

Ref No.: ADL/SE/25-26/39

Date: July 26, 2025

To,
The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Ploor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 BSE Scrip Code -544261

Dear Sir/Madam,

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East),
Mumbai - 400 051
NSE Symbol :ARKADE

# Sub-: <u>Newspaper Publication of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended June</u> 30, 2025

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of Newspaper Publication of the extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 published in an English Newspaper – Free Press Journal and Regional Marathi Newspaper – Navshakti on Saturday July 26, 2025.

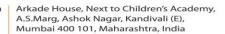
You are requested to take the above information on your records.

Thanking You,

For Arkade Developers Limited



Amit Mangilal Jain Chairman & Managing Director DIN: 00139764



### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that my client is intending to purchase Owner's right, title & interest in property, as more particularly described in Schedule hereunder ("scheduled property").

Any persons having any claim, right, title or interest in respect of the said property mentioned in the schedule or any part thereof by way of inheritance, maintenance, easement mortgage, sale, development, lien, gift, or by way of agreement for sale/deed of conveyance or otherwise however are hereby required to make the same known in writing together with photocopies of all supporting deeds and documents to the undersigned through Registered Post Acknowledged Due (RPAD)/Speed Post at address, Building No.71, Flat No.1102, 11th Floor, "B" Wing, Ganga CHS, Tilak Nagar, Chembur, Mumbai - 400089, within 14 days from the date of publication hereof in the mode and manner as stated hereinabove failing which it shall be deemed that the scheduled property is free from any claim and the objectors claim if any shall be deemed to have been waived by the objector and my client will proceed to complete the sale transaction with the owner without having any reference or recourse to any such claim and the same, if any, shall be deemed to be waived or abandoned.

### SCHEDULE

All that the piece and parcel of the Land bearing Survey No. 315, Hissa No. 1, admeasuring 910 sq mtr. or thereabouts, lying and situated at Village: Kalwa, Taluka: Thane, District: Thane, falling within Sub-Registrar or Assurance Thane, more particularly described herein below:

SR. NO.	SURVEY NO./ HISSA NO.	AREA (in sq. mtrs.)	ASSESSMENT (RS-PS)	NAME OF OWNERS
				Rangita Deepak Patil
				Varta Ankush Patil
				Bhavita Dinesh Ulwekar
				Jagata Santosh Mukadam
	315/1 910			Darshan Ramdas Bandre
	315/1	910	1.31	Harshad Ramdas Bandre
				Pravin Narayan Bandre
				Suvarna Shivram Koli
				Koyna Hemant Koli
				Karnesh Narayan Bandre
Dated this Sd/-				Sd/-

26th July, 2025

Sanjay R. Yadav

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

# **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borro Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prope to mortisage/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limiter acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Ltd. (PNBHFL), vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act. 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder o unknown liabilities on 19/08/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure assets being immovable property on 30/05/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rule

thereunder.	roperty of 30/03/2024 under the provisions of the OAM ALGIAGE and Males
anoroan aon	The details of Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Mr. Sachin Ramesh Shelke (Borrower/Mortgagor)     Mrs. Jayshree Sachin Shelke (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 2,01,05,856.95 (Rupees Two Crore One Lakhs Five Thousand Eight Hundred Fifty Six and Paise Ninety Five Only) Loan Account No. HOU/MUM/0917/429727 as on 17/02/2020 plus further interest at the contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.)  Rs. 4,09,85,214.03 (Rupees Four Crore Nine Lakhs Eighty Five Thousand Two Hundred Fourteen and Paise Three Only) for Loan Account No. HOU/MUM/0917/429727 as on 25/07/2025 plus further interest at the contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Assets being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged By: Mr. Sachin Ramesh Shelke Flat No.1903, 19th Floor, of an Area 52.99 Sq.mtrs., in the building known as 'Neha Residency', bearing C S No. 1/204 Parel Sewri Division, under municipal Ward F/South 1128(1) 56, Ram Tekdi Road, Off G D Ambekar Marg, Parel, Mumbai
CERSAI ID:	Assets ID: 200017751774 Security ID: 400017791082
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold	Rs. 1,79,67,000/- (Rupees One Crore Seventy Nine Lakhs Sixty Seven Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 17,96,700/- (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Six Thousand Seven Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Neha Developers issued a letter dated 25-05-2024 demanding to Rs.155.65 Lakhs as balance amount receivable from borrower against the flat.     Pegasus filed complaint (Complaint Number: CC12401003) before the RERA Authority about the demand by Neha Developers.     Next Date of Hearing awaited.
Inspection of Properties:	
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572 Mr. Rohan Kadam - 9167981607

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-Time and Venue of tiger.net) on 19/08/2025 from 11.00 am to 01.00 p.m. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-borro ers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or https://sarfaesi.auctiontiger.net contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasa Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

n the Paper Notice published on 25.07.2025 n Free Press Journal & Navakal for the lega

eirs of Late Shri A. K. A. Jayaraj, in respe if the property mentioned therein. The said hri. A. K. A. Jayaraj was full and absolute wner of the said property, however rights of

Shri. A. K. A. Jayaraj in the Shop No. 2 by oversite mentioned as '50% rights' which shall be read as '100% rights". The error is regretted.

