



Ref No.: ADL/SE/25-26/39

Date: July 26, 2025

To,
The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
BSE Scrip Code -544261

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East),
Mumbai - 400 051
NSE Symbol :ARKADE

Dear Sir/Madam,

Sub-: Newspaper Publication of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended June 30, 2025

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of Newspaper Publication of the extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 published in an English Newspaper – Free Press Journal and Regional Marathi Newspaper – Navshakti on Saturday July 26, 2025.

You are requested to take the above information on your records.

Thanking You,

For Arkade Developers Limited



Amit Mangilal Jain
Chairman & Managing Director
DIN: 00139764



सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आमच्या कलावंतच्या वतीने रुक्मिणी पुरुषोत्तम सीएचएसएल येथे असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सार्वजनिक शोध घेण्यात येत आहे, विशेषतः खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले. येथे दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे, किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि विक्री, भाडेवृत्त, गहाणखत, भेटवस्तू, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुविधा, ग्री एमशन, लिस पॅडन्स यासारख्या मूळ मालकी हक्काच्या कागदपत्रांसह किंवा सर्व मालकी हक्काच्या कागदपत्रांसह कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींना, वैध/प्रभावी कागदपत्रांच्या प्रमाणित छायाप्रतींसह आधारित लेखी स्वरूपात या पत्त्यावर, सॉलिमिस जेव्हीपीडी अ‍ॅडव्होकेट्स अ‍ॅड सॉलिसिटर, ९०२/९वा मजला सुखमणी बिल्डिंग, जुहू हिमालय सीएचएसएल, तुमछिया ऑप्टिशियन्सच्या वर, जेव्हीपीडी एन.एस.रोड १०वा, जुहू, मुंबई – ४०००४९, येथे प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एकवीस (२१) दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे.

जर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस (२१) दिवसांच्या आत आम्हाला अशी कोणतीही सूचना प्राप्त झाली नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की विक्रेत्याचे मालमत्तेवरील हक्क स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि कोणत्याही स्वरूपाच्या भारांपासून मुक्त आहे आणि कोणत्याही व्यक्तीला कोणताही अधिकार नाही आणि कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा हितसंबंधाचा असा भाग किंवा मालमत्ता सर्व हेतू आणि हेतूसाठी माफ आणि दुर्लक्षित मानले जाईल आणि आमच्या कलावंतर बंधनकारक असणार नाही.

मालमत्तेचे अनुसूची

जय प्रकाश रोड, अंधेरी (पश्चिम) येथे मूळ प्लॉट क्रमांक ३ आणि आता टीपीएस क्रमांक II अंधेरी येथील अंतिम प्लॉट क्रमांक २१ आणि सीटीएस क्रमांक १४४, १४४/१ ते १० असलेले सर्व जमिनीचे तुकडे, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील २६५.३.७ चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेले, आणि त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती, ज्या आता "रुक्मिणी पुरुषोत्तम सीएचएस लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जातात, त्या खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. क्रमांक १४३ द्वारे; दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. क्रमांक १४५ द्वारे; पूर्वेकडे किंवा दिशेने: जयप्रकाश रोड; पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: सी.टी.एस. क्रमांक १५० ते १५२ द्वारे.

तारीख: २६.०७.२०२५

स्थान: मुंबई

सही/-
अ‍ॅड. आदित्य पट्ट
बी.आर्क.,एम.बी.ए.,एन.एल.बी.(भागीदार)
मेसर्स सॉलिमिस जेव्हीपीडी

जाहीर सूचना

आम्ही पूर्वाकारा लिमिटेड आणि सिद्धार्थ प्रॉपर्टीज सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की, महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या, स. क्र. ३७/१ ब + ३७/२/२/१ ते ३ + ५, गाव : बावधन, तालुका : हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथील निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प दिनांक १२ जुलै २०२५ सह फाईल क्र. **EC25C3801MH5551373N** अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून विस्तारित मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन <http://parivesh.nic.in> संकेतस्थळावर उलब्ध आहे.



मुंबई पत्तन प्राधिकरण

निविदा आमंत्रण सूचना

मुंबई पत्तन प्राधिकरणाने **एमबीपीए रस्त्यांच्या वापरासाठी शुल्क वसूल करण्यासाठी परवान्यासाठी ऑनलाइन निविदा क्र. ई.२४/२०२५ - ई-निविदा सह ई-लिलाव** आमंत्रित केली आहे. निविदेची तपशील एमबीपीएच्या <http://www.mumbaiport.gov.in> आणि <http://www.eprocure.gov.in/eprocure/app> या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहेत.

