

Ref No.: ADL/SE/24-25/44

Date: January 25, 2025

To,
The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited

Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 BSE Scrip Code -544261

Dear Sir/Madam,

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex
Bandra (East),
Mumbai - 400 051
NSE Symbol :ARKADE

# Sub-: Newspaper Publication of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended December 31, 2024

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of Newspaper Publication of the extract of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter year ended December 31, 2025 published in an English Newspaper – Free Press Journal and Regional Marathi Newspaper – Navshakti on Saturday January 25, 2025.

You are requested to take the above information on your records.

Thanking You,

For Arkade Developers Limited (Formerly known as Arkade Developers Private Limited)



Sheetal Solani Company Secretary and Compliance Officer Membership No: A45964

Encl: As above



**CENTRUM CAPITAL LIMITED** 

CIN: L65990MH1977PLC019986

Registered and Corporate Office: Level 9, Centrum House, C.S.T. Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098

Phone: 022 4215 9000; Email: secretarial@centrum.co.in; Website: www.centrum.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE/CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED

**DECEMBER 31, 2024** 

Nine months Quarter ended Ended

2,367.23

(2,084.18)

(2,082.94)

4.160.33

(0.50)

(0.50)

7,610.11

(1,280.56) (4,319.44) (1,619.05)

(4,319.44

(4.641.49)

(1.12)

the above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Quarterly Financial Results is available on the website of the company at www.centrum.co.in, besides the websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limiter

The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee in its Meeting held on January 24, 2025 and approved by the Board of the

1,530.75) (4,640.21)

4.160.33 4.160.33

3,066.83

1.531.18)

(0.37)

(0.37)

Ended

9,686.8

(5,143.06)

(6,098.59

(5,133.59)

(5,135.14

4.160.3

35,186.2

(1.23)

(1.23)

| 31-12-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-03-2024 | 31-

ended

89,471.33

(10,095.08)

(5,785.04)

4.160.33

(1.26)

(1.26)

TOKYO FINANCE LIMITED

Regd. Office: Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 CIN: L65923DD1994PLC009783

Website: www.tokyofinance.in TEL:+91 22-61453300/FAX:+91 22-66914499

Extract of Standalone Unaudited Financial Result For the Quarter & Nine Months Ended Dec. 31st, 2024. (Rs.In Lacs)								
Particulars	Quarter Ended 31/12/2024 (Unaudited)	9 Months Ended 31/12/2024 (Unaudited)	Quarter Ended 31/12/2023 (Unaudited)					
Total Income from Operations	20.82	62.28	20.03					
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)  Net Profit for the period before tax (after Exceptional	8.95	27.35	7.93					
and/or Extraordinary items)	8.95	27.35	7.93					
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.95	27.35	4.65					
Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- per share)	694.25	694.25	694.25					
Reserves (excluding revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-					
Earnings per Share Basic: Diluted:	0.13 0.13	0.41 0.41	0.07 0.07					
NOTES: 1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations								

2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange websit dia.com and at the website of the Company www.tokyofinance.ii

Date: 23.01.2025 DIN: 00007239

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement)
Rules, 2002.

Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 12.02.2025 from "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 12.02.2025 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 26,06,321/- (Ruppes Twenty Six Lakh Six Thousand Three Hundred Twenty One only) pending towards Loan Account No. HHLBAD00300184, by way of outstanding principal, arrears (including accrued tale charges) and interest till 20.01.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 21.01.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from BALKRISHNA HARI RAUT, JAYASHRI HARI RAUT and DATTARAM MUKUND KONKAR (GUARANTOR).

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 20,05,000/- (Rupees Twenty Lakh Five Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,00,500/- (Rupees Two Lakh Five Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 101, HAVING CARPET AREA 464 SQUARE FEET ON 1ST FLOOR IN THE BUILDING "CORAL", (G - WING), IN THE PROJECT KNOWN AS "JEWEL ARISTA", SITUATED IN VILLAGÉ SONIVALI, TALUKA AMBERNATH

BADLAPUR WEST, THANE - 421503, MAHARASHTRA. For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to https://assets.matexauctions.com

**AUTHORISED OFFICER** SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.) Date: 20.01.2025 Place : THANE

### **PUBLIC NOTICE**

C.R.A. CIV No. C0900059/2025

...Respondents

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY, APPELLATE SIDE, CIVIL JURISDICTION

**CIVIL REVISION APPLICATION NO. 400 OF 2022** 

The Chief Judge & the Judge, the Court of Small Causes, At Mumbai (Appellate Bench) Order in (A-1) Appeal No. 192 of 2018 in R.A.E. & R. Suit Mo. 1014/3101 of 1986. I. Mrs. Sudha Kacharu Narayane & Ors. ...Applicants

1. Madhusudan alias Madhukar Pratap Kalambe & Ors

Through Advocate Vrushali Kabare

Versus

RESPONDENTS NOS.

2. Ghanshyam Bainaji Narad 5. Shri Anand Sadanand Earlier Residing at :-**Bhosale** Room No. 5, Mahadev Mayaji Earlier Residing at :-Chawl, Behind Dagdi Building Room No. 5, Mahadcv Mayaji Taclwadi Cross Lane, Dharavi, Chawl, Behind Dagdi Building Tadwadi Cross Lane, Dharavi Mumbai-400017. Mumbai-400017. 3. Shri Manji Patel 6. Shri Batoran Singh

4. Shri Kacharu Patel Mumbai-400017.

7. Shri Joginder Singh Both Residing at :- Tea Stalls, Earlier Both Residing at :- Dagdi Bldg., Ground Floor, Sagoran Juice Centre, Dagdi Tadwadi Cross Lane, Dharavi, Building, Ground Floor, Tadwad Cross Lane, Dharavi, Mumbai 400017

WHEREAS the Applicants above named have presented aforesaid Civil Revision Application No. 400 of 2022 through Advocate Vrushali Kabare and this Court has on 29th August, 2022 & 07th August, 2024 ordered to issue Notices. Accordingly, notices issued to Respondent No. 2 to 7 are received unserved, with Bailiff's remarks dated 21/11/2024 "Respondent Nos. 2 to 5 not found and premises found demolished", "Respondent Nos. 3 & 4 not found and "Respondent Nos. 6 & 7 not found and exact shop was not found."