Shree Panchvati Co-op. Housing Society Ltd.
Hon. Secretary C. D. Barfiwala Marg, Juhu Lane Andheri (West), Mumbai 400 058

Smt. Shirin A. Palida, Shri. Abdul Huseir Palida and Shri. Shabbir A. Palida are Join Members and hold shares of Harmon, C.H.S.L. towards their underlying Flat No. A 202. Shrimati Shirin A. Palida and Shri, Abdu Jusein Palida co-Joint Members of the larmony Co-operative Housing Society Ltd aving, address at Harmony, Raheja Vihar, Chandivali, Powai, Mumbai 400072 and olding Flat No. A-202 in the building of the ociety, died on 22/09/2003 and 24/06/2005 espectively, without making any nomination he society hereby invites claims or bjections from the heir or heirs or other laimants/ objector or objectors to the

ansfer of the said shares and interest of the eceased member in the capital/ property of he society within a period of 15 days from the ublication of this notice, with copies of suc Dublication of this notice, with copies of such obcuments and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shears and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the eriod prescribed above, the society shall be ee to deal with the shares and interest of the eceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided inder the bye-laws of the society. The laims/ objections, if any, received by the lociety for transfer of shares and interest o

ne deceased member in the capital/property

of the society shall be dealt with in the nanner provided under the bye-laws of the ociety. A copy of the registered bye-laws o e society is available for inspection by th

ublication of the notice till the date of expiry

of its period.

Dated 26th day of July, 2025

18/08/2025 till 4.00 pm.

Date: 26/07/2025

Last date for

submission of Bid:

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Acting in its capacity as a Trustee of Pegasus 2023 Trust 3) **PUBLIC NOTICE** 

For and on behalf of

AUTHORISED OFFICER

### Public Notice

This is to inform all the members of the public that; the proposed expansion of residential & commercial redevelopment at plot bearing C.S. no 932 of Worli Division, Plot no 73(pt)-74, B.G Kher Road worli G/South ward Mumbai 400018 by M/s. Harbour Front Properties Pvt Ltd has been accorded Environmental Clearance by the State Level Environmental Impact Authority (SEIAA) Environment Department, Government of Maharashtra vide its Letter No. EC24C3803MH5136762N Dated 22.07.2025.

Copy of the Environmental Clearance letter is available with web portal of Ministry of Environment, Forest and Climate Change Government of India at https://parivesh.nic.in/.

### **OFFICE OF THE RECOVERY & SALES OFFICER**

Empowered under, Maharashtra Co-op. Societies Act. 1960. read with Rule 107 of the Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961, Govt. of Maharashtra) Attached to: Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Marvadit, Mumbai Shriji Bunglow, Plot No. 264/279, Nr. Ganesh Mandir, Gorai - I,

Borivali (W), Mumbai - 400091. Phone No.: 8691066143/9920219766

### Email: omgorai.recoveryoffice@gmail.com Form 'Z' - (See sub-rule 11 (d-1) of rule 107) POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the recovery officer of Om Gorai Nagari Sahakai Patsanstha Maryadit under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 ssued a Demand Notice dated 19/05/2025 followed by Order of Attachment notice dated 17/06/2025 calling upon the Judgment Debtor i.e Borrowers & Guarantors. Mr. Chandu Vithoba Vanare along with other judgment debtors has to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,18,087/- (Rs. Ten Lakhs Eighteen Thousand Eighty Seven only) as on 17/06/2025 with further interest @ 15% p.a. till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein in below.

The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby give to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 (11 (d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 17th day of July, 2025.

The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Om Gorai Nagari Sahakari Patsanstha Maryadit, Mumbai for an amount of Rs. 10,18,087/- (Rs. Ten Lakhs Eighteen Thousand Eighty Seven only) as or 7/06/2025 with further interest thereon

### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

Gala No. 76, House No. 127 7, Block No. 63, Ground Floor, Municipal Property No. 8094093, Vasuli Ward Railadevi, Agricultural Office, Road No. 16-Z, Wagle Estate, Thane.

Date: 17/07/2025 STAMP Place: Thane

Sign. **RECOVERY & SALES OFFICER** U/s. 156 of Maharashtra Co-operative

Societies Act 1960 & Bule 107 Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961

# TYPE-III QUARTERS

E-Tender Notice No.: 36-Engg-RNY-2025-26 Dated: 23-07 2025. E-Tenders are invited by the undersigned for the following works Brief Description of Item: i) A Harmuti-Construction of 2 units Type III quarters. ii) Rangapara North-Replacement of codal life expired quarters by standard staff Qrs Part-I (Type-II = 12 units). Tender Value: ₹4,73,75,405.50/- Earnest Money: ₹3,86,900/-.Date & Time of closing of tender: 15:00 hrs. of 14-08-2025 & opening at 15:30 hrs of **14-08-2025** at DRM (W), Rangiya office. The complete information with the tender document of above e-tender will be available in website www.ireps.gov.in

Note: For any last minute changes of tender please check on net/ news paper/corrigendum at the respective offices mentioned in the original ender notice before dropping

DRM (W), Rangiya NORTHEAST FRONTIER RAILWAY
Serving Customers With A Smile

Date: 26/07/2025

# PHYSICAL POSSESSION NOTICE

**Franch Office:** ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Rank Limited.

ded	ealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.							
Sr. No	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch				
1.	Reshma Anand Ohol & Anand Bichinath Ohol- LBPUN00004895691	Flat No -104 1st Floor, Samarth Fortune, Near Ratna Heights, S No 10 Hissa No 5/1/1 Thergaon, Pune- 411033- July 23, 2025	February 02, 2022 Rs. 32,66,533.00/-	Pune				
2.	Milind Narayan Kadam- LBPUN00005135655 &	Flat No.204, 2nd Floor, B Wing, Polite Heritage, Plot No 468, New Gat No. 468/1 (Old Gat No. 1864), Tal Khed, Medankarwadi, Maharashtra, Pune 410501- July 22, 2025	September 26, 2023 Rs. 13,14,888.00/-	Pune				
3.	Ranjana Dilip Kenjale-	Flat No 201, 2nd Floor, Building Name- Aai Homes, Survey No 72/2/33, Village- Rahatani Kalewadi, Taluka- Haveli, Pune - 411018- July 24, 2025	September 29, 2022 Rs. 23,36,396,00/-	Pune				
4.	Sharda Vijay Rasal & Vijay Sudam Rasal- LBPUN00005048720	102, 1st Floor, Shama Estate, B- Wing, Choviswadi Pune, 152, Maharashtra, Pune- 412105- July 24, 2025	September 30, 2022 Rs. 22,73,678.00/-	Pune				
The	above-mentioned borrov	vers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day	Notice to repay the	amount,				