मुख्य अभियंता
मुंबई पत्तन प्राधिकरण

MbPA-15-2025



ARKADE

Arkade Developers Limited

Corporate Identity Number: L45200MH1986PLC039813

Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (E), Mumbai, Maharashtra, India, 400101.

[Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulation, 2024]

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr.No.	Particulars	Consolidated			
		Quarter Ended		Year Ended	
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
I	Total Income	16,522.68	13,434.30	12,551.51	69,460.48
II	Profit Before Tax	3,820.16	4,548.62	4,088.74	21,140.82
III	Profit After Tax	2,875.54	3,326.29	3,021.89	15,692.84
IV	Total Comprehensive Income for the period/year (comprising profit for the period/year after tax and other comprehensive income after tax)	2.38	(3.72)	-	9.53
V	Paid-up Capital (per value of Rs. 10/- each fully paid)	18,566.36	18,566.36	15,200.00	18,566.36
VI	Other Equity	-	-	-	69,803.84
VII	Earning per share (Face value of Rs. 10/- each)				
	1. Basic (Not annualized)	1.55	1.79	1.99	9.25
	2. Diluted (Not annualized)	1.55	1.79	1.99	9.25

Sr.No.	Particulars	Standalone			
		Quarter Ended		Year Ended	
		June 30, 2025	March 31, 2025	June 30, 2024	March 31, 2025
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
I	Total Income	16,554.72	13,424.70	12,562.63	69,502.62
II	Profit Before Tax	3,820.15	4,548.58	4,089.00	21,141.22
III	Profit After Tax	2,875.53	3,326.25	3,022.14	15,693.24

NOTES

- The above is an extract of the detailed format of the Unaudited financials Results for the Quarter ended June 30, 2025, filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the website of the stock exchange(s), www.bseindia.com and the Company, www.arkade.in
- The Above unaudited financial result for the quarter ended June 30, 2025 have been reviewed by the Audit committee in their meeting held on July 25, 2025 and approved by the board of directors of the company in the meeting held on the even date.
- At the Board Meeting held on 25th July 2025 the Board of directors of the holding company declared interim dividend of Re. 1 Per Equity Share (10% of Face Value of Equity Share) for the Financial Year 2025-26.

DECLARATION OF INTERIM DIVIDEND AND PAYMENT DATE

- The Board of Directors of the Company has at its meeting held on Friday, July 25, 2025, declared an 1st interim dividend of Re. 1 per equity share of Rs 10.each of the Company. The interim dividend will be paid starting on or before August 12, 2025 as declared by board, to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday August 01, 2025, which is the Record Date, fixed for the purpose.
- The above information is also available on the website of the Company (www.arkade.in) and on the website of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)

Date: 25 July 2025
Place: Mumbai



For Arkade Developers Ltd.

Amit Jain
Chairman & Managing Director
(DIN: 00139764)