THEREAFTER, Advocate has filed an Interim Application No. 211 of 2025 (For Substitute Service) in Civil Revision Application No. 400 of 2022 and was placed before the Registrar (JUDL-II)'s Court on **08.01.2025** and same was allowed & ordered to issue publication notice to Respondent Nos. 2 to 7.

TAKE NOTICE THAT the hearing of <u>Civil Revision Application No.</u> 400 of 2022 will take place on (FOURTEEN DAYS) or on any subsequent date which to this Court may seem convenient and that, if no appearance is made on your behalf either in person or by an Advocate of this Court duly authorized and instructed by you, it will be heard finally and determined in your absence Witness, Shri Devendra Kumar Upadhyaya, The Hon'ble Chief Justice at Bombay aforesaid this 29/08/2022, 07/08/2024 & 08/01/2025.

Dated: 13/01/2025

(Shri. Sailani Y. Shekh)

(Mrs. Manisha M. Temburkar)



PUBLIC NOTICE All the concerned persons including Bonafide residents, environmental groups, NGO's and others are hereby informed that the State

Environment Impact Assessment Authority Maharashtra, has accorded Environmenta Clearance to M/s. Golden Guild Properties

Pvt Ltd (Office Address - Vilco Center, A wing, 3rd Floor, Subhash Road, Opp

Garware House, Vile Parel (East), Mumba

400057), Maharashtra, for Proposed

Building No.2 on Sub Plot B of CTS No 5144., EC Letter No EC24C3802MH5267307N, File No. SIA/MH/INFRA2/496030/2024 dated 03/01/2025. The copy of clearance letter is available with the Parivesh portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at

M/s. Golden Guild Properties Pvt Ltd Office Address - Vilco Center, B wing, 3rd Floor, Subhash Road, Opp. Garware House, Vile Parel (East), Mumbai: 400057

**PUBLIC NOTICE** This is to inform the general public that the Original Share Čertificate bearing distinctive nos. 41 to 45 (5 shares)

Maharashtra

https://parivesh.nic.in/

By the Court Shri Madhusudan R. Parab) Assistant Registra (Civil)

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED 

Corporate Office: "CHOLA CREST", C54 & 55, Super B-4, Thiru.Vi.Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032. **E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** 

E-auction Sale Notice for the Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. r/w rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules. 2002. (Rule 8 & 9) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** the same shall be referred herein after as Cholamandalam investment and Finance Company Limited. The Secured Assets will be sold on "As is where is" "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction.

It is hereby informed to General public that we are going to conduct public E-Auction through website

nttps://bankauctions.in/			
Account No. and Name of borrower, Co-borrower, Mortgagors	Amount Outstanding	Description of the Immovable Property [Secured Asset]	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount
Loan Account No. PR00041083.  1. M/s. Kumar Deparment Stores, Shop No. 881, Japani Bazar, Ulhasnagar, Thane, Maharastra - 421 002.  2. Mr. GodhumalNaraindasKishnani 3. Mr. Praveen GodhumalKishani 4. Mrs. Khushi P Kishani 5. Mrs. KamlaGodhumalKishani All are residing at: Ashirvad Bunglow, Near Ramayan Nagar, Radabai Chowk, Section 23, Ulhasnagar 3,	Rs. 3,58,44,053/- as on 24.01.2025	All the part and parcel of land and building at Shop No.2 and 3, admeasuring to an extent of 2302 Sq.Ft (including LOFT area 630 Sq.Ft) on the Ground Floor, Praveen International Hotel, Plot No. 168 (P), CTS No. 12717 (P) and Sheet No. 32 & 52 located Near Vithalwadi Station, Opp. Sai Plaza Hotel, Ulhasnagar - 421 003 situates within the Sub Registration limit of	Rs. 5,00,00,000/- Rs. 50,00,000/- Rs.1,00,000/-

E-auction Date and Time: 17.02.2025 - 11.00 am & 12.00 pm (with unlimited extension of 3 min each) Last Date of Submission of EMD: 14.02.2025 Date of Inspection of Property: As per the appoi

Ulhasnagar - I.

Jlhasnagar - 421 002

1. All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com. For details: help, procedure and online training on e-auction, prosp bidders may contact M/s. 4 Closure, (Contact Person: Mr. Dinesh Kumar, Ph. No. 8142000735, Email: dinesh@bankauctions.in).

For further details on terms and conditions please visit:- https://bankauctions.in/ & https://cholamandalam.com news/auction-notices to take part in e-auction or contact 1. Mr. Ashish Kumar Panda - 98195 38003

THIS IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) RULE 8 & 9 AND OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES,2002 Authorized Office Date: 25.01.2025

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that, our clients are negotiating with Standard Chartered Bank, Fort Branch, Mumbai-1, to acquire right, title and interest in respect of (A) Shop Nos. 1 & 2, adm. 120.22 sq. mtrs. equivalent to 1294 sq. ft. carpet area on Gr. Flr., (B) Showroom Premises Nos. 3 & 4 adm. 151 sq. mtrs. equivalent to 1626 sq. ft. carpet area on 1st flr., (C) Office No. 5 adm. 75.53 sq. mtrs. equivalent to 813 sq. ft. carpet area on 2nd flr., (D) Office No. 6 adm. 75.53 sq. mtrs. equivalent to 813 sq. ft. carpet area on 2nd flr., all situated at "Rhiday" C.T.S. No. H/ 308 and H/ 309 of Village Bandra, Tal. Andheri, S. V. Road, Santacruz-W, Mumbai - 54 "said Properties".

The said Properties are mortgaged by Indenture of Mortgage Deed dt.1/7/2016 executed between Bawree Fashions Pvt. Ltd. as "Borrower"; Sanwree Bawree Fashions Pvt. Ltd. as "Mortgagor No.1 and Dhiren Raghavji Bheda as "Mortgagor No.2" & HDFC Bank & Standard Chartered Bank as "Mortgages", registered with Sub-Registrar of Assurance Andheri-4, Sr. No.BDR-15/5061/2016 dt.1/7/2016.

The Liquidator appointed in Judicial Proceedings for Bawree Fashions

Assurance Andriefr-4, Sr. No.BDR-15/3001/2016 dt. 1/1/2016.

