेशानुसार  
सार्थक ग्लोबल लिमिटेड करिता  
सही/-  
अंकित जोशी  
दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०२५  
ठिकाण : इंदोर  
कंपनी सेक्रेटरी



## सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आरसीआयसीआय बैंक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ मजला, रायल्टी स्ट्रीट, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय मार्गट अफ्रीका पार्क, वागहे इन्स्ट्रुमेंट्स इन्स्टे. ठाणे (पश्चिम) - ४०००४४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेडचे प्राथमिक अधिकारी माणूस सायबुरीटाइपडेशन अण्ड डिप्युटी टायपडेशन ऑफिस/फायनान्सियल असिस्टंट अण्ड एग्योसिस्टंट ऑफ सिग्युरिटी इंटरेस्ट अण्ड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहायका ता सिग्युरिटी इंटरेस्ट (एग्योसिस्टंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केल्ल्या अधिकारका वायफ कमल सर सूचना प्राप्त झाल्ल्याचें ताखेसुमारे ६० दिवसांत आयसीआयआय नवने कलती खम चुकती करण्य्यासादी खालीत मनुद अधिकारांनी (दोवा हाऊसि फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयआय बैंकला ताल्ले आलेल्या अभिमताना खालीत सार्वभित्त आण्टे डीपचरफलत आणि कर्जदारां च्या प्रत्यन सोडला कडे काराता आलेल्या मुकदंम सुमारे मनुद कण्य्याच संपर्गत ताण्णाला अजलातल्ल्यासुमारे माणूस सूचना जारी केली आहे.

आयसीआयआय सरदर खम चुकती करण्य्या कसुर केल्ले आहेत, म्हणून कर्जदार आय सवसामान्य जनेतले सूचना यादारे देण्ये वये की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालीत नुदत न्हाये रेजीस सरदर अधिनियमानुसारा कलम १३(४) सहायका ता सरदर निम्नस्वाक्षरीकारांनी नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्रदान केल्ल्या अधिकारांना वायफ कमल खालीत खालीतल्या मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जा तपोतले आहेत. विशेषतः कर्जदार आय सवसामान्य जनेतले यादारे सवसं करण्य्या वये की, त्यांनी न्हायेतले मिळकतीच्या देवेंवोच्या व्यवहार कर वये आणि सरदर मिळकतीच्या देवेंवोच्या कोणताही व्यवहार हा आयसीआयआय बैंक लिमिटेडच्या प्राभाच्ये अन्वये न्हायेत.

अ. क्रमांक/सार/स-देवेंवोच्या वायफ/कर्ज खाते क्र.	मिळकतीच्या कोणताही कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतली खम (₹.)	मागचे नाव
१. आशिश अरुण हनवते आणि सुने डीपचरफलत हनवते :- ०२१००००८६५० आणि नवीन डीपचरफलत हनवते :- ०२१००००७१०००५०३१९५	फरल्ट क्र. ११, २ मजला, कलावती कुंज-२, कलावती नगर, पिंपला पोलीस, कमल क्रिस्ट एपार्टमेंट जवळ, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, के.एच. क्र. २१३, पी.एम. जे. ३८, वॉर्ड क्र. ११, नागपूर - ४४४०१०/ ऑगस्ट २२, २०१३	मार्च २५, २०२४ ₹. १,८०,९५०/-	नागपूर

महाराष्ट्र नरक चंद्रकाव/हमीर नारायण रावम वृकती करण्यमासी याद्री ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिसपुत्री टॉयलेट (एफकोमेट) रुलस, २००२ च्या नियमा न्याय ८ आणि ९ अंतर्गत तखुटीनुसार सज्ज सधना प्रसिध्ती तारखेपुनः ३० दिवसांच्या समासीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करणायात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५,

उत्काण : महाराष्ट्र

प्राप्तकृत अधिकारी,  
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

नि.क्र. १६८  
 रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिट्ठकविवेण/दोला वाजविवेण आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक  
**विक्री उद्घोषणा**  
**वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय**  
**कजं वसुली न्यायाधिकरण-। मुंबई**  
 २ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.  
 आर. पी. क्र. ७६७ सन २०१६ दिनांक : १८/०९/२०२५  
 रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अन्ड रू बँक ऑफ़ फायनान्सिअल इन्स्टिटयूशन्स अँक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या  
 दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा  
 आर्सिल (पूर्वी बँक ऑफ महाराष्ट्र) .....प्रमाणपत्र धारक

.....प्रमाणपत्र जनरट

**प्र.क्र. १.** श्री. म. इंदिरा शंक्कराजी कापूरनगर, प्रोफ़ा. के. श्री. एच. शिवशंभू यांची प्रोफ़ा. कस्तूर, त्यांच्या कायदेशीर वारसाद्वारे प्रतिनिधित्व,

**१(ए)** श्री. ए. साराश शिवशंक्कर, के. श्री. एच. शिवशंभू यांची पत्नी, प्रोफ़ा. भारतीय रहिवासी.

**१(बी)** श्रीम. भावना शिवशंभू, (अज्ञान, के. श्री. एच. शिवशंभू यांची मुलगी, भारतीय रहिवासी. द्वारा प्रतिनिधित्व वैसागिक पालक, श्रीम. इंदिरा शिवशंभू (आई).