पंजाब नेशनल बँक

Together for the better

एसएमबी मुंबई

पीएनबी प्रगती टॉवर, १ ला मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

ईमेल : cs8356@pnb.co.in

सर्फेसी अ‍ॅक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिख्युरिटीयझेन अ‍ॅण्ड रिक्तन्मंडळान ऑफ कांण्वाऱनियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिख्युरिटी इंटेस्ट्रेट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिख्युरिटी इंटेस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्य निमग ८ (६)आणि ९ (१) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्गिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनकी बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभांरित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/संकेतिक कज्जा संबंधित धनकी बँकांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारंपैकजून वरील नावाच्या तारण धनकी बँकांना धकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील कोऍकात नमुद केलेल्या तारवेखत “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील कोऍकात नमुद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाण)	ए) सर्फेसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(१) अन्वये मागणी सुचवेची तारीख बी) धक्काबी रक्कम सी) सर्फेसी अ‍ॅक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कज्जा तारीख डी) कज्जाचा प्रकार संकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखात) बी) इतर सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई निलवाचाची तारीख/ वेळ	तारण धनकींना ज्ञात भारांचा तपशील
	ड्रोमल सख बँड मे. एम्ब्लेसो पेट्रोफिल्स लि. १३०१, ए-गिग, निम गिडटाऊन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर गंग, कापणार फ्रीड्ज कंट्रॉल्स मागे, सेनापती बाघट मार्ग, एम्ब्लेन्टन, मुंबई-४०००१२ आणि मे. एम्ब्लेसो पेट्रोफिल्स लि. क्र. ११ ओल्हात वाडी, ३१ मजला, विठ्ठलवाडी, काळवादेवी, मुंबई-४०० ००२. मे. एम्ब्लेसो पेट्रोफिल्स लि. क्र. घोली क्रमांक ११ आणि १२, दुसरा मजला, कार्पाडिया चॅम्बर्स, जेम्सएस रोड, चिरा बाजार, मरीन लाईन, मुंबई - ४००००२ श्री. राकेशकुमार पारसमलजी जैन (हमीदार) आणि श्रीम. रत्नाबेन पारसकुमार जैन यांचे कायदेशीर वासरादार प्लॉट नं. १६०१, नैच्य टॉवर्स लि., शिवदास चप्पसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयावजळ, मागाव, मुंबई -४०० ०१० श्री. पिकेश पारसमलजी जैन हमीदार आणि के. श्रीम. रत्नाबेन पारसकुमार जैन यांचे कायदेशीर वासरादार प्लॉट नं. १६०१, नैच्य टॉवर्स लि., शिवदास चप्पसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयावजळ, मागाव, मुंबई -४०० ०१० कु. सपना राकेश जैन संचालक आणि हमीदार प्लॉट नं. १५०१, नैच्य टॉवर्स लि., शिवदास चप्पसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयावजळ, मागाव, मुंबई -४०० ०१० कु. अल्पा पिकेशकुमार जैन संचालक आणि हमीदार प्लॉट नं. १६०१, नैच्य टॉवर्स लि., शिवदास चप्पसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयावजळ, मागाव, मुंबई -४०० ०१० श्री. राकेशकुमार पारसमलजी जैन हमीदार प्लॉट नं. १६०१, नैच्य टॉवर्स लि., शिवदास चप्पसी मार्ग, विक्रीकर कार्यालयावजळ, मागाव, मुंबई -४०० ०१० आरा स्पिनवेल लि. कोर्पोरेट हमीदार: कार्यालय क्र. ०९, १रा मजला, प्लॉट ५९९, कार्पाडिया चॅम्बर्स, जगन्नाथ शंकरसेठ मार्ग, चिरा बाजार, काळबादेवी रोड, मुंबई - ४०० ००२	सॅंच १ ऑफिस वेधे १३०१/ए, निम गिडटाऊन सेनापती बाघट मार्ग, मुंबई ४०००१३. क्षेत्र सोजगारित: ऑफिस क्षेत्र ३८७९ चौ.फू. आणि घुटिलीटी क्षेत्र ६८१ चौ.फू. एकूण ४४९८ चौ.फू. चर्टड क्षेत्र कु. अल्पा जैन कु. सपना जैन कु. रतनबेन जी जै	ए. पीएलसी- ११.०९.