The Liquidator appointed in Judicial Proceedings for Bawree Fashions Pvt. Ltd., through Insolvency Resolution Professional handed over vacant & peaceful possession of the said Properties by letter dated 9/2/2021 to Standard Chartered Bank, HDFC Bank, Indusind Bank & Religare Finvest Ltd. All Original title deeds of the said Properties are in custody of Standard Chartered Bank, who have issued Public Notice on dated 15/2/2021 published in Free Press Journal for acquiring Possession of said Properties being collateral Securities towards the

on dated 15/2/2021 published in Free Press Journal for acquiring Possession of said Properties, being collateral Securities towards the Mortgage deed, in exercise of the Power conferred U/s 13(12) read with rule 3 of security interest (enforcement) rules 2002. Any persons having any claim, right, title, or interest in above mentioned said properties by way of sale, mortgage, lease, tenancy, charge, lien, gift, trust, possession, inheritance or otherwise in any manner whatsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at following address, within 14 days from the date hereof with

supporting documentary evidence, otherwise the transaction will be completed without any reference to such claim and the same will be considered as waived. Dated this 25<sup>th</sup> day of January, 2025.

Mahendra Khimji Shah Piyush Mahendra Shah, Advocate & Solicitor, England & Wales 406, Hamam House, Hamam Street, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai 400001

IDFC FIRST Bank Limited

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road,

Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the

ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 24.08.2024 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. VISHAL SADANAND

MAID. 2. MUKESH SURESH JAGTAP. 3. SHRI RAM SAMRATH CONTAINEF

CARRIERS, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,13,08,178.85/-Rupees One Crore Thirteen Lac Eight Thousand One Hundred Seventy Eight And

Eighty Five Paise Only) as on 23.08.2024 within 60 days from the date of receipt of the

and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the

property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section

1) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

he borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

he property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC

FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank

imited) for an amount of Rs. 1,13,08,178.85/- (Rupees One Crore Thirteen Lac Eight

The borrower's attention is invited to provisions of sub - Section (8) Of Section 13 of the Act

Description of the Immovable properties.

All That Piece And Parcel Of Flat No. B2/A203, Having Area Admeasuring 750 Sq. Ft. Built-up (i.e. 69.70 Sq.mtrs.), The Building Consists Of Ground + 3 Upper Floors, Cts No.

307, Plot No. A-11, B-1, B-2, Situated At Nalanda Usha Colony, Near Movie Time Theatre Village: Valnai, Taluka: Borivali, Ramchandra Lane Extension, Evershine Nagar, Malac

housand One Hundred Seventy Eight And Eighty Five Paise Only) and interest the

respect of time available, to redeem the secured assets.

he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borro

erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN: L65110TN2014PLC097792

aid Demand notice.

n this 21st day of JAN 2025.

West, Mumbai, Maharashtra - 400064.

Date : 21-01-2025

Place: MAHARASHTRA

oan Account No : 48510597

Piyush Shah & Associates, Advocates & Solicitor,

IDFC FIRST

**Authorised Office** 

IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and

amalgamated with IDFC Bank Limited)

Cholamandalam investment and Finance Company Limited

U GRO

C-NTRUM

**Particulars** 

1 Total income from Operations (net

Net Profit / (Loss) for the period

before Tax, Exceptional items)

otal Comprehensive Income for the period

after tax) and other comprehensive incom

Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown n the Balance Sheet of the previous year.

Directors at its Meeting held on January 24, 2025.

8 Earning Per Share (of Rs.1/- each) for continu

and discontinued operations) -

Comprising Profit / (Loss) for the period

(after Exceptional items ). Net Profit / (Loss) for the period after Tax

(after Exceptional items ).

Equity Share Capital

Date : January 24, 2025

1 Basic

2. Diluted

## **UGRO CAPITAL LIMITED**

CIN: L67120MH1993PLC070739

Regd. Office: Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, LBS Road, Kurla (West), Mumbai - 400070 

Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2024

(₹ in lakh)

(Rs. in Lakh

Year Ended

Consolidated

Ended

59,486.7

(3,982.08) (10,895.45

(1.787.44) (7.118.84

4.160.33 4.160.3

(0.67)

(0.67)

By order of the Board of Directors For Centrum Capital Limited

Chairman Emeritus (Non-Executive Director)
DIN: 00011916

Chandir Gidwan

39,902.1

(2.39)

Nine months ended

2,48,741.99

4.160.33

(4.01)

(4.01)

(10,095.08) (21,113.16)

(5,855.84) (17,278.98)

Sr.	Particulars		Quarter ende	d	Nine Mon	ths Ended	Year ended
No.		Dec 31,	Sep 30,	Dec 31,	Dec 31,	Dec 31,	March 31,
		2024	2024	2023	2024	2023	2024
		Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Audited
1	Total income from operations	38,496.45	34,286.40	27,931.04	1,02,940.73	75,129.05	1,08,168.1
	(including Other Income)						
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax,	5,296.54	5,011.48	4,637.61	14,590.74	12,281.79	17,876.2
	Exceptional and/or Extraordinary items #)						
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax	5,296.54	5,011.48	4,637.61	14,590.74	12,281.79	17,876.25
	(after Exceptional and/or Extraordinary items #)						
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	3,750.50	3,552.14	3,252.89	10,338.23	8,665.75	11,934.48
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)						
5	Total Comprehensive Income for the period	3,514.83	3,779.08	3,163.26	10,308.51	8,453.34	11,384.95
	[Comprising Profit / (Loss) for the period						
	(after tax) and Other Comprehensive Income						
	(after tax)]						
6	Paid up Equity Share Capital	9,194.54	9,175.60	-	9,194.54	9,136.16	9,159.16
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,90,566.04	1,86,605.90	1,31,355.83	1,90,566.04	1,31,355.83	1,34,677.03
8	Securities Premium Account	1,07,688.16	1,07,224.75	1,06,558.37	1,07,688.16	1,06,558.37	1,06,914.77
9	Net worth	1,99,760.58	1,95,781.50	1,40,491.99	1,99,760.58	1,40,491.99	1,43,836.17
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	6,15,062.20	5,34,380.30	4,17,292.71	6,15,062.20	4,17,292.71	4,65,324.52
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Ni
12	Debt Equity Ratio	3.08	2.73	2.97	3.08	2.97	3.23
13	Earnings Per Share						
	(Face Value of ₹ 10/- each) (*Not Annualised)						
	Basic	4.09*	3.87*	3.56*	11.27*	10.70*	13.39
	Diluted	3.78*	3.61*	3.51*	10.64*	10.55*	13.20
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	N/
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA	N/
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA	N/
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA	NA	N/

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine Months Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed financial results and this extract were reviewed by the Audit Committee and subsequentyly approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 24th January, 2025. The full format of the Quarterly and Nine Months Ended Financial Results is available on the website of the Company i.e. www.ugrocapital.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.
- For the items referred to in the sub-clauses of the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the pertinent disclosures have been made to the BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited and can be accessed on www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively
- Previous period/year figures have been regrouped / rearranged wherever necessary, to conform with the current period presentation.