else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

### Bandhan Bank

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

### SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of recipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	O/s Amount as on date of Demand Notice
All that piece and parcel of the immovable property consisting of House No.86 A, Naik House, Gat No.110, Kaluste, Khurd, Fanaswadi, Chiplun, Maharashtra- 415605. Area Adm About: 199.52 Sq Mtr Super Built Up and bounded by: North: Gat No.43, East: Gat No.44, West: Gat No.111, South: Gat No. 109	31.01.2025	23.07.2025	Rs.52,22,507.50 (as on 01.12.2024)
All that part and parcel of property consisting of Flat No.004, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 980 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Open Space, East: Open Space, West: Flat No.003, South: Flat No.005	31.01.2025	23.07.2025	Rs.24,88,813.12 (as on 01.12.2024)
All that part and parcel of property consisting of Flat No.005, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 1025 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Flat No.004, East: Open Space, West: Open Passage, South: Flat No.006	31.01.2025	23.07.2025	Rs.25,21,784.60 (as on 01.12.2024)
	All that piece and parcel of the immovable property consisting of House No.86 A, Naik House, Gat No.110, Kaluste, Khurd, Fanaswadi, Chiplun, Maharashtra- 415605. Area Adm About: 199.52 Sq Mtr Super Built Up and bounded by: North: Gat No.43, East: Gat No.44, West: Gat No.111, South: Gat No. 109  All that part and parcel of property consisting of Flat No.004, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 980 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Open Space, East: Open Space, West: Flat No.003, South: Flat No.005  All that part and parcel of property consisting of Flat No.005, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 1025 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Flat No.004, East: Open	All that piece and parcel of the immovable property consisting of House No. 86 A, Naik House, Gat No.110, Kaluste, Khurd, Fanaswadi, Chiplun, Maharashtra- 415605. Area Adm About: 199.52 Sq Mtr Super Built Up and bounded by: North: Gat No.43, East: Gat No.44, West: Gat No.111, South: Gat No. 109  All that part and parcel of property consisting of Flat No.004, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 980 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Open Space, East: Open Space, West: Flat No.003, South: Flat No.005  All that part and parcel of property consisting of Flat No.005, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 1025 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Flat No.004, East: Open	All that piece and parcel of the immovable property consisting of House No. 86 A, Naik House, Gat No.110, Kaluste, Khurd, Fanaswadi, Chiplun, Maharashtra- 415605. Area Adm About: 199.52 Sq Mtr Super Built Up and bounded by: North: Gat No.43, East: Gat No.44, West: Gat No.111, South: Gat No. 109  All that part and parcel of property consisting of Flat No.004, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 980 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Open Space, East: Open Space, West: Flat No.003, South: Flat No.005  All that part and parcel of property consisting of Flat No.005, Ground Floor, Horizon View 7, Bearing Survey No. 07, Mirjole Road, Near Uktad Bypass, Chiplun, Ratnagiri, Maharashtra-415605. Area Adm About: 1025 Sq Ft Carpet Area and same bounded as under: North: Flat No.004, East: Open

Bandhan Bank Limited

# R J SHAH AND COMPANY LIMITED

(CIN: L45202MH1957PLC010986) Regd. Office: Mahul Road, Antop Hill, Mumbai, Maharashtra, India – 400 037

## UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2025

The Board of Directors of RJ Shah and Company Limited ("The Company") at their meeting held on Thursday, the 24th July, 2025 approved the unaudited financial results (Standalone) for Quarter ended 30th June, 2025 ("Results") along with the Limited Review Report thereon.

The results, along with the Limited Review Report are available on the website of the Company https://www.rjshahandco.com/investor-relations.html and BSE Limited website: https://www.bseindia.com and can be accessed by the following Quick Response Code.



# For R J SHAH AND COMPANY LIMITED

Date: 24th July, 2025 Place: Mumbai

KALINDI SHAH (DIN: 00402482) Managing Director

## THE INVESTMENT TRUST OF INDIA LIMITED

Registered Office: ITI House, 36 Dr. R.K.Shirodkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012. Tel: +91-22-4027 3600; Fax: +91-22-4027 3700; Email: info@itiorg.com Website: www.itiorg.com; CIN: L65910MH1991PLC062067



### EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL **RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025** (₹ in lakhs) **Particulars** 30.06.2025 31.03.2025 30.06.2024 31.03.2025 Unaudited Audited Unaudited Audited 1 Total Income 7,726.44 7,679.03 36,499.09 9,557.00 Net profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional item: and share of profit of associates) 5,617.3 Net profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items and share of profit of associates) 1,312.69 6,660.82 1,753.09 Net Profit/(Loss) for the period (after tax, exceptional items non-controlling interest and share of profit of associates) 1,020.80 684 65 1.291.3 4,592.47 Total Comprehensive Income/(Loss) for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other 1,016.39 678.23 1.287.6 4,575.57 Comprehensive Income (after tax)] 6 Paid up Equity Share Capital(Face value ₹10 per share ) 5,224.22 5,224.22 5,224.22 5,224.22 Other Equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year 65,293.76 Earnings per share before and after extraordinary items (face value of ₹ 10 each) 8.14

. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors a its meeting held on July 25, 2025.