२०२० एमसीआय- २८.०२.२०२० कॅनरा बँक- ११.०३.२०२० युनियन बँक ऑफ इंडिया- २८.१०.२०२० इंडियन बँक- २९.०९.२०२० कनर वैश्य बँक- ०१.१०.२०२० एनकेजीएससी को-ऑप बँक लि.- १४.०१.२०२० बी- पीएलसी- १०.०९.२०२२ रोजीस रु. ४८०३६१७८४.२२ एमबीआय- २८/०२/२०२० रोजीस रु. १७७७५८११० कॅनरा बँक- २९/०२/२०२० रोजीस रु. २५२५४३०७५.०० युनियन बँक ऑफ इंडिया- ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८१७४७२७.६२ इंडियन बँक- २८/०१/२०२० रोजीस रु. १६३४४८५४.०० अधिक ०१/०९/२०२० पासून व्याज कनर वैश्य बँक- ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८१५२७७५.१९ एनकेजीएससी को-ऑप बँक लि.- ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २०२५१२३६०.२६ अधिक एमपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी- १७.०३.२०२१ डी- सांकेतिक कज्जा	सॅंच क्र. १ ए)१३,१२,००,०००/- बी) १,३१,२०,०००/- सी) १,००,०००/-	१२/०८/२०२५ से ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही
	सॅंच २ कार्यालय क्रमांक १०, ११, १२ (कार्यालय क्रमांक २०९ मध्ये वित्तीय), दुसरा मजला, इगारतीचे नाव “कपाडिया चौक”, वेआर महेशवारी भवन, ५९९ जेम्सएस रोड, गिम्सेस स्ट्रीट, सीएस क्रमांक ५९९, न्यू एस क्रमांक ८६, शीमल लाईन पूर्व,मुंबई-४०००२१ क्षेत्रफळ: १०२२ चौ. फूट सुपरबिल्ट अप एरिया. मालक: श्रीमती अल्पा पिकेशकुमार जैन, श्रीमती सपना राकेशकुमार जैन आणि श्रीमती रतनबेन पारस कुमार जैन आणि कार्यालय क्रमांक २०९ (कार्यालय क्रमांक १०, ११ आणि १२ सह वित्तीय), दुसरा मजला, इगारतीचे नाव “कपाडिया चॅम्बर्स”, माहेरवी हवन वजळ, ५९९ जेम्सएस रोड, गिम्सेस स्ट्रीट, सीएस क्रमांक ५९९, न्यू एस क्रमांक ८६, मरीन लाईन पूर्व, मुंबई- ४००००२ क्षेत्रफळ: २६३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया. मालक: श्रीमती अल्पा पिकेशकुमार जैन, श्रीमती सपना राकेशकुमार जैन आणि श्रीमती रतनबेन पारस कुमार जैन	सॅंच २ कार्यालय क्रमांक १०, ११, १२ (कार्यालय क्रमांक २०९ मध्ये वित्तीय), दुसरा मजला, इगारतीचे नाव “कपाडिया चौक”, वेआर महेशवारी भवन, ५९९ जेम्सएस रोड, गिम्सेस स्ट्रीट, सीएस क्रमांक ५९९, न्यू एस क्रमांक ८६, शीमल लाईन पूर्व,मुंबई-४०००२१ क्षेत्रफळ: १०२२ चौ. फूट सुपरबिल्ट अप एरिया. मालक: श्रीमती अल्पा पिकेशकुमार जैन, श्रीमती सपना राकेशकुमार जैन आणि श्रीमती रतनबेन पारस कुमार जैन आणि कार्यालय क्रमांक २०९ (कार्यालय क्रमांक १०, ११ आणि १२ सह वित्तीय), दुसरा मजला, इगारतीचे नाव “कपाडिया चॅम्बर्स”, माहेरवी हवन वजळ, ५९९ जेम्सएस रोड, गिम्सेस स्ट्रीट, सीएस क्रमांक ५९९, न्यू एस क्रमांक ८६, मरीन लाईन पूर्व, मुंबई- ४००००२ क्षेत्रफळ: २६३ चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया. मालक: श्रीमती अल्पा पिकेशकुमार जैन, श्रीमती सपना राकेशकुमार जैन आणि श्रीमती रतनबेन पारस कुमार जैन	ए. पीएलसी- ११.०९.२०२० एमसीआय- २८.०२.२०२० कॅनरा बँक- ११.०३.२०२० युनियन बँक ऑफ इंडिया- २८.१०.२०२० इंडियन बँक- २९.०९.२०२० कनर वैश्य बँक- ०१.१०.२०२० एनकेजीएससी को-ऑप बँक लि.- १४.०१.२०२० बी- पीएलसी- १०.०९.२०२२ रोजीस रु. ४८०३६१७८४.२२ एमबीआय- २८/०२/२०२० रोजीस रु. १७७७५८११० कॅनरा बँक- २९/०२/२०२० रोजीस रु. २५२५४३०७५.०० युनियन बँक ऑफ इंडिया- ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८१७४७२७.६२ इंडियन बँक- २८/०१/२०२० रोजीस रु. १६३४४८५४.०० अधिक ०१/०९/२०२० पासून व्याज कनर वैश्य बँक- ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २८१५२७७५.१९ एनकेजीएससी को-ऑप बँक लि.- ३०/०९/२०२० रोजीस रु. २०२५१२३६०.२६ अधिक एमपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी- १७.०३.२०२१ डी- सांकेतिक कज्जा	सॅंच क्र. २ ए)३०,२०,००,०००/- बी) ३०,२०,०००/- सी) १०,०००/-	१२/०८/२०२५ से ११:०० ते दु. ०४:००	ज्ञात नाही