Place: Mumbai Date: 24th January, 2025

Sd/ **Shachindra Nath** Vice Chairman & Managing Director

For UGRO Capital Limited

# ARKADE

(Formerly known as Arkade Developers Private Limited)
Corporate Identity Number: U45200MH1986PLC039813

Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (E), Mumbai, Maharashtra, India, 400101 [Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulation, 2024]

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and nine month ended December 31, 2024

(Rs. in Lakhs except EPS)

		Consolidated						
	Particulars		Quarter Ended		Nine Mon	Year Ended		
Sr.No.		December 31, 2024	September 30, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2024	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
I	Total Income	23,140.79	20,333.89	23,949.61	56,026.18	51,257.22	63,571.21	
II	Profit Before Tax	6,664.62	5,838.85	6,653.31	16,592.22	13,989.48	16,511.02	
III	Profit After Tax	5,008.39	4,336.28	4,887.55	12,366.57	10,330.21	12,291.48	
IV	Total Comprehensive Income for the period/year (comprising profit for the period/year after tax and other comprehensive income after tax)	5,008.39	4,323.03	4,860.25	12,353.32	10,318.36	12,315.91	
V	Paid-up Capital (per value of Rs. 10/- each fully paid)	18,566.36	18,566.36	15,200.00	18,566.36	15,200.00	15,200.00	
VI	Other Equity	-	-				17,140.23	
VII	Earning per share (per value of Rs. 10/- each)							
	1. Basic (Not annualized)	3.04	2.82	3.22	7.52	6.80	8.09	
	2. Diluted (Not annualized)	3.04	2.82	3.22	7.52	6.80	8.09	

NOTES

The above is an extract of the detailed format of the Quarterly financial results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the website of the stock exchange(s), www.bseindia.com, www.nseindia.com and the Company, www.arkade.in

The Above unaudited financial result for the quarter and half year ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit committee in their meeting held on 24 January 2025 and approved by the board of directors of the company in the meeting held on even

C. EXI	Extract of key numbers of unaudited standalone financial results								
		Standalone							
CuNo	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended		
Sr.No.		December 31, 2024	September 30, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2024		
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)		
I	Total Income	23,192.60	20,322.70	24,013.25	56,077.92	51,315.06	63,658.54		
II	Profit Before Tax	6,664.72	5,838.92	6,653.30	16,592.64	13,991.44	16,514.14		
III	Profit After Tax	5,008.49	4,336.35	4,887.54	12,366.99	10,332.17	12,294.61		

For Arkade Developers Limited.

Place: Mumbai

Date: 24 January 2025

Chairman & Managing Director (DIN: 00139764)

under Share Certificates No. 09 of Fla No. B- 301 in the name of Mr Hansdas Ramchandra Daphale a member of The Deccan Co-operative Housing Society Limited, Union Park, Khar (W Mumbai 400052 have been lost misplaced. The member of the society has lodged for duplicate shares. The society hereby invites claims and objections from claimants/ objector objectors for the issuance of duplicate Share Certificate within the period of 7 (Seven) days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims objections, for issuance of the

Duplicate Share Certificate, to the Secretary of the Society. If no claims/

objections are received by the Society within the period prescribed above, the society shall be free to issue the duplicate Share Certificate in such

manner as provided under its by-laws.

Date: 24.1.2025

Place: Mumbai

इचलकरंजी महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाकडून सर्वसाधारण रस्ता अनुदान योजना सन २०२३-२४ अंतर्गत चार कामे मक्त्याने पूर्ण करून घेण्यासाठी पात्र मक्तेदारांकडून ई निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर ई निविदा https:mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक २५/०१/२०२५ सकाळी ११.०० वाजलेपासून दिनांक ३१/०१/२०२५ दु. २.०० वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल. भरलेली निविदा सादर करण्याची अंतिम दि. ३१/०१/२०२५ दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत राहील. सदर कामासाठी निविदा पूर्व बैठक दि. २८/०१/२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. महानगरपालिका कार्यालयात ठेवण्यात आलेली आहे. शक्य झाल्यास निविदा दिनांक ०३/०२/२०२५ दपारी १२.०० वाजता उपस्थित मक्तेदारांच्या समोर उघडण्यात येईल. तसेच निविदा संबंधी सर्व अटी व शर्तींची माहिती बांधकाम विभागात कार्यालयीन वेळेत व म.न.प. नोटीस बोर्डावर तसेच https:mahatenders.gov.in या संकेतस्थलावर पहावयास मिलतील

> सही/-उपायक्त इचलकरंजी महानगरपालिका जा.क्र./बांध/१२३/२०२५ महानगरपालिका कार्यालय दि. २४/०१/२०२५

### परिशिष्ट IV-A

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

त्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान

इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई - लिलावाची विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराना तसेच हमीदाराना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग हायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 12.02.2025 रोजी सध्याकाळी 04.00 ते 05.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते न HHLVSH00352072 साठी रु. 44,61,130/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख एकसष्ठ हजार एकशे तीस **ठक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **20.01.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 21.01.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो मोजाहिद अंसारी, बीबी **रकिबा आणि मुनाझीर अहमद असारी** याची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वस्तुली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 21,20,000/- (रुपये एकवीस लाख वीस हजार** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी**'') रु. 2,12,000/- (रुपये दोन लाख बारा हजार फक्त) म्हणजेच अनामत तेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लंट क्र. 401, चौथा मजला, बिल्डिंग क्र. बी-21, अरिहत अर्शिया, सर्व्हे क्र. 20/21, 2+3, सर्व्हे क्र. 21, एच. क्र. 1, 2बी, सर्व्हें क्र. 22, एच. क्र. 1 ते 4, सर्व्हें क्र. 23, एच. क्र. 2, सर्व्हें क्र. 25, एच क्र. 9, 11, गाव दहिवली, तालुका खालापूर, जि. रायगड, महाराष्ट्र-410203.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र.: 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com.

बोली लावण्यासाठी, https://assets.matexauctions.com वर लॉग ऑन करा. अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिंटल लिमिटेड तारीख : 20.01.2025 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : रायगड

Bank of Maharashtra

गोरेगाव (पश्चिम) शाखा, मुंबई : टे.लि:०२२-२८७२०२७३,२८७२१७७३ ईमेल: bom82@mahabank.co.in, brmgr82@mahabank.co.in, मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

### कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **दिनांक ०१/१०/२०२४ रोजी मागणी सचना** अन्वये कलम १३(२) च्या सदर ॲक्ट आणि जारी करून **कर्जदार:मे. आरएचजे टयब प्रायव्हेट** लिमिटेड संचालक: (१) श्री. नरेश रमेश धाकड (२) सौ. पजा नरेश धाकड आणि हमीदार: (१.) श्री. नरेश रमेश धाकड (२.) सौ. पूजा नरेश धाकड (३) मे. कृष्णा असोसिएट्स (भागीदार: श्री नरेश रमेश धाकड आणि श्री. बिपेंद्र झल्ल रे) यांना सदर सूचने मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच रु १४,९९,९०,८८२.५८/- (रूपये चौदा करोड नव्याण्णव लाख नव्वद हजार आठशे ब्याऐंशी आणि अट्ठावण्ण पैसे मात्र) तसेच लागू न केलेले व्याज आणि दंडात्मक शुल्कासह २८/०९/२०२४ @२% मान्य दराने, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील शुल्क सह ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरह थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधार जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह ॲक्टच्या कलम १३ उप कलम ४ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००३ च्या नियम ८ अन्वये **२३ जानेवारी २०२५** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/वास्तविक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार ह बँक ऑफ महाराष्ट्र रक्कम रु. १४,९९,९०,८८२.५८/ - **(रूपये चौदा करोड नव्याण्णव लाख नव्वद** हजार आठशे ब्याऐंशी आणि अठ्ठावण्ण पैसे मात्र) तसेच लागू न केलेले व्याज आणि दंडात्मव शुल्कासह २८/०९/२०२४ @ २% मान्य दराने, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील शुल्क. . नारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

बँकेकडील गहाण मिळकतीचा तपशील आणि बँकेद्वारे घेतलेला कब्जा खालीलप्रमाणे:-

अनु.	तपशिल	तपशिल
क्र.		
۶.	स्थावर	गाव-कोळेकल्याण, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई -४०००२०९ येथे स्थित स. क्र.
	मिळकती	४४८, सीटीएस क्र५८७६, कलिना कुर्ला रोड येथे स्थित ''कलिना
	चा	एमसीजीएम मार्केट'' नावाच्या इमारतीच्या संपूर्ण ३ऱ्या मजल्यावरील २७२६
	तपशिल	चौ. फू. चटई क्षेत्रफळाचे नोंदणीकृत गहाण सह कृष्णा असोसिएट्सच्या नावाने
		वाटप केलेल्या ६ पार्किंगच्या जागा.

सही/ मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २३.०१.२०२५ बँक ऑफ महाराष्ट्र ठिकाण : मुंबई

# सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस व संबंधित पक्षकारांना कलविण्यात येते की. श्री. बाबलाल जैन आणि श्री इंदर ठाकुरदास जयसिंगानी योंच्यात खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा संददर्भात २१ मे, २००९ रोजी निष्पादित मळ विक्री विलेख. आणि जो गांधीपरमच्य उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणी क्र. २३५९/२००९ सह नोंदणीकत आहे. तो हरवला असन अथककपण शोधनही सापडलेला नाही.

निम्नस्वाक्षरीकार व्यक्तीने यापवींच दादर पोलीस ठाण्यात तक्रार आयडी: ९३२९३/२०२४ सह दिनांक २१ मे २००९ च्या वरील मूळ विक्री विलेखाच्या हरविण्याबाबत तक्रार दाखल केली आहे. याद्वारे सर्व व्यक्तींना कलविण्यात येते की या तस्तवेजाच्या आधारे कोणताही व्यवहार करू नये किंवा कोणासोबत व्यवहार करु नये. जर कोणत्याही व्यक्तीने वरील दस्तवेजांच्या संदर्भात आधीच व्यवहार केलेला असेल किंवा करत असेल, तर अशा व्यक्तींस विनंती आहे की, सदर माहिती या जाहीर सचनेच्या दिनांकापासन दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीका व्यक्तीस कळवावी.

ही सचना संबंधित सर्व व्यक्तींना जागरूक करण्यासाठी . आणि हरवलेल्या विक्री विलेखाचा दुरुपयोग किंवा कोणत्याही फसवणूक प्रवृत्त क्रियाकलापांना प्रतिबंध घालण्यासाठी तसेच सार्वजनिक माहितीसाठी जारी करण्यात येत आहे. जर कोणी वरील दस्तऐवजाचा दुरुपयोग करत असेल किंवा फसवणूक करत असेल, तर अशा व्यक्तींवर दिवाणी तसेच फौजदारी खटल दाखल केला जाईल. जर कोणी वरील दस्तऐवजाच्या मजकुरावर अवलंबून फोटो कॉपी, वितरण किंवा कोणतेही कारवाई केली अथवा वरील विक्री विलेख २१ मे २००९ च्या आधारे कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केला, तर तो रद्दबातल ठरेल, व निम्नस्वाक्षरीकार व्यक्ती यासंदर्भात कोणत्याही परिणामांसाठी जबाबदार राहणार नाही.

मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: काळापट्टी गाव, कोईबत्रूर, तामिळनाडू, ६४१ ०४८ येथे स्थित पल्लावारीच्या उत्तरेस, पल्लावारीच्या दक्षिणेस स्थित जी.एस. क्र. ८२०/२, पुंजई एकर: २.८४, पल्लावारीच्या उत्तरेस, पल्लावारीच्या दक्षिणेस स्थित जी.एस. क्र. ८१७ च्या पूर्वेस आणि ६० फूट रूंद स्कीम रस्ता, जी.एस. क्र. ८२४/३ च्या पश्चिमेस आणि जी.एस. क्र. ८२४/३ पुंजई एकर: ०.३० पह्लावारीच्या उत्तरेस आणि जी.एस. क्र. ८२०/२ च्या पर्वेस आणि पल्लावारीच्या पश्चिमेस वरीलप्रमाणे. जर कोणाला वरील विक्री विलेख सापडला असेल किंवा त्याच्या ठावठिकाणाविषयी कोणतीही माहिती असेल. तर कृपया खालील संपर्कावर माहिती द्यावी: दिनांक : २५/०१/२०२५

निशा सिं (श्री. इंदर जयसिंगानी यांचे कार्यकारी सहाय्यक) २१ वा मजला, दि रूबी, २९, सेनापती बापट मार्ग दादर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८ मोबाईल: ९८२०४३९६७३ ईमेल: neesha@polycab.com



बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा देना हेरिटेज इमारत, १ला मजला, १७-बी हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१, द्र. : ०२२-६८२६००५९ ईमेल : SARMMS@

### (नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता मात्र)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) (५४ सन २००२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०/०९/२०१९ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. विरल धिराला शाह आणि श्री. रोहित धिरालाल शहा** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम 5. २४,२३,९००/-(रुपये चोवीस लाख तेवीस हजार नऊरो मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारअसमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चा उपकलम् (४) सहवाचता सदर् रूल्सच्या नियम् ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या २**३ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेत नमृद केलेली रक्कम 🛛 रु. २४,२३,९०० / – आणि त्यावरित व्याज

... तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन : ल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे-गजबंधन परथर्ली येथे स्थित, जिमन धारक सर्व्हे क्र ४७, हिस्सा क्र. ३(भाग), मोजमापित सुमारे २५०.८३ चौ. मीटरच्या समतुल्य सुमारे ३०० चौ. मी. क्षेत्र.''ओम दुर्वणकर बिल्डिंग'' अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०१, जिजाजी नगर, संत नामदेव पथ, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा-ठाणे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात ५४.३६ चौ.मी.च्या समतुल्य ५८५ चौ. फू. क्षेत्रफळ. मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मीमाबद्ध:

उत्तरेकडे: अजिंठा दर्शन इमारत, दक्षिणेकडे: पूर्वेला रस्ता: पूर्वेकडे : अमृत स्मृती इमारतश पश्चिमेकडून: प्रशांत निवास

दिनांक : २३.०१.२०२५ प्राधिकत अधिकारी (बँक ऑफ बडोटा) ठिकाण : डोंबिवली (पूर्व)

## **OSBI** State Bank of India

स्टेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मंबर्ड (०५१६८) दी इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/६६ ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

## कञ्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरीता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायुद्रोशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५.०९.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री यतिन शशिकांत देशमुख आणि श्रीमती कुमिदिनी यतिन देशमुख** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १,९२,६५,६२७/ – (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख पासष्ट हजार सहाशे सत्तावीस मात्र) पुढील व्याज आणि अनुशंगिक खर्च, परिव्ययाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० देवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/भागीदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णेन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) ॲंतर्गत त्याला/तिला अन्वये अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी, १९ वे न्यायालय, एस्प्लेनेड, मुंबई यांनी २३.०७.२०२४ रोजी **सरफेसी** कायदा २००२ च्या कलम १४ (१) अंतर्गत सी.सी. क्र. २९८/एसए/२०२४ मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार ह्या **२२ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास दिनांक २१.०१.२०२५ रोजी रक्कम रु. २,२१,०५,५५८/- आणि २२.०१.२०२५

रोजी पासन पढ़ील व्याज. खर्च इ. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत **सरफेसी** ॲक्टचे कलम १३ आणि उप-कलम (८)च्या

तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. \*\*\*\*\*स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन<sup>\*\*\*</sup>\*

धारक मालमत्तेचे ते सर्व भाग आणि विभाग : नोंदणी उपजिल्हा चेंबूर आणि मुंबई उपनगर जिल्हा मधील सर्वे क्र. १४ (भाग), सीटीएस क्र. ३४ (भाग) धारक टिळक नगर, चेंब्र-४०००८९ येथे स्थित त्रिवेणी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, विंग बी, तिसऱ्या मजल्यावर ९६० चौ. फू. मौजमापित चर्ट्ड क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. बी-३०३

सही/ दिनांक: २२.०१.२०२५ (प्राधिकत अधिकारी) ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

बैंक ऑफ इंडिया **BOI** 

ठिकाण: ठाणे

कोपरी कॉलनी शाख राऊत हाऊस. लोकमान्य टिळक रोड. दर. क. २५३२१४४० इमेल: kopricolony.navimumbai@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) परिशिष्ट-IV (नियम - ८(१) पहा)

**ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०५.११.२०२४ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार श्री. सिद्धेश प्रकाश पिलवलकर आणि श्रीमती मेघा सिद्धेश पिलवलकर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ५४,७३,१९०.१३ (पंधरा चोप्पन लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे नव्वद आणि तेरा पैसे मात्र) अधिक ०३.११.२०२४ पासून न लावलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

सदर रकमेची पूर्णपणे परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन १७ जानेवारी. २०२५ रोजी कब्जा घेतला आहे विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम रु. ५४,७३,१९०.१३ अधिक ०३.११.२०२४ पासून न लावलेले व्याज आणि संपूर्ण देयापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चासाठी भाराअधीन राहील.

तारेण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील नोंदणी जिल्ह्यातील पुराणिक रुमा बॉल कॉम्प्लेक्स, भाईंदरपाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे या गावातील ठाणे उपनिबंधक, धारक जिमनीवर बांधकामित सर्व्हे क्र. १९७(१००), १२,१४, १५, १७ ते २४, भाईंदर पाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), -४००६१५ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या ''मितीर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील इमारत क्र. बी -१ च्या ११व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. १९०३, मोजमापित ४४.०० चौ.मी. (चटई) समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग श्री. सिद्धेश प्रकाश पिलवलकर आणि श्रीमती मेघा सिद्धेश पिलवलकर यांच्या नावाने

दिनांक: १७.०१.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

# एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जीवन प्रकाश, ४था मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

ई–लिलाव विक्री सूचना

सही / -

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एल.आय.सी. हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/गहाणकार यांना मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर सूचनेमधील थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. तथापि, कर्जदार/गहाणदार यांनी सदर थकीत रकमेची परतफेड केली नाही म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) व कलम १४ सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील मिळकतींचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला

अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	ठरवलेली	इअर	निरीक्षणाची तारीख	ईएमडी कलेक्शन खाते तपशील
क्र.	कर्ज खाते क्र.		तारीख	राखीव किंमत	(₹.)	आणि वेळ	
8	कर्ज खाता क्र. ६११०००००५००९ आणि ६११०००००५५२ श्री. अमोल यशवंत शिकें आणि	१०२, १ ला मजला, स क्र. ३२, हि क्र. १, अटलांटीस अपार्टमेंट, बोरीवाडे, ठाणे ४००६०८.		रु. ७९,००,०००/- (रुपये एकोणऐंशी लाख मात्र)	रु. ७,९०,०००/- (रुपये सात लाख नव्वद हजार मात्र)	०८ फेब्रुवारी, २०२५ आणि १५ फेब्रुवारी, २०२५ द. ०२.०० ते सायं.	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: ऑक्सिस बँक, सेंट्रलाईज्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडब्ल्यूईबीओव्हीएस०५००९
	कु. प्रज्ञा शिंदे			,	1 14 (3.111 11.11)	04.00	आयएफएससी कोड: यूटीआयबी०सीसीएच२७४
?	कर्ज खाता क्र. ६१०४००००४८८६ श्री. इब्राहिम पेटिवाला आणि कु. फातिमा माकबुल पेटिवाली	७०२, ७ वा मजला, ए विंग, एन जी सिल्वर स्प्रिंग फेझ २, इमा क्र. ३, रामदेव पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, पिनकोड ४०११०७.		रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)	०८ फेब्रुवारी, २०२५ आणि १५ फेब्रुवारी, २०२५ दु. ०२.०० ते सायं. ०५.००	लाभार्थीचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: ॲक्सिस बँक, सेंट्रलाईज्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडब्ल्यूईबीओजेजी०४८८६ आयएफएससी कोड: यूटीआयबी०सीसीएच२७४
w	कर्ज खाता क्र. ६११९०००२७८४ श्री. सरजित लक्ष्मण सिंधु आणि कु. गीतांजली सरजीत सिंधु	फ्लॅट क्र. १९०२, ११ वा मजला, इमारत क्र. ३, ए विंग, नाहर कायेन्ने, चांदिवली फार्म रोड लगत, नाहार अम्रित शक्ती, चांदिवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२		रु. २,१०,००,०००/- (रुपये दोन करोड दहा लाख मात्र)	रु. २१,००,०००/- (रुपये एकवीस लाख मात्र)	१५ फेब्रुवारी, २०२५ स. ११.०० ते दु. ०१.००	लाभार्थींचे नाव: एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नाव: ॲक्सिस बँक, सेंट्रलाईज्ड कलेक्शन हब खाते क्र.: एचएफएलईडब्ल्यूईबीआएसएझेड०२७८४ आयएफएससी कोड: यूटीआयबी०सीसीएच२७४

ई-लिलावासाठी वेबसाईट	https://bankauctions.com
निविदा/मोहोरबंद बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	फेब्रुवारी २४, २०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी
ई-लिलाव तारीख	फेब्रुवारी २५, २०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. १३.००

उपरोक्त मत्ता/मिळकर्तींच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी ह्या जाहीर सूचनेच्या पुढे (सरफैसी ॲक्ट, २००२ व त्या अंतर्गतचे नियमांच्या अटी व शर्तीनुसार) एलआयसीएचएफएल सदर मिळकर्तींच्या खरेदीसाठी ऑनलाईन मोड द्वारे विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे प्रस्ताव मागवत आहे:

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने' व 'जसे आहे जे आह तत्वाने' 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने' होईल आणि तो 'ऑनलाईन' घेण्यात येईल. ई-लिलाव एलआयसी एचएफएल मान्यता प्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार-मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.

२. प्राधिकृत अधिकारीच्या उच्चत्तम माहीती आणि ज्ञानानुसार जाहीरीतीमध्ये प्रकाशित वगळुन गहाण मिळकतीवर कोणताही इतर बोजा अस्तित्वात नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी तारण मत्तेवरील कोणतेही बोजा, वैधानिक दायित्वे, थकीत मालमत्ता कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामदार देय, वीज आणि देखभाल देय इ. शोध करण्यासाठी उपनिबंधक कार्यालय/दिवाणी न्यायालयामधील सार्वजनिक नोंदवहीची तपासणी, मिळकतीच्या ठिकाण आणि ओळख संबंधीत स्वतः स्वतंत्रपणे रितसर तपास करावा. यशस्वी बोलीदाराने राखीव किंमतीवर संबंधीत मिकतीच्या संदर्भात सर्व देणे सर्व समाविष्टित महापालिका कर, मेटेनन्स/सोसायटी प्रभार, वीज देय, पाणी कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (जर लागू असल्यास) सर्व देणे भरायचे आहेत. एलआयसी एचएफएल वरील नमूद केल्यानुसार मिळकतीवर प्रलंबीत कोणतेही प्रकारे प्रभार, धारणाधिकार, दायित्वे इ. साठी जबाबदार नसेल.

३. इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टल https://bankauctions.com/ वर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचे विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावेत. संभाव्य बोलीदार ई-लिलावा वरील ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार एजन्सी **श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल** क्र. ८८६६६८२९३७) सी१ इंडिया प्रा. लि., ऑफिस पत्ता: प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरयाणा १२२००३, ईमेल आयडी: maharashtra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com (संपर्क क्रमांक ०७२९१९८११२४/२५/२६) येथून घेऊ शकतात.

४. ई-लिलाव विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स, २००२ मधील विहित शर्ती आणि येथे खाली/वेबसाईटवर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तावेजातील अटींच्याही अधीन होईल. ५. ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याच्या दृष्टीने प्रत्येक बोलीदारांकडे त्याचा/तिचा स्वतःचा ईमेल ॲड्रेस असायला हवा. एलआयसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एकदा का इच्छुक बोलीदारांनी एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिक नोंदणी केली की, त्यांन दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली मंचावरून सहभागी होण्याचे त्याचे/ितचे स्वारस्य व्यक्त करावे लागेल. ई-लिलाव सेवा प्रवठादारांकडून त्यांचे/ितचे लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्याची जबाबदारी सर्वस्वी

निविदाकारांची/ऑनलाईन बोलीदारांची असेल. ६. उपरोल्लेखित मिळकतीवर दिलेल्या राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत

७. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रदान करण्यास कसूर केली किंवा कोणत्याही प्रकारे लिलावाच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यांत कसूर केली तर अधी जमा केलेली रकम जप्त होईल आणि अशा जप्त रकमेवर त्याला/तिला कोणताही हक्क सांगता येणार नाही.

८. उपरोक्त इसारा अनामत रकम (इअर) सहीत प्रस्तावांना सह इअर आणि सेवा प्रवठादारांकडे पॅन कार्ड आणि (आधार कार्ड) पत्ता प्राव्यासह केवायसी दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत वरील लिलावाच्या इतर तपशिलानुसार बोली सादरीकरणाची वरील नमूद तारिख आणि वेळ रोजीस किंवा पूर्वी पोर्टल https://bankauctions.com द्वारे ऑनलाईन सादर करावी. बोलीदारा द्वारे केलेली उच्चत्तम बोली तारण धनकोंनी स्विकारली नाही तर प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.

९. प्रत्येक बोलीदाराने ई-लिलावामध्ये इअर सादर करावी. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर अनामत रकम समायोजित केली जाईल, अन्यथा परत केली जाईल सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. १०. सुरुवातीची बोली वाढ राखीव किंमतीच्या १०% आहे, तथापी प्राधिकृत अधिकारी प्रत्येक मिळकतीसाठी बोली वाढीच्या रकमेची टक्केवारी सांगतील, जर अन्यथा ठरवले असेल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्री संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्वीकारल्यावर ताबडतोब आधीच प्रदान केलेल्या इ.अ.र. ला समायोजित करून २५% विक्री किंमतीच्या रकम जमा करावी लागेल कसूर केल्यास, इसरा अनामत रकम जप्त केली जाईल विक्रीची उर्विरत ७५% रकम प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छेने विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत देय असेल. विहित मुदतीत उर्विरत रकम जमा करण्यांत कसूर केल्यास, जमा केलेली रकम जम केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जप्तीची पुढील कोणतीही सूचना देण्याची आवश्यकता नसेल.

यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर व अन्य देण्यांसारखी विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क सोसावे लागतील

१३. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावात आणि संपूर्ण विक्री किंमत प्राप्त झाल्यावरच जारी केले जाईल.

१५. वरील सदर मिळकतीच्या दस्तावेजांच्या फोटोकॉपीचे निरिक्षण आणि मिळकत निरिक्षण जाहीरातीमध्ये नमूद नुसार तारखेरोजीस करु शकता. इच्छुक बोलीदार वरील नमुद ई-लिलावाच्या इतर तपशिल नुसार पदसिद्ध अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा. मिळकत/दस्तावेज प्रतींच्या निरिक्षण संबंधीत सर्व वाहतुकी आणि इतर खर्च इच्छक बोलीदाराद्वारे करावयाचा आहे.

अनु क्र. १ ते २ च्या निरिक्षण करीता संपर्क: जीआयएस मुंबई प्रा. लि. (दुर. क्र. ०२२ २२६३४५०६/ मोबा: ९०२९४ ४१३१९/ ९१६७६ ३५०८१), अनु क्र. ३ संपर्क: मे. विशेष एन्फोर्समेंट ॲण्ड फायनान्स (मोबा: ९८२१५२२८७७/९६६४९७१६०८)

१६. कोणतीही कारणे न देत किंवा पूर्व सूचनेशिवाय निविदा विक्री/लिलाव रद्द करणे/स्विकारणे/फेटाळणे/बदलणे/सुधारणे/पुढे ढकलणे यासाठीचे अधिकार एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड राखून ठेवते.

१७. विक्री तारण धनको म्हणजेच एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या मंजुरी अधीन होईल.

दिनांकः २५.०१.२०२५



(Formerly known as Arkade Developers Private Limited) Corporate Identity Number: U45200MH1986PLC039813

Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (E), Mumbai, Maharashtra, India, 400101.

[Regulation 47 (1) (b) of the SEBI (LODR) Regulation, 2024]
Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and nine month ended December 31, 2024

(Rs. in Lakhs except EPS)

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सही/ प्राधिकृत अधिकारी

		Consolidated						
			Quarter Ended		Nine Mon	Year Ended		
Sr.No.	Particulars	December 31, 2024	September 30, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2024	
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	
I	Total Income	23,140.79	20,333.89	23,949.61	56,026.18	51,257.22	63,571.21	
II.	Profit Before Tax	6,664.62	5,838.85	6,653.31	16,592.22	13,989.48	16,511.02	
Ш	Profit After Tax	5,008.39	4,336.28	4,887.55	12,366.57	10,330.21	12,291.48	
IV	Total Comprehensive Income for the period/year (comprising profit for the period/year after tax and other comprehensive income after tax)	5,008.39	4,323.03	4,860.25	12,353.32	10,318.36	12,315.91	
V	Paid-up Capital (per value of Rs. 10/- each fully paid)	18,566.36	18,566.36	15,200.00	18,566.36	15,200.00	15,200.00	
VI	Other Equity	-	-				17,140.23	
VII	Earning per share (per value of Rs. 10/- each)							
	1. Basic (Not annualized)	3.04	2.82	3.22	7.52	6.80	8.09	
	2. Diluted (Not annualized)	3.04	2.82	3.22	7.52	6.80	8.09	
NOTES								

ठिकाणः मुंबई

The above is an extract of the detailed format of the Quarterly financial results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and other disclosure requirements) Regulation, 2015. The full format of the Quarterly Results are available on the website of the stock exchange(s), www.bseindia.com, www.nseindia.com and the Company, www.arkade.in

The Above unaudited financial result for the quarter and half year ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit committee in their meeting held on 24 January 2025 and approved by the board of directors of the company in the meeting held on even

c. Ext	ract of key numbers of unaudited standalone financial results	Standalone							
CaNa	Particulars		Quarter Ended	- Country	Nine Months Ended		Year Ended		
Sr.No.		December 31, 2024	September 30, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2024		
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)		
ı	Total Income	23,192.60	20,322.70	24,013.25	56,077.92	51,315.06	63,658.54		
II	Profit Before Tax	6,664.72	5,838.92	6,653.30	16,592.64	13,991.44	16,514.14		
III	Profit After Tax	5,008.49	4,336.35	4,887.54	12,366.99	10,332.17	12,294.61		
	For Advide Donalism Limited								

For Arkade Developers Limited. (Formerly known as Arkade Developers Private Limited)

Amit Jain Chairman & Managing Director

(DIN: 00139764)

Date: 24 January 2025 Place: Mumbai