- These results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (referred to as "Ind AS") Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, as amended from time to time.
- The results for the quarter ended June 30, 2025 are available on the BSE Limited website (URL:www.bseindia.com); National Stock Exchang of India Limited website (URL: www.nseindia.com) and on the Company's website (URL: www.itiorg.com).
- Standalone information:

Total Income Profit/(Loss) before tax Profit/(Loss) after tax

Mumbai July 25, 2025

		Year Ended		
rticulars	30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025
	<b>30.06.2025</b> 31.03.2025 30.06.2024 31	Audited		
	510.45	618.66	496.21	2,092.54
	7.41	64.61	(10.33)	8.02
	12.72	87.15	(42.68)	16.55



**Our Group of Companies:** 

For and on behalf of the Board The Investment Trust of India Limited Sd/-Non Executive Director and Cha

DIN: 05333936

Vehicle Finance | Gold Loans | Micro Finance | Retail Broking | Investment Banking | AIF | PMS









# **ARKADE**

Corporate Identity Number: L45200MH1986PLC039813 Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (E), Mumbai, Maharashtra, India, 400101. [Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulation, 2024] Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

			Consolidated			
Sr.No.	Particulars		Quarter Ended		Year Ended	
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	
ı	Total Income	16,522.68	13,434.30	12,551.51	69,460.48	
II	Profit Before Tax	3,820.16	4,548.62	4,088.74	21,140.82	
III	Profit After Tax	2,875.54	3,326.29	3,021.89	15,692.84	
IV	Total Comprehensive Income for the period/year (comprising profit for the period/year after tax and other comprehensive income after tax)	2.38	(3.72)	-	9.53	
V	Paid-up Capital (per value of Rs. 10/- each fully paid)	18,566.36	18,566.36	15,200.00	18,566.36	
VI	Other Equity	-	-	-	69,803.84	
VII	Earning per share (Face value of Rs. 10/- each)					
	1. Basic (Not annualized)	1.55	1.79	1.99	9.25	
	2. Diluted (Not annualized)	1.55	1.79	1.99	9.25	

		Standalone				
Sr.No.	Particulars -		Year Ended			
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	
I	Total Income	16,554.72	13,424.70	12,562.63	69,502.62	
- D	Profit Before Tax	3,820.15	4,548.58	4,089.00	21,141.22	
III	Profit After Tax	2,875.53	3,326.25	3,022.14	15,693,24	

- The above is an extract of the detailed format of the Unaudited financials Results for the Quarter ended June 30, 2025 filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the website of the stock exchange(s), www.bseindia.com, www.nseindia.com and the Company, www.arkade.in
- The Above unaudited financial result for the quarter ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit committee in their meeting held on July 25, 2025 and approved by the board of directors of the company in the meeting held on the even date
- At the Board Meeting held on 25th July 2025 the Board of directors of the holding company declared interim dividend of Re. 1 Per Equity Share (10% of Face Value of Equity Share) for the Financial Year 2025-26.

- The Board of Directors of the Company has at its meeting held on Friday, July 25, 2025, declared an 1st interim dividend of Re. 1 per equity share of Rs 10.each of the Company. The interim dividend will be paid starting on or before August 12, 2025 as declared by board, to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday August 01, 2025, which is the Record Date, fixed for the purpose.
- The above information is also available on the website of the Company (www.arkade.in) and on the website of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited



Date: 25 July 2025 Place: Mumbai

For Arkade Developers Ltd. Amit Jain Chairman & Managing Director (DIN: 00139764)

Date: 26/07/2025 For and on behalf of The Harmony Co-op. Housing Society Ltd Hon. Secretary



सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमच्या क्लायंटच्य

वतीने रुक्मिणी पुरुषोत्तम सीएचएसएल येथे

असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सार्वजनिक शोध

घेण्यात येत आहे, विशेषतः खालील अनुसूचीमध्ये

वर्णन केलेले. येथे दिलेल्या अनसचीमध्ये वर्णन

केल्याप्रमाणे, किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि

विक्री, भाडेपट्टा, गहाणखत, भेटवस्तू, धारणाधिकार,

शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुविधा, प्री एमशन, लिस

पेंडन्स यासारख्या मूळ मालकी हक्काच्या

कागदपत्रांसह किंवा सर्व मालकी हक्काच्या कागदपत्रांसह कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना, वैध/प्रभावी कागदपत्रांच्या प्रमाणित छायाप्रतींसह आधारीत लेखी स्वरूपात या पत्त्यावर, सॉलिसिस जेव्हीपीडी ॲडव्होकेटस ॲंड सॉलिसिटर, ९०२/९वा मजला सुखमणी बिल्डिंग, जुहू हिमालय सीएचएसएल, तुराखिया

ऑप्टिशियनच्या वर, जेव्हीपीडी एन.एस.रोड १०वा, जुहू, मुंबई – ४०००४९, येथे प्रकाशित

झाल्याच्या तारखेपासून एकवीस (२१) दिवसांच्या

जर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस (२१) दिवसांच्या आत आम्हाला अशी कोणतीही पुचना प्राप्त झाली नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की विक्रेत्यांचे मालमत्तेवरील हक्क स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि कोणत्याही स्वरूपाच्या भारांपासून मुक्त आहे आणि कोणत्याही व्यक्तीला कोणताही अधिकार नाही आणि कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा हितसंबंधाचा असा भाग किंवा मालमत्ता सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ आणि दुर्लक्षित मानले जाईल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक असणार

मालमत्तेचे अनुसूची जय प्रकाश रोड, अंधेरी (पश्चिम) येथे मूळ प्लॉट क्रमांक ३ आणि आता टीपीएस क्रमांक II अंधेरी येथील अंतिम प्लॉट क्रमांक २१ आणि सीटीएस क्रमांक १४४, १४४/१ ते १० असलेले सर्व जिमनीचे तुकडे, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील २६५३.७ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले, आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती, ज्या आता "रुक्मिणी पुरुषोत्तम सीएचएस लिमिटेड"म्हणून ओळखल्या जातात, त्या खालीलप्रमाणे आहेतः उत्तरेकडे किंवा