<p>संपर्क व्यक्ती : एस. पी. के. पिंगिकर, अधिकृत अधिकारी, सॅम शाखा मुंबई, मोबाईल : ८६०१०९१२४, ईमेल : zs835600@pnb.co.in</p> <p>ईएमडीनंतरची उर्वरित रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे कोणत्या खात्यात जमा करायची आहे याची माहिती – वेधे: पंजाब नॅशनल बँक, बीओ: सॅम, मुंबई, खाते क्रमांक ८३५६००३१७१८८९, आयएफएससी कोड: पीयूएलसी०८३५६००</p>	
अटी आणि शर्ती	<p>विक्री सिख्युरिटी इंटेस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहिली:</p> <p>१. मिळकती “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाचे”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाचे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाचे” विकण्यात येतल.</p> <p>२. येथील वरील पॅरामिटरात निर्दिष्टित तारण मत्तेचे तपविले हे प्राधिकृत अधिकार्यांच्या बोध्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वागळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत.</p> <p>३. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही करण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/वढ करणे/तहकूत करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि तारण धनकींदारे पुढीकरणाच्या अधीन असेल.</p> <p>४. सदर विक्री निमन्त्याखरीकरांदारे वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुविलिेल्य ई-लिलाव प्लॉटफॉर्मद्वारे केली जाईल.</p> <p>५. एम्पटी रक्कम जमा करण्याची शेवटची तारीख लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी किंवा सुरक्षित कर्जदराने पयवांनी ऑप्टिमासार असेल.</p> <p>६. हद्दक बोलीदार/खरेदीदारांनी मालमत्तेची तरासणी करण्याची शेवटची तारीख: लिलावाच्या तारखेच्या दोन दिवस आधीपर्यंत.</p> <p>७. हद्दक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांच्या ईमेल-आयडी आणि मोबाईल क्रमांकाचा बारर कनर पोर्टेल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते.</p> <p>८. लिलावाच्या प्रक्रिया डिली लॉकद्वारे करायी लागेल. ई-केवायसी पूर्ण झाल्यानंतर, हद्दक बोलीदार/खरेदीदार ई-लिलावाव्ही ऑनलाइन/चलन पद्धतीने एम्पटी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करू शकतात. पोर्टलवरील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ. ई-केवायसीची नोंदणी, पडवळणी, वॉलेटमध्ये ईम्पटी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेची जोडणे लिलावाव्ही खुा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.</p> <p>९. जर नमुद केल्याप्रमाणे १०% इसारा अनामत रक्कम (ईएमटी) रक्कम, पोर्टलच्या मॉडल वॉलेटमध्ये ऑनलाइन/चलन पद्धतीने भरली जाईल ती बोलीदारांच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. आवश्यक एम्पटी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमला कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.</p> <p>१०. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in पहा.</p> <p>११. यशस्वी बोलीदारांनी वरील उर्वीत रक्कम जमा करण्यासाठी अधिकृत अधिकार्याशी संपर्क साधावा.</p> <p>१२. मालमत्तेसाठी पहिली बोली रक्कम राखीव किंमत आणि एक वाढीव रक्कम रक्का कमी नसावी.</p> <p>१३. यशस्वी बोलीदारांत बोली रक्मेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा केलेल्या एम्पटी रक्मेपेक्षा कमी रक्कम त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वीत रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे किंवा “अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (संपूर्ण एमपीए सर्फेसी लिलाव संबंधित) मुंबई येथे देव” या नावे काढलेल्या अनुसूचित व्यावसायिक बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक / डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निधारित वेळेन वरील रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदारांत जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकार्यांना मालमत्तेचा निमन विलीन / विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदारांचा जप्त केलेल्या रक्मेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही.</p> <p>१४. यशस्वी बोलीदारांत विक्रीच्या मोठ्यापेक्षा भरणा आकारक कायदा १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत कारावाचा असेल आणि यशस्वी बोलीदारांत बोली रक्मेच्या उर्वीत ७५%/बोली रक्मेची संपूर्ण देव जमा करतानाच टीडीएस भरावा लागेल.</p> <p>१५. वरीलपैकी कोणत्याही मालमत्तेवर/मालमत्तेवर लागू असलेला जीएसटी यशस्वी बोलीदारांत भरावा लागेल.</p> <p>कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमुद केलेली रक्कम अडयावत व्याज आणि पूरक खर्चांसह भरण्यास सूचित केले जाते, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वीत देयके, जर असतील तर, व्याज आणि खर्चांसह वसूल केली जातील.</p> <p>दिनांक : २५.०७.२०२५ ठिकाण : मुंबई</p>
	<p>सही/- पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनकींच्या वतीने आणि करीता</p>

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की, मेसर्स हार्बर् फ्रंट प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे वरळी विभागातील सी.एस. क्रमांक ९३२, प्लॉट क्रमांक ७३ (भाग)-७४, बी. जी. खेर रोड, वरळी जी/दक्षिण वॉर्ड, मुंबई-४०००१८ येथील प्लॉटवरील निवासी आणि व्यावसायिक इमारतींच्या पुनर्विकासाचा प्रस्तावित विस्तार प्रकल्पाला पत्रक क्र. EC24C3803MH5136762N, दिनांक: २२.०७.२०२५ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्