दोघेही राहणार. १२, जी. बी. साऊथ मद्रास, गॅस कॉम्प्लेक्स, थिरुवंगनम स्ट्रीट, मननेदेवडी, चेन्नई-४०००२८.

**प्र.क्र. २.** श्री. ए. मूला, फ्लॅट क्र. १३, शेरा मजला, सेंट पल्स बी को-ऑप. हाऊ. लि., नाहूर गाव, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०.

**प्र.क्र. ३.** श्रीम. सैनाबा मूला, फ्लॅट क्र. १३, शेरा मजला, सेंट पल्स "बी" को-ऑप. हाऊ. लि., नाहूर गाव, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०.

**प्र.क्र. ४.** श्री. एच. स्वामीनाथन, डी-१२, महादेव अपार्टमेंट, ३०५, मोरेश डी, चेन्नई ६०००१८.

**प्र.क्र. ५.** मे. आरका फायनान्स अफीसर, १९, गोडाऊन स्ट्रीट, मद्रास ६००००१.

ज्याची सामान्यरी पोटोसिन्ट कॅपिटल, कॅन वसुली न्यायाधिकरण २८, मुंबई शॉरी प्रमाणपत्र जनरटजनरट व्याज आणि खर्चासह रु. १,०९,८७,२९१/- (रुपये एक कोटी एक लाख सत्तरांशे शी हजार दोनशे एकशेचौवनवशे मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १५४सन २००२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि रु. १,९८,५८,५०३/- (रुपये नऊ कोटी अठराशेचौवनवशे लाख अठराशेचौवनवशे हजार चारशे तीन मात्र) ची रकम अर्जद्वारे म्हणजेच असेट एक्स्चेंज कर्जासह कंपनी इंडिया ला. था धकीत आहे जी वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमप्रमाणे त्वारिवरीत पुढील वसुली आणि खर्चासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याची निम्नस्वाक्षरीकारीतारीत सदर प्रमाणपत्राच्या पुर्वीसाठी खालील परिशिष्टात नमूद विलकित विकण्याचे आदेश दिले.

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर वसुली इल्लुक्श्याची कोतोहीतही अडथळा समवासा, सदर विलकित रु.६०,९०,२०२५ रोखी रु. २,०० ते रु. ४,०० दम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी वसुलीच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आणोण आ विस्तार खंडासह) ई-लिलावने विकली जाईल आणि बोली मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. ज्यांचा प्रा. उद्योग विहार, फ्लॅट नं.२९, गफ्फ पेट्रोलेम बिल्डिंग क्र. ३०९, गुरुग्राम, हरयाना-१२२०१५ यांची ची वेबसाईट [www.bankauction.com](http://www.bankauction.com) मर्फात "अननंदास हेलरेट्टीनिक बोली" माफक करण्यात येईल. संपर्क करण्यात पांडोबा, मोबाईल क्र. +९१-८८६६६८२२३७, ईमेल: [support@bankauction.com](mailto:support@bankauction.com), रेड्युक बोलीद्वारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एक्स्चेंजची वेबसाईट स्वतःची नॉटिफी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता बुरज आखडी आणि पारसईड मिलिजिणे आवश्यक आहे.

पुर्वत परिषदांपाठांत सगळे : **श्री. आनंदाश्रम गुप्त, माडाईल-८६०४४३२९०६ मुख्य व्यवस्थापक**, प्रमाणपत्र धाकवा प्रांतियार.

खालील तपसविज्ञानांत सगळे केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीक वती फिरी आण सार मिळकतीची गमाडित दाखवता ह्याचें, जो पयेंत ते संपत्तिचित् केलें आहोत, ते संपत्ति संचमिळकतीसमोर परिशदित विनिर्दिष्ट केलें आहोत.

परिषदां विनिर्दिष्ट केल्या संचांपाठीं मिळकत उठवली आण सार, मिळकतीच्या दाखवा हिरश्याच्या विक्रीनू तोंक झालेल्या रकमेनू प्रणे भागले तार, उर्वरित बाबतीत फिरी तबाडतीय थांबवली जाईल. जर, फिरी घेणान्या अधिकाऱ्यांकडे सार प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चाह) कोणत्याही संस्थान्या विक्री आणी जमा केली किंवा त्यान पेटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज नू जर्च निमन्यासोक्षीकारांकडे प्रांत केल्याचें पुरावें सारद केलें त ती विक्री देवाली थांबवितपत्र जाईल.