दिशेनेः सी.टी.एस. क्रमांक १४३ द्वारे; दक्षिणेकडे किंवा दिशेनेः सी.टी.एस. क्रमांक १४५ द्वारे;

पूर्वेकडे किंवा दिशेनेः जयप्रकाश रोड ; पश्चिमेकडे

किंवा दिशेनेः सी.टी.एस. क्रमांक १५० ते १५२

बी.आर्क.,एम.बी.ए.,एल.एल.बी.(भागीदार)

तारीखः २६.०७.२०२५

स्थानः मुंबई

आत सूचित करणे आवश्यक आहे.

नाही.

मख्य अभियंता

मुंबई पत्तन प्राधिकरण

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की. मेसर्स हार्बर फ्रंट प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे वरळी विभागातील सी.एस. क्रमांक ९३२, प्लॉट क्रमांक ७३ (भाग)-७४, बी. जी. खेर रोड, वरळी जी/दक्षिण वॉर्ड, मुंबई-४०००१८ येथील प्लॉटवरील निवासी आणि व्यावसायिक इमारतींच्या पुनर्विकासाचा

आघात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे. सदर पर्योवरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर htpps://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

प्रस्तावित विस्तार प्रकल्पाला पत्रक क्र. EC24C3803MH5136762N,

दिनांक: २२.०७.२०२५ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरील पर्यावरणीय

मुंबई पत्तन प्राधिकरण

निविदा आमंत्रण सूचना

मुंबई पत्तन प्राधिकरणाने **एमबीपीए रस्त्यांच्या वापरासाठी शुल्क वसूल करण्यासाठी** 

परवान्यासाठी ऑनलाइन निविदा क्र. ई.२४/२०२५ - ई-निविदा सह ई-लिलाव

आमंत्रित केली आहे. निविदेवी तपशील एमबीपीएच्या http://www.mumbaiport.gov.in

आणि http://www.eprocure.gov.in/eprocure/app या संकेतस्थळांवर

Corporate Identity Number: L45200MH1986PLC039813 Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Académy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (E), Mumbai, Maharashtra, India, 400101. [Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulation, 2024]

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

			Consolidated			
Sr.No.	Particulars		Quarter Ended		Year Ended	
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	
1	Total Income	16,522.68	13,434.30	12,551.51	69,460.48	
ll ll	Profit Before Tax	3,820.16	4,548.62	4,088.74	21,140.82	
III	Profit After Tax	2,875.54	3,326.29	3,021.89	15,692.84	
IV	Total Comprehensive Income for the period/year (comprising profit for the period/year after tax and other comprehensive income after tax)	2.38	(3.72)	=	9.53	
V	Paid-up Capital (per value of Rs. 10/- each fully paid)	18,566.36	18,566.36	15,200.00	18,566.36	
VI	Other Equity	-	-	-	69,803.84	
VII	Earning per share (Face value of Rs. 10/- each)					
	1. Basic (Not annualized)	1.55	1.79	1.99	9.25	
	2. Diluted (Not annualized)	1.55	1.79	1.99	9.25	

Sr.No.		Standalone				
	Particulars		Year Ended			
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	
I	Total Income	16,554.72	13,424.70	12,562.63	69,502.62	
П	Profit Before Tax	3,820.15	4,548.58	4,089.00	21,141.22	
Ш	Profit After Tax	2,875.53	3,326.25	3,022.14	15,693.24	

- The above is an extract of the detailed format of the Unaudited financials Results for the Quarter ended June 30, 2025 filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the website of the stock exchange(s), www.bseindia.com, www.nseindia.com and the Company, www.arkade.in
- The Above unaudited financial result for the quarter ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit committee in their meeting held on July 25, 2025 and approved by the board of directors of the company in the meeting held on the even date.
- At the Board Meeting held on 25th July 2025 the Board of directors of the holding company declared interim dividend of Re. 1 Per Equity Share (10% of Face Value of Equity Share) for the Financial Year 2025-26.

उपलब्ध आहेत.

MbPA-15-2025

जाहीर सूचना

आम्ही **पूर्वांकारा लिमिटेड** आणि **सिद्धार्थ प्रॉपर्टीज** सर्वसाधारण

जनतेस कळवू इच्छितो की, महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने

आमच्या, स. क्र. ३७/१ ब 🛨 ३७/२/२/१ ते ३ 🛨 ५, गाव

आणि व्यावसायिक प्रकल्प दिनांक १२ जुलै २०२५ सह फाईल

क्र. EC25C3801MH5551373N अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून

विस्तारित मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र

प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग

महाराष्ट्र शासन http://parivesh.nic.in संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

बावधन, तालुका : हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथील निवासी

- The Board of Directors of the Company has at its meeting held on Friday, July 25, 2025, declared an 1st interim dividend of Re. 1 per equity share of Rs 10.each of the Company. The interim dividend will be paid starting on or before August 12, 2025 as declared by board, to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday August 01, 2025, which is the Record Date, fixed for the purpose.
- The above information is also available on the website of the Company (www.arkade.in) and on the website of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited

**Amit Jain** Chairman & Managing Director (DIN: 00139764)

punjab national bank

मेसर्स सॉलिसिस जेव्हीपीडी

सही/-ॲड. आदित्य भट्ट

> एसएएमबी मुंबई पीएनबी प्रगती टॉवर, १ ला मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ ईमेल: cs8356@pnb.co.in

Date: 25 July 2025

Place: Mumbai

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनको बँकाना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील कोष्टकात नमूद केलेली आहे.

	र जात. राजाच कियार जाति इसारा जनावार स्वयंत्र सब	**	गत्तेचे परिशिष्ट			
अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाण)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखात) बी) इअर सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	- ई लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
	झोनल सस्त्र केंद्र  से. एव्हरफ्लो पेट्रोफिल्स लि. १३०१, ए-विंग, नमन मिडटाऊन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर, कामगार क्रीडा केंद्राच्या मांगे, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन, मुंबई-४०००१२ आणि से. एव्हरफ्लो पेट्रोफिल्स लि. क्र. ११ ओव्हल वाडी, ३रा मजला, विट्ठलवाडी, काळबादेवी, मुंबई -४००००२२ से. एव्हरफ्लो पेट्रोफिल्स लि. क्र. खोली क्रमांक ११ आणि १२, दुसरा मजला, कपाडिया चंबसं, जेएसएस रोड, चिरा बाजार, मरीन लाईन्स, मुंबई -४००००२ श्री. राकेशकुमार पारसमलजी जैन (हमीदार) आणि श्रीम. रत्नाबेन पारसकुमार जैन यांचे कावदेशीर वारसदार फलंट नं. १६०१, चैत्य टॉवर्स लि., शिवदास चपसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४००००१०. श्री. पिंकेश पारसमलजी जैन हमीदार आणि के. श्रीम. रत्नाबेन पारसकुमार जैन यांचे कावदेशीर वारसदार फलंट नं. १६०१, चैत्य टॉवर्स लि., शिवदास चपसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४०००१०. कु. सपना राकेश जैन संचालक आणि हमीदार	संच १ ऑफिस येथे १३०१/ए, नमन मिडटाऊन सेनापती बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३. क्षेत्र मोजमापित: ऑफिस क्षेत्र ३८१७ चौ.फू. आणि युटिलीटी क्षेत्र ६८१ चौ.फू. एकूण ४४९८ चौ.फू. चटई क्षेत्र कु. अल्फा जैन कु. सपना जैन कु. रतनबेन पी जै	ए. पीएनवी – ११.०९.२०२० एसबीआय – २८.०२.२०२० कॅनरा बॅक – १९.०३.२०२० युनियन बॅक ऑफ इंडिया – २८.१०.२०२० इंडियन बॅक – २९.०९.२०२० क्रुट्ट वर्ग के ऑफ इंडिया – २८.१०.२०२० एनकेणीएसवी को – ऑप बॅक ति. – १४.१०.२०२० वी – पीएनवी – १०.०९.२०२२ रोजीस रु. १७७५/२०२० रोजीस रु. १७७५/२०२० रोजीस रु. १५७५/२०२० रोजीस रु. १५४४३०७१.०० युनियन बॅक ऑफ इंडिया – ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८४४४७६२५.६२ इंडियन बॅक – २८/०९/२०२० रोजीस रु. १२४४४७५४५७०० अधिक ०१/०९/२०२० पासून व्याज करस बॅक – ३०/०९/२०२० रोजीस रु. १८४५४८७४५५१००० अधिक ०१/०९/२०२० पासून व्याज करस बेस्य बंक – ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८४५२८७४५११९ अ०० अधिक त्रि. – ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८४५२८७४५११९ अ०० अधिक त्रि. – ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८४५२८७४५१९ अ०० आधिक ति. – ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २०२५१३६०.२६ अधिक एमपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी – १५०.०३.२०२१ डी. सांकेतिक कब्जा	संच क्र. १ ॥)१३,१२,००,०००/- बी) १,३४,२०,०००/- सी) १,००,०००/-	१२/०८/२०२५ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही
\$.	पलंट नं. १५०१, चैत्य टॉवर्स लि., शिवदास चपसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४०००१०. कु. अल्पा पिंकेशकुमार जैन संचालक आणि हमीदार फलंट नं. १६०१, चैत्य टॉवर्स लि., शिवदास चपसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४०००१०. श्री. राकेशकुमार पारसमलजी जैन हमीदार फलंट नं. १६०१, चैत्य टॉवर्स लि., शिवदास चपसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४०००१० अर्था, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४०००१० अर्था, प्रिक्टिंग, रह०१, चैत्य टॉवर्स लि., शिवदास चपसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयाजवळ, मागाव, मुंबई -४०००१० अर्गरा स्पिनवेल लि. कॉपॉरेट हमीदार: कार्यालय क्र.०९, २रा मजला, प्लॉट ५९९, कपाडिया चेंबर्स, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग, चिरा बाजार, काळबादेवी रोड, मुंबई -४००००२	संच २ कार्यात्व क्रमांक १०, ११, १२ (कार्यात्वय क्रमांक २०९ मध्ये वित्तीन), दुसरा मजला, इमारतीचे नाव ''कपाडिवा चौक'', नेअर महेशवारी भवन, ५९९ जेएसएस रोड, प्रिन्सेस स्ट्रीट, सीएस क्रमांक २५, न्यू एस क्रमांक ८६, मरीन लाईन पूर्व, मुंचई-४०००२ केशक्ट १०२२ चौ. फूट सुपरिबल्ट अप एरिया. मालकः श्रीमती अल्या पिंकेशकुमार जैन आणि श्रीमती रतनवेन पारस कुमार जैन आणि श्रीमती रतनवेन पारस कुमार जैन आणि श्रमाती वाच ''कपाडिवा चंबसे'', माहेश्चरी हवन जवळ, ५९९ जेएसएस रोड, प्रिन्स स्ट्रीट, सीएस क्रमांक ६५, न्यू एस क्रमांक ८६, मरीन लाईन पूर्व, मुंबई-४०००२ क्षेत्रफळः २६३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया. मालकः श्रीमती अल्या पिंकेशकुमार जैन, श्रीमती सपना राकेशकुमार जैन आणि श्रीमती रतनवेन पारस कुमार जैन	ए. पीएनबी- ११.०९.२०२० एसबीआय- २८.०२.२०२० कॅसा बँक- १९.०३.२०२० व्रॅडियन बँक- १९.०३.२०२० व्रॅडियन बँक- २९.०९.२०२० क्रस बँक- २९.०९.२०२० क्रस बँक- २९.०९.२०२० क्रस बँक- ०१.४०.२०२० एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि १४.१०.२०२० बी-पीएनबी- १०.०९.२०२२ रोजीस इ. १८७५८२२ एसबीआय- २८/०२/२०२० रोजीस इ. १८७५८२२० पुनियन बंक ऑफ इंडिया- ३०/०९/२०२० रोजीस इ. २८१७४७६२७,०० पुनियन बंक ऑफ इंडिया- ३०/०९/२०२० रोजीस इ. १८१४४६५७,०० अधिक ०१/०९/२०२० रोजीस इ. १६३४४८५४७,०० अधिक ०१/०९/२०२० रोजीस इ. १६३४४८५४७,०० अधिक ०१/०९/२०२० रोजीस इ. १८१५८७६५,१९ एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि ३०/०९/२०२० रोजीस इ. २०२५१२३६०.२६ अधिक एपनीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी-१७.०३.२०२१	संच क्र. २ ए) ३,०२,००,०००/- बी) ३०,२०,०००/- सी) १,००,०००/-	१२/०८/२०२५ स. ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही

संपर्क व्यक्ती : एस. पी. के. भिशिकर, अधिकृत अधिकारी, सॅम शाखा मुंबई, मोबाईल : ८६००१०९२२४, ईमेल: zs835600@pnb.co.in

डी- सांकेतिक कब्जा

ईएमडीनंतरची उर्वरित रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे कोणत्या खात्यात जमा करायची आहे <u>वा</u>ची माहिती - येथे: पंजाब नॅशनल बँक, बीओ: सॅम, मुंबई, खाते क्रमांक ८३५६००३१७११८ए, आयएफएससी कोड: पीयुएनबी०८३५६००

विक्री सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पढील अटींच्या अधीन राहील:

- १. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल २. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी
- उत्तरदायी राहणार नाहीत. ३. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक राखून ठेवला आहे
- आणि तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल.
- ४. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे वेबसाईट https://baanknet.com येथे परविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्रारे केली जाईल. ५. ईएमडी रक्कम जमा करण्याची शेवटची तारीख लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी किंवा सुरक्षित कर्जदाराने परवानगी दिल्यानुसार असेल.
- ६. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी मालमत्तेची तपासणी करण्याची शेवटची तारीख: लिलावाच्या तारखेच्या दोन दिवस आधीपर्यंत. ७. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांच्या ईमेल–आयडी आणि मोबाईल क्रमांकाचा वापर करून पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते.
- ई-केवायसीची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी लागेल. ई-केवायसी पूर्ण झाल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार ई-लिलावापूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करू शकतात.
- पोर्टलवरील ई-लिलावाची तारीख आणि ञेळ. ई-केवायसीची नोंदणी, पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. ८. वर नमुद केल्याप्रमाणे १०% इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रक्कम. पोर्टलच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये ऑनलाइन/चलन पद्धतीने भरली जाईल आणि ती बोलीटारांच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न कर्रणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमला कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- ९. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in. पहा.
- १०. यशस्वी बोलीदारांनी वरील उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी अधिकत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.
- ११. मालमत्तेसाठी पहिली बोली रक्कम राखीव किंमत आणि एक वाढीव रक्कम पेक्षा कमी नसावी.
- १२. यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा केलेल्या ईएमडी रकमेपेक्षा कमी रक्कम त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे किंवा ''अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (संपूर्ण एनपीए सरफेसी लिलाव संबंधित) मुंबई येथे देय '' या नावे काढलेल्या अनुसूचित व्यावसायिक बँकेने जारी केलेल्य बँकर्स चेक / डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरील (क्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जम केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्यांना मालमत्तेच
- नवीन लिलाव / विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या मोबदल्याचा भरणा आयकर कायदा १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत करावयाचा असेल आणि यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या उर्वरित ७५%/बोली रकमेची संपर्ण ठेव जमा करतानाच
- १४. वरीलपैकी कोणत्याही मालमत्तेवर/मालमत्तेवर लागू असलेला जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरावा लागेल. कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम अद्ययावत व्याज आणि पूरक खर्चासह भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देयके, जर
- असतील तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांक : २५.०७.२०२५ पंजाब नॅशनल बँक, ठिकाणः मुंबई तारण धनकोंच्या वतीने आणि करीता



# ३० जुन, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीचे एकत्रित विलीय निष्कर्षाचा उतारा

(₹ कोटीत

तप	शील	संपलेल्या	संपलेल्या	संपलेल्या	संपलेल्या
		तिमाहीसाठी	तिमाहीसाठी	तिमाहीसाठी	वर्षासाठी
		३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२५	३० जून, २०२४	३१ मार्च, २०२५
		(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
			वार्षिकीकृत नसलेले		वार्षिकीकृत केलेले
१	प्रवर्तनातून चालू ऑपरेशन्सतून उत्पन्न	3,088	३,५०९	3,0८९	१४,८८७
२	चालू ऑपरेशन्सतून अपवादात्मक वावीपूर्वीचा नफा/(तोटा), सहयोगी कंपनीच्या नफ्याचा हिस्सा आणि कर	३१८	(६१)	२१५	४९२
3	चालू ऑपरेशन्सतून अपवादात्मक बाबीनंतरचा नफा/(तोटा), सहयोगी कंपनीच्या नफ्यापूर्वीचा हिस्सा				
	आणि कर	३१८	(११६)	२१५	380
8	चालू ऑपरेशन्सतून करापूर्वीचा नफा/(तोटा)	3६०	(९२)	२६९	<b>५</b> २१
4	चालू ऑपरेशन्सतून करानंतरचा नफा/(तोटा)	३१६	(६७)	१७५	348
દ્દ	बंद ऑपरेशन्सतून करानंतरचा नफा/(तोटा)	_	१८	१५	33
0	कालावधीकरिता नफा $/(\hat{a}$ ाटा $)$ (५+६ $)$	३१६	(88)	१९०	320
۷	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न	१,०३७	(७९)	(১৩১)	(११४)
8	भरणा केलेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी ₹ १०चे दर्शित मूल्य)	२५५	२५५	२५५	२५५
१०	इतर भांडवल आणि नॉन कंट्रोलींग इंट्रेस्ट				२२,२४६
११	सिक्युरिटीज प्रीमियम अकाउंट	१,२५९	१,२५९	१,२५९	१,२५९
१२	निव्वळ संपत्ती	२३,२१५	२२,५०१	२२,५१४	२२,५०१
१३	थकीत कर्ज	७,१२६	७,०७२	६,३७६	७,०७२
१४	प्रती समभाग प्राप्ती				
	– मूळ आणि सौम्यीकृत (चालू ऑपरेशन्ससाठी) ₹ मध्ये	9.८९	(२.९०)	4.30	6.93
	– मूळ आणि सौम्यीकृत (बंद ऑपरेशन्ससाठी) ₹ मध्ये	_	90.0	0.48	१.३०
	– मूळ आणि सौम्यीकृत (चालू आणि वंद ऑपरेशन्ससाठी) ₹ मध्ये	93.9	(२.१९)	4.८९	९.२३
	डेट इक्विटी रेशो (वेळ संख्या)	9۶. ٥	٥.३१	٥.२८	0.38
१६	डेट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (वेळ संख्या)	3.८८	83.5	3.34	२.७१
१ए	🤊 इन्द्रेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (वेळ संख्या)	8.88	२.३९	8.32	3.80

# ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीचे लेखापरिक्षित अलिप्त विलीय निष्कर्षांचा उतारा

(₹ कोटीत

तप	शील	संपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलेल्या वर्षासाठी
		३० जून, २०२५	३१ मार्च, २०२५	३० जून, २०२४	३१ मार्च, २०२५
			वार्षिकीकृत नसलेले		वार्षिकीकृत केलेले
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,१६९	१,२१९	१,०४७	४,४४१
२	चालू ऑपरेशन्सतून करापूर्वीचा नफा	332	१०२	322	६२४
3	चालू ऑपरेशन्सतून करानंतरचा नफा	300	90	२५६	<b>५</b> २४
8	बंद ऑपरेशन्सतून करानंतरचा नफा	_	१८	१५	33
4	कालावधीकरिता नफा (३+४)	300	११५	२७१	५५७
ξ	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न	१,०६०	(১৪)	(१२०)	(१४९)
l o	भरणा केलेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी ₹ १०चे दर्शित मूल्य)	२५५	રુપુષ	२५५	રુપુષ
6	इतर भांडवल				१७,९३९
९	सिक्युरिटीज प्रीमियम अकाउंट	१,२५८	१,२५८	१,२५८	१,२५८
१०	निव्वळ संपत्ती	१८,९७४	१८,१९४	१८,२२३	१८,१९४
११	थकीत कर्ज	१,९७९	२,२६१	408	२,२६१
१२	प्रती समभाग प्राप्ती				
	- मूळ आणि सौम्यीकृत (चालू ऑपरेशन्ससाठी) ₹ मध्ये	१२.०५	3.८०	१०.०५	२०.५७
	– मूळ आणि सौम्यीकृत (वंद ऑपरेशन्ससाठी) ₹ मध्ये	_	90.0	0.49	१.३०
	– मूळ आणि सौम्यीकृत (चालू आणि वंद ऑपरेशन्ससाठी) ₹ मध्ये	१२.०५	४.५१	१०.६४	२१.८७
१३	डेट इक्विटी रेशो (वेळ संख्या)	0.90	0.82	ξο.0	٥.१२
१४	डेट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (वेळ संख्या)	89.28	4.23	२७.२०	१३.८६
१५	इन्ट्रेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (वेळ संख्या)	4.80	४.६९	٥٥.১۶	५.६८

१. वरील परिणामांमध्ये वित्तीय निष्कर्पाचा लेखा समितीने आढावा घेतला असून कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या २५ जुलै, २०२५ रोजी झालेल्या वैठकीत त्यांना मान्यता दिली आहे.

२. सेबी (लिस्टिंग ओक्तीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रीक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियमावली ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेससह वरील माहिती ही ३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्पाचा उतारा आहे. ३० जून २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्पाचा संपूर्ण अहवाल स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाईट (<u>www.nseindia.com</u> and <u>www.bseindia.com</u>) आणि कंपनीची वेबसाईट (<u>www.tatachemicals.com</u>) येथे उपलब्ध आहे, व क्यूआर कोड स्कॅन करून प्राप्त करता येईल.



दिनांक : २५ जुलै, २०२५

संचालक मंडळाच्या आदेशानसार टाटा केमिकल्स लिमिटेड

आर • मुकुंदन व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ

# टाटा केमिकल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यलय : बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. टेली: +९१ २२ ६६६५८२८२ वेबसाईट: www.tatachemicals.com CIN:- L24239MH1939PLC002893 इमिल: investors@tatachemicals.com