जलंत्या पारंगशाशालांत विनामदेंत तपासलें हें मनस्यनशासकांकाराच्या संवांमंत माहाशत्रुप्रमाण दिलें आहत, परंतु ह्या उद्देशाप्रमाणधारी निमत्याहूय भुटा, गर-विचरणे किंवा गणिशांवांशीं कोणत्यासारकींकारा उपर नस्यनस्य बांधीत नव्हतील.

वित्रीझी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकायवाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

वित्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्यांतअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

१. मनेचा खालील तपसिलानुसार लिलाव करण्यात येईल.

क्र.सं.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१	अर. एस. क्र. ११४/१ए, जिल्हा मालापुरम, तालुका तिरस, गाव त्रिकाटपुर, त्रिकाटपु, आमसन, देसोम, थेराकुमुरी विस्तर, जोनाम, आरएस क्र. ११४/ए, व्याप्ती १ १/४ सेंट अंर्गत वर्णिलेली तिरस पालिका हद्दीतील निवासी मिळकत वर्णन: नुतुकरण, कांटी ओं बेलुनामा कुडिविरुप्पा जमिनीचा दक्षिण पश्चिम भाग. मोजमाप: पूर्व-पश्चिम ७९ फूट, उत्तर-दक्षिण: पूर्व बाजू ८ फू. पश्चिम बाजू ७ फू.	८.१० लाख	८१,०००/-	१०,०००/-
२	गार्डन लॅण्ड, त्रिकाटपुर, तिरस तालुका जिल्हा सर्व्हे क्र. १४२/२, मालापुरम (केरळ) जिल्हा मालापुरम, तालुका तिरस, गाव त्रिकाटपुर, आमसन: त्रकाटपुर, देसोम: थेक्कुमुरी अर. एस. क्र. १४२/२, व्याप्ती १ एकर ९ सेंट येथे अस्तंतीला नारळाची बाग. वर्णन: सुधारणांसह गार्डन लॅण्ड म्हणून टाक "ए" रजिस्टर मधील कनाथापपदम अशी ओळखली जाणारी पुरवेविकाझा निलम मोजमाप: टाक II-पूर्व-पश्चिम ४३८ फूट, उत्तर-दक्षिण: २९ फू. पश्चिम बाजू ७ फू. टाक II-पूर्व-पश्चिम ३५७ फू. उत्तर-दक्षिण ८४ फू.	२७.०० लाख	२.७० लाख	५०,०००/-

[illegible]

सं. क्र.	जेथे मिलकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून असलेल्या व्यक्तींची व्यक्तीच्या नावांसह विकायाच्या मिलकतीचे वर्णन	मिलकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिस्श्यावर निर्धारित महसूल	मिलकत ज्यास बांधील असा अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिलकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वल्प नव्या मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	आर. एस. क्र. ११४/१ए, जिल्हा मालामुग, तालुका तिर, गाव त्रिकांतिपुर, त्रिकांतिपुर, आमनर, देसोम, थेकुमुमी रिख, कोम, आरएस. क्र. ११४/ए, व्यामी १ १/४ सेंट अंतर्गत वॉर्गिलेले तिर पालिका हद्दीतील निवासी मिलकत वर्णन: नुतुरकर, कांती उर्फ थोमुना कुडिक्क्या जमिनीचा दक्षिण पश्चिम भाग. मोबजाप: पूर्व-पश्चिम ७९ फूट, उत्तर-दक्षिण: पूर्व बाजू ८ फूट, पश्चिम बाजू ७ फूट.	उपलब्ध नाही	गहाण मिलकत	उपलब्ध नाही
२	गाईन लॅण्ड, त्रिकांतिपुर, तिर तालुका जिल्हा क्षेत्र क्र. १२२/२, माला-पूरम (केळ) जिल्हा मालामुग, तालुका तिर, गाव त्रिकांतिपुर, आमनर: त्रकांतिपुर, देसोम: थेकुमुमी आर. एस. क्र. १४२/२, व्यामी १ एकर ९ सेंट येथे असलेली नाराळाची बाग. वर्णन: सुधारणांसह गाईन लॅण्ड म्हणून दाख "ए" रजिस्टर मधील कनाथापदम अशी ओळखली जाणारी पुरविकाळा: निलम मोबजाप: टाक ख-पूर्व-पश्चिम ४३८ फूट, उत्तर-दक्षिण: ३९ फूट, पश्चिम बाजू ७ फूट, टाक खख-पूर्व-पश्चिम ३५७ फूट, उत्तर-दक्षिण ८४ फूट.	उपलब्ध नाही	गहाण मिलकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर मुंबई येथे २० ऑगस्ट, २०२५ रोजी दिले.

सहो/-  
(महेश कुमार)  
वसुली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई