ARKADE

ARKADE DEVELOPERS LTD.

Corporate Office: Arkade House, Next to Children's Academy, A.S.Marg, Ashok Nagar,

Kandivali (E), Mumbai 400 101, Maharashtra

Phone: 022 40033785 | 022 288874742

Email: info@arkade.in | Website: www.arkade.in | CIN: U45200MH1986PLC039813

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and 108 of the

Companies Act, 2013 ('Act') read with Rule 22 and 20 of the Companies (Management and Administration)

Rules, 2014 and amendments there to Secretarial Standard-2 on General Meetings (the 'SS-2'), and

Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and

Notifications issued thereunder (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), read with the General Circular No. 09/2024 (in continuation

to the circulars issued earlier in this regard) issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Secretarial Standard on General meeting issued by Institute of Company Secretaries of India, that the

resolutions as set out in the Notice are proposed for consideration by the Members of the Company for

• Appointment of Mr. Sumesh Ashok Mishra as Non Executive Independent Director of the Company w.e.f

In compliance with the requirements of the MCA Circulars, Company has sent the Postal ballot notice on 26th

December, 2024 only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with

the Company or with the RTA or with the Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company as on Friday, 20th December 2024 (Cut-off date), Members may note that the

Postal Ballot Notice made available on the website of Company's website https://arkade.in/ and communicated to BSE Limited on www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Ltd on https://www.nseindia.com and that of RTA Bigshare Service Pvt. Ltd. on https://ivote.bigshareonline.com.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Pvt. Ltd. to provide e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences from 9.00 AM (IST) on Friday, 27th December 2024 and ends at 5.00 PM (IST) on Saturday, 25th January 2025. The e-voting facility would be disabled after the end

of the said period. The result of the Postal Ballot process will be announced by the Chairman on or before

The Board has appointed Deepti Joshi & Associates Praticing Company Secretaries as Scrutinizers for

conducting Postal Ballot only through remote e-voting process in fair and transparent manner and the

e-voting results along with the Scrutinizer's report will be displayed at the registered office of the Company

In case shareholders / investor have any queries regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked

Questions~('FAQs')~and~i-vote~e-voting~module~available~at~https://ivote.bigshareonline.com,~under~download~available~at~available~available~at~available~at~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~availa

Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri

PANVEL MUNICIPAL CORPORATION PANVEL

TENDER NOTICE

Earnest

Money

Deposit

(Rs.)

Only)

Online bids are invited from bidders for Supply of RTPCR Consumable

reagent for the use of RTPCR Center (Microbiology Department) for the citizen of Panvel Municipa Corporation Area Panvel (here - in - after called

the CORPORATION) and will be received online on the website

www.mahatpndprs.gov.in as per time schedule (key dates) in the notice

published on the above website - Tenders are being invited online from

eligible contractors for "Supply of RTPCR Consumable reagent for the Panvel

Date: 26th December, 2024

Dated: 26.12.2024

Cost of Period of

work

1 Year

वेळ

12:00

12:00

15:00

15:00

12:00

15:00

11:00

tender

form

(Rs.)

5,000 +

18% GST

दिनांक

24/12/2024

24/12/2024

06/01/2025

Only Online upto

30/12/2024

24/12/2024

06/01/2025

07/01/2025

purchased

section or you can email us to ivote@bigshareonline.com, evoting@bigshareonline.com or call us at: $1800\,22\,54\,22, 022\,62638200\,or\,send\,request\,to\,Ms.\,Harshada\,Ghorpade,\,Executive-Bigshare\,Service\,Pvt\,Ltd.$

passing through electronic voting (e-voting) only on the following matter:

13th November, 2024

Tuesday 28th January 2025 at 4.00 PM.

(East) Mumbai - 400093.

For Arkade Developers Ltd.

Sheetal Haresh Solani

No.

and hosted on the Company's and RTA'S website

(Formerly known as Arkade Developers Pvt. Ltd.)

Company Secretary & Compliance officer

Tender No.: PMC/MOH/08/2024-25

Municipal Corporation RTPCR Center".

Name of Work

for the use of RTPCR Center

(Microbiology Department) for the

citizen of Panvel Municipal

Description

Document Download Start Date

Document Download End Date

relevant documents as per key schedule (key dates)

Bid Submission Start Date

Bid Submission End Date

documents

Corporation Area.

Publish Date

Pre Bid Meeting

Bid Opening Date

before the stipulated date.

Key Dates -

Sr. No.

2

3

4

5

6

7

Tender

Supply of RTPCR Consumable 1,00,000

reagent & Infectious Disease kits (One Lakh

Notice is hereby given that the following share certificates are registered in our/my name has been lost. Therefore, I/We have applied for issue of duplicate share certificate to the IndusInc Bank Limited (Regd office address: 2401, General Thimmayya Road, Cantonment, Pune, Maharashtra411001) So Genera public are hereby warned about not to deal with the following securities and if company do not receive any objection within 15 days from the date of publication of this notice on above mentioned regd, address/of the company, or to the company's R&T Agent Linkin time India PVT. LTD, Unit IndusInd Bank Limited ("Link Intime India Pvt. Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 40083 "), The Company Will Process for the issue of Duplicate share Certificate (S) in my/Our Name.

Certificate No	Distinctive No.	No. of Securties
97687-97696	60763321 to 60764320	1000
Place : Mumbai Date : 26-12-202	24 Name of	Rani Tejwani the shareholder(s)

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT MUMBAI

IN THE MATTER OF: M/s Ruchi Worldwide Limited (Company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956) Company Petition No. 100/2024 M/s Ruchi Worldwide Limited - Petitione

Notice of winding up order

By an order made by the Tribunal ir the above matter dated the 13th day of December, 2024 it was ordered that the above-named company be wound-up under the provisions of the Companies Act, 2013. Dated 27.12.2024

v incorporated under tl	he		PU	22E	SSION NOTICE (FOR IMM	UVABL	E PROPERTIES)
of Companies Act, 195		Whereas the un	dersigned b	eing the	Authorised Officer of the PNB Housing F	inance Ltd.	under the Securitisation and Reconstruction of
v Petition No. 100/2024		13(12) read with	Rule 3 of th	i iance c ie Secui	it Rule 8(1) of Enforcement of Security Intel ity Interest (Enforcement) Rules 2002, issue	d demand n	02, and in exercise of powers conferred under section otice/s on the date mentioned against each account
/orldwide Limited - Petitio		I calling upon the	respective b	orrower	s to repay the amount as mentioned against	: each accou	Int within 60 days from the date of notice(s)/ date of I
	1101	the undersigned	d notice/s. H has taken ni	ne borro	wer/s naving falled to repay the amount, notices of the property/ies described berein below	in exercise	given to the borrower/s and the public in general that powers conferred on him/her under Section 13(4) of
of winding up order		the said Act read	with Rule 8	of the	said Rules on the dates mentioned against ea	ch account.	powers conferred on him/her under Section 13(4) of
made by the Tribunal	in	The borrower/s lies will be subje	in particular ct to the cha	and the arge of	public in general is hereby cautioned not t PNB Housing Finance Ltd., for the amoun	o deal with t_and intere:	the property/ies and any dealing with the property/ st thereon as per loan agreement. The borrowers'
natter dated the 13th d	lay	attention is invi	ted to prov	isions (of Sub-section (8) of Section13 of the Act,	in respect	of time available, to redeem the secured assets.
er, 2024 it was order	ed	Loan Account	Name of the Borrower/	Date of Demand	Amount Outstanding	Date of Possession	Description of the Property/ies mortgaged
ove-named company	be	No(s).	Co-Borrower /Guarantor	Notice	·	taken	
under the provisions	of	HOU/KLN/	Devyani	17-	Rs. 18,76,173.20 (Rupees Eighteen Lakh		Flat No. 004 On Ground Floor Of Silverwood B-Wing,
nies Act, 2013.		0323/ 1097976	Sanjay Gote	Sep- 2024	Seventy Six Thousand One Hundred Seventy Three and Twenty Paise Only) as	(Symbolic)	Construction Known As "Aarsh Avenue" Near Bharăt College, Situate at Village Kulgaon, Badlapur (West),
ŕ		B.O.: Kalyan	Gote	2024	on 17-09-2024		Taluka Ambernath & District Thane – 421503
2.2024	D/-	HOU/THA/	Piyush	07-	Rs. 26,52,345.92 (Rupees Twenty Six Lakh	21.12.2024	Flat No. 703, On Seventh Floor, In Building No. 22, In
Mr. Prakash Chandra		1023/1171587 B.O.: Thane	Gajanan Kolekar	Oct- 2024	Fifty Two Thousand Three Hundred Forty Five	(Symbolic)	The Building "Siddhi City Phase-5", Village-Kharvai, Taluka Ambernath, Dist. Thane, Maharashtra-421503
IVII. I Takasii Cilaliura	I ai	HOU/NAV/1120/	Chetan	16-	Rs. 7,55,957.85 (Rupees Seven Lakh Fifty		
		830753, B.O.:	Ananda	Oct-	Five Thousand Nine Hundred Fifty Seven and	(Symbolic)	Building No. 03B, 1st Floor, Flat No. 113, Of Village: Khoni, Tal: Kalyan, Dist. Thane Maharashtra-
	_	Navi Mumbai	Sanap	2024	Eighty Five Paise Only) as on 16-10-2024		421204.
			Arunkumar	29-	Rs. 14,56,054.21 (Rupees Fourteen Lakhs	23.12.2024	Flat No 001, Ground Floor, F Wing, Sai Savali Tower,
		0118/472604 B.O.: Virar	Yadav	May- 2021	Fifty Six Thousand Fifty Four And Twenty One Paisa Only) as on 31-03-2021	(Physical)	Vinay Complex, Nilemore, Nalla Sopara West, Maharashtra-401203.
		HOU/BOSR/	Gaianan	08-	Rs. 14.39.218.19 (Rupees Fourteen Lakhs	23.12.2024	Flat No 212 C Wing, 2nd Floor, New Arunoday
		1018/586661	Báiirao	Jan-	Thirty Nine Thousand Two Hundred Eighteen	(Physical)	Chsl. Tulini Road Nallasopara East.
		B.O.: Boisar	Jadhav	2020	And Nineteen Paisa Only) as on 08-01-2020		Maharashtra-401209, India.
		HOU/PRDV/ 0120/771089	Nilesh V Chavan	14- Feb-	Rs. 14,78,371.86 (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Eight Thousand Three Hundred		Flat No 004, Ground Floor, Panvelkar Daffodil 21 And 23, Navre Nagar, Green City Road,
		B.O.:	Gilavaii	2024	Seventy One And Eighty Six Paisa Only) as		Ambernath East, Near Amber Heights, Thane,
		Prabhadevi		<u></u>	on 14-02-2024		Maharashtra-421501.
		Place:- Kalyan, T	hane, Navi N	/lumbai,	Virar, Boisar, Prabhadevi Date:- 26.12.2024	SD/- AUTI	HORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Offi.9 Pictor Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delibi110001, Ph. 011-23357171, 23357171, 23705414, Web.: www.pubhousing.com
Branch Office : 2B, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West,] Maharashtra - 401501
Branch Office : Office no-2-3, Third Floor, Swami Tirth Bulding No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra - 401001
Branch Office : Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 400601
Branch Office : 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector - 17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703
Branch Office : 302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100ft Narangi Bypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra - 401303

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Vinodkumar Mukundlal Pandey & Kiran Vinod Pandey- LBMUM00005459765	Shop No. 611, 6th Floor, "Essgee Options One Phase-1", GMJ Builders, Tilak Bhavan, Lokmanya Nagar, Priyadarshani, F.P No, 580, Survey No. 1303, Dadar West, Lower Parel, Mumbai- 400025/ December 21, 2024	August 23, 2024 Rs. 1,02,86,692.44/-	Mumbai
2.	Anant Bhausaheb Deshmukh & Anita Anant Deshmukh- LBTNE00002301441	Flat No.501, 5th Floor, A Wing, In Our Project , "Saj Shrushti" At Survey No.61/1B At Village Near At Daighar Shilphata Road Tal & Dist Thaneconstructed On Survey No.61/1B, 62/3A, 62/3B, Thane Muncipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Registration District And Sub District Thane Kalyan 421304./ December 21, 2024	August 23, 2024 Rs. 14,17,125.56/-	Thane
3.	Mayur Masu Sasane & Rama Kalyan Wadmare- TBPVL00006164526	Flat No.B-25/401, 4th Floor, Wing B, Crown Sociey, Survey No. 17/C/2, Sant. Tukaram Maharaj Road, Rajmata Jiju Chowk, Village Gundge, Taluka Karjat, Rajgad-410201/ December 21, 2024	May 10, 2024 Rs 17,03,775/-	Panvel
4.	Sharmila Nirmal Mandal & Annoup Roy- LBNAG00005514709	Plot No. 56, Building (G+1) Floor, Bhumapan No. 84 (Old No.7), Ph No.26 B. No. 374, Survey No. 84, Mouza Bhadrawati, Chandrapur- 442902/ December 21, 2024	April 06, 2024 Rs. 8,43,183.29/-	Nagpur

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Place: Maharashtra

Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd

GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD

Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605. Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa Thane under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a demand notice to the below mentioned Borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice i hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on the below mentioned date The borrowers and guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the CR Parcik Sabakari Bank Ltd. Kalwa Thana for below mentioned amount

to t	he charge of the GP Parsi	ik Sahakari Bank Ltd., K	Calwa Thane for below mention	ned amount.
Sr. No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Loan No., Date of Demand Notice, Type of Facility & Outstanding Amount	Description of Security Mortgaged	Date Of Possession & Possession Type
1	Mahadev (Borrower) Mrs. Bhagat Anita Vasant (Guarantor) Mr. Thakur Sandip	Demand Notice dtd. 12/09/2023 Secured Loan	Equitable Mortgage of Flat No. 105, 1st Floor, area admeasuring 430 Sq.ft carpet area Building Known as "Shri Satyanarayan Residency", Phase-II, bearing Survey	Physical Possession
2	Mrs. Bhagat Anita	Demand Notice dtd. 12/09/2023 Secured Loan Rs. 9,04,105.00	Raigad together with furniture, fixtures & Fittings therein belonging to	

Place: Thane Date: 26/12/2024

Ganesh D Gore Authorised Officer GP Parsik Sahakari Bank Ltd.



Recovery Dept: 74-C, Samadhan Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400028. Phone No.: 8657043713/714/715, 8828805609

E-AUCTION SALE NOTICE (Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL

ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002 Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over physical possession of the following asset u/s 14 of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act. 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as

<u> </u>	Interdiffer .			
	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/Mortgager, Legal Heir (if applicable)	A. Date of Notice B. Possession Type/ Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid increment Amount
				Date / Time of Inspection
				Last date / time for EMD & KYC submission
				Date / Time of E-Auction
1.	Borrower :	20.07.2015	Unit No. C/304, Third Floor,	Rs. 75.50 Lakh
	Late Mr. Jain Purnandu Shekharmal	Physical / 09.05.2017	Crystal Plaza, Link Road, Andheri (W), Mumbai-	Rs. 7.50 Lakh**
	Guarantors :	,	400053, admeasuring car-	Rs. 2.00 Lakh
	2. Mrs. Jain Anupama	Rs. 1,35,37,525.69	pet area 249 sq.ft. in the name of Mr. Jain Purnandu	
	Purnandu	Thirty Five Lakh Thirty		3.00 p.m. to 5.00 p.m.
	3. Mr. Jain Vaibhav Purnandu	Seven Thousand Five		14.01.2025/
	Mortgagor/s :	Hundred Twenty Five		upto 5.00 p.m.
	Mr. Jain Purnandu Shekharmal (HUF)	and Paise Sixty Nine		16.01.2025/
	(HOF) &	Only) as on 30.06.2015 with fur-		11.00 a.m. to 2.00 p.m.
	Late Mr. Jain Purnandu	ther interest thereon.*	101111 NO. 6/300. 111114 F1001.	Rs. 75.50 Lakh
	Shekharmal	uner interest thereon.	Crystal Plaza, Link Road, Andheri (W), Mumbai-	Rs. 7.50 Lakh**
	Through his legal heirs		400053, admeasuring car-	Rs. 2.00 Lakh
	1. Mrs. Jain Anupama Purnandu		pet area 249 sq.ft. in the	02.01.2025/
	2. Mr. Jain Vaibhay Purnandu		name of Late Mr. Jain	3.00 p.m. to 5.00 p.m.
	2. Wil. Gaill Valbriav I diffaridu		Purnandu Shekharmal.	14.01.2025/
				upto 5.00 p.m.
				16.01.2025/
				2.00 p.m. to 4.00 p.m.

With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realizatior

* The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower/Mortgagor/Guarantors/of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Date: 27.12.2024 Place: MUMBAI **AUTHORISED OFFICER** Saraswat Co-op. Bank Ltd.

for such liability are as under:

वैक ऑफ़ बड़ीदा Sewri Branch: 5/238, Ground Floor, Juliet House, T. J. Road Junction, Sewri, Bank of Baroda Mumbai - 400015, India. /Tel.: 022 2410 6236

E-mail: mcsewr@bankofbaroda.com Date:- 07.11.2024

NOTICE TO BORROWER

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Sachin Suresh Kadam, Ashwini Sachin Kadam Shubhangi Suresh Kadam C/O Sachin Kadam 602, Ratan Riviera Chs Ltd, Barave Godrej Hill Kalyan Opp Godrej erside Complex Thane- 421301

Re: Credit facilities with our Sewri Branch We refer to letter no.06/427 dated 14-09-2022 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction, you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created

Nature and type of facility	Limit(Rs) In Lakhs	Rate of Interest	O/s as on 05.11.2024 (inclusive of interest upto 05.11.2024)
Home Loan	17.68	9.30%	Rs.17,82,852.93 Plus interest wef
			06.01.2024 and other applicable charges

Security agreement with brief description of securities (please mention the details of security agreements and details ofmortgaged property including total area and boundaries: - Flat No. 302, 3rd Floor, B- Wing, Prasadam, Chikholi, Near Ryan International School, Ambernath, Thane, Maharashtra - 421505 The property situated at Ambernath, thane, Maharastra and the owner of the property is Sachin Suresh Kadam Ashwini Sachin Kadam & Shubhangi Suresh Kadam Total Area - 494 sq.ft. Boundaries :- North- Flat entry ,East-Wall South- Flat No.303 West-Lift

- 2. In the letter of acknowledgment of debt dated 18-07-2022 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 17,68,443/- laks as on 18-07-2022. The outstandings stated above include further drawings and interest upto 05-11-2024. Othe charges debited to the account are Rs.0.00.
- As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstandings for the quarter ended September 2024. You have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans which have fallen due for paymer
- Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 02-11-2024 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
- Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of you account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 17,82,852.93 plus Interest & applicable charges as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the inhibit under sub-section (4) of section 13. we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13
- of the said Act, which please note. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 abov
- for each credit facility until payment in full.

 We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13 (13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
- We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms o which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/ inviting quotations/ tender/ private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Ravindra Agrawal ,Chief Manager &Authorised Officer, Bank of Baroda

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414 DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act

ssued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

office nours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writions, if any aveguted by the said Obligor(s) As and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.: TCHHL0296000100072265 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): MRS. ANITA DEORAO MORE, MR. DEORAO ARJUN MORE Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 19-12-2024 an mount of Rs. 11,14,152/- (Rupees Eleven Lakh Fourteen Thousand One

lundred and Fifty Two Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 19.12.2024 & 03.09.2024 Detailed address of the property financed with area: Schedule – A All that piece and parcel of the land bearing S No 229 H No 3/2/2 (P), Plot No 25 admeasuring 380 sq mtrs situate at Revenue Village Titwala Tal : KalyanDombivali Municipal Corporation Kalyan and within the registration

district thane and sub registration district Kalyan and bounded as follows: East: Boundary of S. No. 178, West: Road, North: D.P. Road, South Schedule – B Residential Flat bearing No. 001, on Ground Floor, admeasuring 450 sq ft (41.82 sq. mtrs) built up area, in the building known as "DWARKANATH HEIGHTS" situated at Titwala, Taluka Kalyan, Dist

Thane, Maharashtra-421605. Loan Account No.: TCHHF0636000100059138/ TCHIN0636000100059345

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr Dattesh Digambar Salgaonkar, Chintamani Ladies And Gents Tailors Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 19-12-2024 an

amount of Rs. 14,55,358/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Five Thousand Three Hundred and Fifty Eight Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 19.12.2024 & 03.09.2024 Detailed address of the property financed with area: Shop No 2, On The Ground Floor in the Building Known As Sai Shree Shradha Apartment, rameshwadi Road Opp Mhatre Bal Udhyan Badlapur West Thane Maharashtra, 421503 Bearing Survey No 82, Hissa No 14, (part), Plot No 2 Situated At Village Kulgaon Within The Limit Of Kulgaon Badlapur Municipal Council Taluka And Registration Of Sub District Badlapur, District Thane

Loan Account No.: 10660261 & 10661935

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): MR. ASHOO VINODKUMAR JAIN, MRS. KAMLA VINOD JAIN

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 19-12-2024 an amount of Rs. 25,24,057/- (Rupees Twenty Five Lakh Twenty Four Thousand Fifty Seven Only) Date of Demand Notice and date of NPA: 19.12.2024 & 04.12.2024

Detailed address of the property financed with area: All that piece and parcel of the property bearing Unit No. 901 admeasuring 26.46 Square Mtrs. Carpet area and 10.02 Square Mtrs. Of other useable areas aggregating to 36.48 Square Mtrs. Of total useable area on 9TH Floor in 'A' Wing of Building No. 3 in 'Sunteck West World - 1' together with exclusive right to use open areas attached to the said unit, proportionate share in the common areas, amenities & facilities of the said Project, and 0 car parking space in the basement / still level of the said building / project, being constructed on the land bearing survey No. 45, 46, 47, 50, 51, at village Tivri, Taluka Vasai and District Palghar (erstwhile District Thane), within the Registration District of Thane Bassein and within Jurisdiction of Sub-Registrar of Assurances at Vasai.

Loan Account No.: 9874129 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mrs. Swati

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 19-12-2024 an amount of Rs. 5,27,525/- (Rupees Five Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred and Twenty Five Only).

Date of Demand Notice and date of NPA: 19.12.2024 & 08.12.2024 Detailed address of the property financed with area: All The Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Flat No. 409, 4th Floor, Admeasuring 23.41 Sq. Meters (Equivalent To 252 Sq. Ft.) Carpet Area Bearing No. 409, "Xrbia Vangni" Building No. D-3, Situate At Revenue Survey No. 10/1, 18/2, 18/4, 19/1b, 19/3(Part), 19/4(Part), 23/1(Part), 23/2, 23/4, 24/14, 8.24/17, Admeasuring Of Total Area 76560 Sq. Meters Of Moje Village Khadyachapada, Ta. Karjat, Dist. Raigad.
Bounded As Follows:- East By: Open Plot., West By: Open Plot., North By: Khadyacha Pada, South By: Society Road

Khadyacha Pada., South By: Society Road

Loan Account No.: 10186141/10234710 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mr. Chandramani Dadu Daithankar, Mrs. Nirmala C Daithankar

Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*: As on 19-12-2024 an amount of Rs. 11,58,075/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Eight Thousand and Date of Demand Notice and date of NPA: 19.12.2024 & 08.12.2024

Detailed address of the property financed with area: Flat No. 101, First Floor in the building known as Crescent Apartment, CHS Ltd., admeasuring 28.10 Sq. Mtrs (360 Sq. Ft Buil-Up) area, Plot No. 115, Sector-14, Kamote, Navi Mumbai. Maharashtra- 410209

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(sies). Whether by way of sale. lease or otherwise without the prior

Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior vritten consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be able for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 27.12.2024

For Tata Capital Housing Finance Limited
Sd/- Authorised Officer

Panvel Municipal corporation

Note - The bidders shall have to submit their bids online and upload the

Online Pre Bid queries will be asked on panvelcorporation@gmail.com

be

www.mahatenders.gov.in by making online payment as specified above

as per key dates. The bidders shall have to submit their Bids online and

can

uploads the relevant documents from as per time schedule.

6277787 [Morning 10:00 Hrs. to Evening 18:00 Hrs).

The form fee and earnest money deposit will be accepted online.

4. The Particular of tender procedure will be available on website https://mahatenders.gov.in In case of any problem please contact

helpline no. 0222-7458040 / 4142,0120-4001002, 0120-4001005, 0120-

The Commissioner reserves the right to accept or reject any or all

3. Conditional tenders will not be accepted and liable to be rejected.

tenders without assigning any reason thereof. Place: PANVEL **Additional Commissioner** Date: 26.12.2024



PGIM India Asset Management Private Limited

4th Floor, C wing, Laxmi Towers, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Tel.: +91 22 6159 3000. Fax: +91 22 6159 3100 CIN: U74900MH2008FTC187029 Toll Free No.: 1800 266 7446 Website: www.pgimindia.com

NOTICE

Notice is hereby given that PGIM India Trustees Private Limited, Trustee to PGIM India Mutual Fund, has approved the declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) under the following schemes of PGIM India Mutual Fund with December 31, 2024 as the record date: -

Scheme Names	Plans / Options	Quantum of IDCW per unit (Gross of Statutory Levy, if any)* (₹)	Face Value (₹ Per Unit)	NAV of IDCW Option as on December 24, 2024 (₹ per unit)#
DCIM India Dynamia Band Fund	Regular Plan - Quarterly IDCW Option	18.7746	1000	1,085.5664
PGIM India Dynamic Bond Fund	Direct Plan - Quarterly IDCW Option	20.7063	1000	1,197.5521
DCIM India Cilt Fund	Regular Plan - Quarterly IDCW Option	0.2396	10	13.8425
PGIM India Gilt Fund	Direct Plan - Quarterly IDCW Option	0.2525	10	14.5901
DCIM India Cornerate Band Fund	Regular Plan - Quarterly IDCW Option	0.1997	10	11.5672
PGIM India Corporate Bond Fund	Direct Plan - Quarterly IDCW Option	0.2267	10	13.1319
DCIM India Large Can Fund	Regular Plan - IDCW Option	0.4578	10	20.7200
PGIM India Large Cap Fund	Direct Plan - IDCW Option	0.6481	10	29.3300

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the above-mentioned option of the Schemes would fall to the extent# of payout and statutory levy, if any.

IDCW will be paid to those unit holders whose names appear in the records of the Registrar as at the close of business on the record date. For units in dematerialized form, all unit holders whose names appear in the beneficiary position file downloaded from the depositories as on the record date will be entitled to receive the IDCW.

*The IDCW distribution will be subject to the availability of distributable surplus under the schemes and may be lower to the extent of distributable surplus available on the Record Date.

> For PGIM India Asset Management Private Limited (Investment Manager for PGIM India Mutual Fund)

Place: Mumbai **Date**: December 26, 2024

एचओयु/टीएचए

. वेकाण : ठाणे, घाटकोपर, नवी मुंबई, कल्याण, दिनांक : २६.१२.२०२४

(१), ठाण, महाराष्ट्र-इर१२०१ वण स्थल कर्जना न हो १३, गेट क्र. १०८/१ १०८/२, तुळजी विहार, आकुली पग्लेल, नयी मुंबई, महाराष्ट्र-४६०२०६/ गर क्र. २१, अवस्तित जगर, स्तुमान चौक, जासीमार, कोल्यान, सहाराष्ट्र-४६९०९/ शरा करना, सेक्टर क्र. १, किमेल ऑयोजीट, क्यामेंट, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४६०२०६/ शरा करना, सेक्टर क्र. १, किमेल ऑयोजीट, क्यामेंट, तमी मुंबई, महाराष्ट्र-४६०२०६/ स्ट. क्र. १०८/१ १०८/१, तुळजी विहार, आकुली पन्लेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४६०२०६/ स्टर क्र. ३०, १९८ त्यामा अक्ष्रुलीकर प्लाचिक, क्यामा प्राप्ट, महाराष्ट्र-४६०२०६/ स्टर क्र. ३०, १९८ त्यामा महाराष्ट्र-४६००६/ स्टर क्र. ३०, १९८ त्यामा महाराष्ट्र-४ त्यामा प्रतिक्रमा होते, जिल्हा रासगढ, महाराष्ट्र-४२०२८/

फ्लॅट क्र. ३०१, तिसऱ्या मजल्यावर, विंग एन-४ मध्ये. 'कल्पवृक्ष' मध्ये आणि ग्रामपंचायत हेदुटणे आणि कानपोली पनवेलच्या उप-निबंधकाच्या हद्दीत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८.

Sd/-**Authorized Signatory**

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Mutual Fund as well as check for any unclaimed redemptions or Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payments.

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, द्रध्यनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com (a) **PNb** Housing शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरपोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१

शाखा कार्यालयः कार्यालयः क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४२१३०१, शाखा कार्यालयः ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पासिंपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०३, शाखा कार्यालयः कार्यालयः क. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेलियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६, महाराष्ट्र

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२)

सकारण असे वाटते की, तुम्ही प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवस	रिझर्व्ह बैंक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बैंक बांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून व मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक ति पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूत्वार ठरत्यास पीएनबीएचएफ	टच्या कलम १३(३ ज्ला कर्जदार आणि	२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व ग हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्त	याज आणि प्रभारासह वर्र ंच्या कोणत्याही एक किंव	ोल सदर रक्कम सदर मागणी सूचने ग अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टर
वेत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही ज	िर्कवा सर्व तरतुर्दीन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ् फाय ग्रहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मसेच्या विक्रीकरिता सूचनेच दर तारण मता विक्री, भाडेपडूचाच्या मागनि किंवा कोणत्याही अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्य	या प्रकाशनाच्या त	गरखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय,		
कर्ज खाते क्र. एचओयु/केएलएन / ०१२०/ ७६१९२० शा.का.: कल्याण	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता कर्जदार श्री कपुरचंद के राठोड-पत्ता-एलॅट क्र. १०५, १ला मजला, समगिरी सीएचएस लि./ दुकान क्र. १३, हावरे सिटी, जी बी रोड, कासारवडवती ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६१५, हावरे सिटी, कासारवडवती जी बी रोड, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००९० सह-कर्जदार-श्रीम. संपावती के राठोड-पता-परंट क्र. १०५, १ला मजला, समगिरी सीएचएस लि./ दुकान क्र. १३, हावरे सिटी, जी बी रोड, कासारवडवती ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६१५, विल्डिंग क्र. २२, रलंट क्र. ७०२ धारक, 'श्री कृष्ण रेसिडेट्सी' या नावाने ओळखला जाणान्या इमारतीच्या 'ए' वित्तमार्थल ज्ञ्जा मजल्यावर, गा क्लीवती, बदलापुर (५), तालुका अंबरागथ आणि बिल्हा येथे ठाणे, महाराष्ट्र-४११ ५०३ येथे स्थित.	हमीदाराचे नाव व पत्ता प्रना	गहाण सिळकत(ती) विविद्धंग क्र२, पलॅट क्र. ७०२ घारक, 'श्री कृष्ण रेसिडेन्सी' या नावाने ओळखल्या जाणाच्या इमारतीच्या 'ए' विद्याभील ७व्या मजल्यावर, गाव बलीवती, बदलापूर (१), तालुका अंबरााध आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१ ५०३ येथे स्थित.	मागणी सूचनेची तारीख १३-नोव्हेंबर-२०२४	मागणी सुचनेच्या तारखे रोजी थकवाकी रक्कम रु. २१,९०,३३२.७० (रुप्प एकवीस लाख नव्यद हजा तीनग्रे बनीस आणि सत्तर प् मात्र)१३-११-२०२४ रोजी
एचओयु/जीएचकेपी/ ०६१९/ ७११३८६ शा.का.: घाटकोपर	कर्जदार -श्री. प्रभाकर व्यंकटेग्न स्वामी-पत्ता-रूप क्र. ३३८८, न्यू बालावी नगर, अंबरावध परिचम, राक्षेत्र पांचर लोड्डीचवळ, अंबरावध, महाराष्ट्र-४४९०१/अोकिंको एटप्रायदेश लिग्निटेंड, सावरीली गाय, व्होपोली, ठाणे, महाराष्ट्र-४५००२) सह-कर्जनेत्य खोली क. ३३८८ न्यू बालाची गगर, अंबरावध पश्चिम, राक्षेत्र पांचर लॉन्डीजवळ, अंबरावध, महाराष्ट्र-४११५०१/५ वा मजला, बिल्डिंग क्र. ११, माईडप्टोस, एक्लेरवस सर्विस लिग्निटेंड, ऐरोली, नर्यो मुबई, महाराष्ट्र-४००७०/ फ्लंटे क्र. १०, १ स्था मजलावस, "विकराज आर्पटेंस" अजा जात इमारतीमध्ये, गाव खोज खुंटवली, अंबरावध(१), तालुका अंबरावध, वि. ठाणे, महाराष्ट्र-४१९५०१.	प्रना	प्लंट क्र. १०२, १ल्या मजल्यावर, ''विध्नराज अपारंटिंट' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गाव खोज खुंटवली, अंबरानाथ(१), तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१५०१.	१३-नोव्हेंबर-२०२४	१५,५६,१२८.३४ (रुपये पंध लाख छप्पन हजार एकशे अञ्चावीस आणि चौतीस पै मात्र) रु. १३–११–२०२४ रोजीस
एनएचएल/टीएचए/ १२१९/ ७६४६०९ शा.का.: ठाणे	कर्जदार – कु. गौरी नारायणदास छात्रिया –पत्ता –ए२, ६०२ ६वा मजला, ॲसेंट रेसिडेन्सी, सर्बोटय नगर, बालविया मेंदिर, पूनम नगर, महाकाली रोडक्या लगत, मुदुंड लिंक रोड, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महारापु-४०००(भटी रू. ६०२, हवा मजता, जुड़े बोड़ को नोगोरिटेज, हाजसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५ए/७, टगोर, सांताक्कुझ (प.), मुंबई, महाराप्ट्र–४०००५४	प्रना	पलॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, जुहु ब्रीज को- ऑपरेटिव्ह शकर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. ५ए/७, टागोर, सांताक्रूझ (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५४	१३-नोव्हेंबर-२०२४	४०,९२,९८४.१६ (रुपये चाळीस लाख व्याण्णव हज नऊशे चौन्याऐंशी आणि सो पैसे मात्र) रु. १३-११-२०१ रोजीस
एचओषु/टीएचए/ १९२१/ १२७४६३ शा.का.: ठाणे	कर्जदार – श्री. राजेंद्र मारुती धनले –पता – खोली क्र. १४, हिरादेवी चाळ, सम्राट अशोक नगर, कळवा पूर्व, जांगे. महाराष्ट्र –४००६०५ कोहिंगू हॉम्प्टिल्स प्रा. तिः औत्ति हिंगू सिटी, किरोल रोड, एतलीएस रोड लगात, कुर्ता, पूर्वेड, महाराष्ट्र–२००६०५ / सह-कर्ता, नी वालिक साला पत्थेच-पता -क्षा क्र. १४, हिरादेवी चाळ, सम्राट अशोक नगर, कळवा पूर्व, जांगे, महाराष्ट्र–४००६५ / जी १० ११ १२ १३, १, प्रात्मावतीत कोळा, ता, पत्थेल, महाराष्ट्र–२०००६/ स्त्राट निव्हेड के स्त्राट अशोक नगर, कळवा पूर्व, जांगे, महाराष्ट्र–४००६०५/ "अंत्री आवक्तिक फेज १" स्वरूप ओळवल्या वालाऱ्या क्षांन्दिसस्या झगरत क्र. ३ मणील तळ मत्रव्यायत्त स्तर्वेड, ०० ५ पाराह, हिरायत्त्व, ता अंदसाल, वि. जांगे, महाराष्ट्र–११६ ६०१	प्रना	"श्रीजी आयकाँनिक फेज र." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेबसच्या प्रसाद क्र. ३ मणीत तळ प्रजल्याल पर्नेह, ००५ पास्त हिमायान, ता. अंबराताब, जि. ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१ ६०१.	१३-नोव्हेंबर-२०२४	राजाल क. २७,०७,९४९.८४ (रुपरं सत्तावीस लाख सात हजार नऊरो एकोणचाळीस आणि चौऱ्याऍगी पैसे मात्र) १३- १९–२०२४ रोजीस
एचओयु/टीएचए/ १०१७/ ४४४०३१ शा.का.: ठाणे	कर्जदार – श्री. जयशंकर रामचायन प्रजापती –पत्ता – २०८, १ला मजला, नाथ ॲस बी बिंग, प्रशांत संकुल वजळ, दिवा, ठाणे, महाराष्ट-४००६१२ / १०५, लक्ष्मीबाग, डीएवएफल्ड यूप, गणपती मोरिशाजवळ, डीविक्ता पूर्व, तोण सराएस-४१२१०२६ / मह-कर्जदार – श्री सरिता जयगंजक प्रियापती –पत्ता –२०८, १ला मजला, नाथ ॲस बी बिंग, प्रशांत संकुल जजळ, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६११/१०५/ एसंट ळ. १०५, गाव-उजळे, तालुका आणि जिल्ला ठाणे, महाराष्ट्र वेथे 'मुक्ता लेक स्टित' ग्रणूण ओळवळाच्या जाणना प्रकरणाच्या वे - इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर, गाव दावाले, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६१२	प्रना	फ्लंट क्र. १०४, गाव-डबळे, तालुका आणि जिल्ला ठाणे, महाराष्ट्र येथे "मुक्ता लेक सिटी" फणुष ओळख्या आणाऱ्या प्रकल्पचा बी-२ इमारतीतील पहिल्या मजल्यावर, गाव दावाले, तालुका आणि जिल्ला ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६१२	१३-नोव्हेंबर-२०२४	क. २५,७५,०१८.३८ (रुपरे पंचवीस लाख पंचाहत्तर हज अठरा आणि अडतीस पैसे मात्र) १३–११–२०२४ रोजी
एचओयु/जीएचकेपी/ ०७२०/८०४१४३ शा.का.: घाटकोपर	कर्जदार – श्री.लह् दगहु जाधव-पत्ता-महात्मा पुत्ते नगर, ओ टी विभाग, विहुतवाडी पोलिस स्टेशनवळ, उल्हासनगर ४, क्ट्रहासनगर, महाराष्ट्र-४१९०४, / ४१४ ९१२, ट्रेड बर्लं, वी विंग, ४वा मत्रला, कम्मा गिल कंपांड, है जिसे प्रधानात लिपिटेड, एस वी गांगी, लोक पंतर परिच्या मुंदरे, महाराष्ट्र-४०००१३ सह-कर्जदार - श्रीम. अरुणा लहु वाधव-पता-महात्मा पुत्ते नगर, ओ टी विभाग, विहुतवाडी पोलिस स्टेशनवळ, उल्हासनगर ४, उल्हासनगर, महाराष्ट्र-४१९००४ पर्यट इ. ७०१, सातव्या मजल्यावर, 'पोलिक गिलक्षेत्री को अंतिकेशी दिख्या सहराष्ट्र-४१९००४ पर्यट वा विटिडामधील 'ए' विंग मध्ये, गाव श्री अलेका गिलकेसा, जिल्हा-ठाणे सहराष्ट्र-४१५००४	प्रना	प्लर्ट क्र. ७०१, सातव्या मज्त्यावर, ''श्री अंबिका रेसिडेन्सी कोओपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी'। विविद्यामधील 'ए' विंग मध्ये, गाव बेलवली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे महाराष्ट्र- ४२१५०३.	१३-नोव्हेंबर-२०२४	क. १५,३२,०१६.७४ (रुपरे पंधरा लाख बत्तीस हजार सोत आणि चीऱ्याहत्तर पैसे मात्र १३–११–२०२४ रोजीस
एचओषु/टीएचए/०५२१ /८८५२१०/ एचओषु/टीएचए०३२१/ ८७३७०० शा.का.: ठाणे	कर्कवान भी. जानेश्वर प्युपाध गायकन-पना- चोली क. ३०१, पर गाव, पोस्ट अंबरवे, ता. आराप्, तेवुल मंदिरावनव, शाहपूर, ठाणे, महाराप्ट-४११३०१/ दुकान क. २, ६६८/ए, टिटवाल वाल स्टारे, फाठेगाव, टिटवाल गेड, फाठेगाव ठाणे, महाराप्ट-४११६०५/ सह-कर्कदार- श्रीम. कानेश्वरी अतेश्वर गायकर-पना- चोली क. ३०१, गढ गाव, पोस्ट अंबरवे, ता. शाहपूर, विद्वल पीरावनवळ, महाराज्य-१४१३० सह-कर्कदार- श्रीम. कालावाई पुनाचा गायकर-पना- चोली क. ३०१, गढ गाव, पोस्ट अंबरवे ता. शाहपूर, ठाणे, कहाराप्ट-४१३० एक्ट कर्कदार- श्रीम. कलावाई पुनाचा गायकर-पना- चोली क. ३०१, गढ गाव, पोस्ट अंबरवे ता. शाहपूर, विद्वल पीरंट, सहायूर, ठाणे, महाराप्ट-४१३० एक्ट क. २०३, रच्या मत्यवाव, गाव टिटवाळा पूर्व, ता. कल्याण, विद्वल चाणाच्या झरायुर-४१३०, पलंट क्र. २०३, रच्या मत्यवाव, विद्वल पार्थाईव स्त्रणू अंकटक्रया जाणाच्या झरायुर-थ१३०, प्रचा मत्यवाव, टिटवाळा पूर्व गाव, ता. कल्याण, विद्वल चाणा, महाराप्ट-४१६००,	प्रना	(१) .मस्ट क्र. ००१, तक प्रजन्याया, विश्वा ऐकाईच म्हणून जात इमारत, गाव टिटवाळा पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महासाष्ट्र— ४११६०५. (२) पलंट क्र. २०३, २च्या प्रजापात्र महिला पर्रावाई म्हणून ओळख्या जाणान्या इमारतीच्या २ऱ्या मजल्याया, टिटवाळा पूर्व गाव, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महासाष्ट्र— ४११६०५	१३ - नोव्हेंबर - २०२४	रु. ३७,१८.५३१.६६ (रुपरं सदतीस लाख अठरा हजा पाचरो एकतीस आणि सहास पैसे मात्र) १३–११–२०२४ रोजीस
एचओयु/केएलएन/ १११९/ ७५४८११ शा.का.: कल्याण	कर्जदार - श्री बोगेश चंद्रकांत मोरे -पत्ता-६०४, ई बिंग, अरवाणी मेधना मोंटाना, सुखंदरव नगर, जांभूळ गेड, अंबरनाथ पण्डिया, मुंबई महाराष्ट्र-४१९५०५/ उत्तरीरंकर मुत्रसुवाला कोलाड, घाटकोणर सामेर, रिल्वे स्टेशन, पुंबई- घाटकोणर, परिवाम महाराष्ट्र ४०००६७ सह-कर्जदार नशीर चंद्रकला चंद्रकांत मोरे-पत्ता- ६०५, ई बिंग, अरवाणी मेधना मीटाना, सुखंबीद्यद नगर, जोंभूळ गेड, अंबरनाथ परिवाम, मुंबई महाराष्ट्र-४१९५०५/ पर्लट क्र. १९०४ ट्रांश १ आरंक मधील अकराव्या मजन्याव आणि "अमुत टाँबस" म्हणून ओळखल्या वाणाऱ्या प्रमातीत, महसुल गांव बदलापूर, ता. अंबरनाय, जिल्हा- नग्रणे, महाराष्ट्र-४१९५० वेथे स्थित आणि बसलेले.	प्रना	पलंट क्र. ११०४ टाईप १ आरके मधील अकरात्वा मजत्यावर आणि ''अमृत टॉबरा' म्हणून ओळखत्या जाणाऱ्या इमारतीत, महसूल माव बदलापूर, ता. अंबराना, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१५०३ येथे स्थित आणि बसलेले.	१३-नोव्हेंबर-२०२४	क. १६,६७,६९२.४१ (रुपरं सोळा लाख बासष्ट हजार सह ब्याणणव आणि एकेचाळीस पैसे मात्र) १३–११–२०२४ रोजीस
एचओयु/केएलएन/ १२२०/ ८४४९७३ शा.का.: कल्याण	कर्जदार - श्री. दिगंबर हणात्र डिकसाळ-पना - ७०५, १४१, तेबस बिल्डिंग, उएग, नवी मुंबई, - ४००७०२/ १३७, ४१, तक्ष्मीचंद भारती, करनावात्त बिल्डिंग २ मत्रवा, संमुअत स्ट्रीट, मस्त्रित् बंदर, मुंबई, महाप्त-४००००५/ सह-कर्जदार-श्रीय. अधिवनी सुक्रंबरे निक-पना - ७०५, १४६, तेबस बिल्डिंग, उएग, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०२/ पर्चट क्र. ००३, तळ मत्रव्यावर, "आव" विंत, ''सिम्रंबर डिब्रावर'' वा मावाने ओठळल्या जाणाऱ्या बांध्काम योजनेत हत्वीवती गाव, उपविभाग वा. कर्जत आणि विल्डा विष्णाग रायार, महाराष्ट्र ४८००२ थेवे स्थित	प्रना	पलॅट क्र. ००३, तळ मजत्यावर, ''आय' विंग, ''सिग्नेचर डिझावर'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बांधकाम योजनेत हलीवली गाव, उपविभाग व ता. कर्जत आणि जिल्हा विभाग रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१ येथे स्थित	१३-नोव्हेंबर-२०२४	रु. १६,८६,३०९.५७ (रुपरं सोळा लाख शहाऍशी हजा तीनशे नऊ आणि सत्तावन्न पै मात्र) १३-११-२०२४ रोजी
एचओयु/टीएचए/ ०४१८/५२१३७३ शा.का.: ठाणे	कर्जदार - श्री. गजानन ची पाटील -पत्ता - फ्लंट क्र. २०३, राहुल इस्टेट, मोरिवली, इमारत क्र. ३, वो केबिन रोड अंबरानाव पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र-४१२ ५०१ (खोली क्र. ३७५८८), एकता चौक, चीर सावकर चौक, माताकरा चौक, माताकरा चौक, माताकरा चौक, माताकरा चौक, माताकरा चौक, माताकरा चौक, प्राप्त - क्यूंत्र-कर्ज्या - श्रीम, घोरीता पाटील -पत्ता - खोली क्र. ३७५८७, एकता चौक, वीर सावरकर चौक, महालक्ष्मी नगर, अंबरानाव, प्राणे, महाराष्ट्र-४१५०१ 'पलीट क्र. २०३, इमारत क्र. २, राहुल इस्टेट, मोरिवली, ची. केबिन रोड, अंबराना पूर्व, उंगो, महाराष्ट्र-४१५०१	प्रना	पर्लेट क्र. २०३, इमारत क्र. २, राहुल इस्टेट, मोरिवली, बी. केबिन रोड, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१	१६-नोव्हेंबर-२०२४	र०,३१,३११.१४ (रुपदे वीस लाख एकोणतीस ह्वा तीनशे अकरा आणि चौदा पै मात्र) १६-११-२०२४ रोजी
एचओषु/एनएव्ही/ ०९१८/ ५७५६२६ शा.का.: नवी मुंबई	कर्जदार – श्री समद मिया-पता – ८०४, २४, एफ, सिल्बर क्रेस्ट, कामोटे, पनगेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४६०२९/ १०१ आणि १०३, १४ आणि १६, साई मानली, रला मबला, सेस्टर १६, नवी पूर्व, महाराष्ट्र-४६०२०६/ सुन क्रवीतन श्रीम, आल्क्ष्य, कब्रावुत-पना -८०४, १३, एफ, सिल्लर क्रेस्ट, कामोटे, पनगेल, नवी गुंबई, महाराष्ट्र-४६०२०९/फ्लॅट क्र. १/सी - १०३, "महावीर मेसेन्टी फेज-।", गाव-धीट, तालुका-पनगेल, जिल्हा-रायणड, महाराष्ट्र-४६०२०८ येथे बसलेले आणि स्थित.	प्रना	पर्लेट क्र. ३/सी- १०३, ''महाबीर मॅबेस्टी फेज- ख'', गाव-घोट, तालुका-पनवेल, जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०८ येथे वसलेले आणि स्थित.	१३-नोव्हेंबर-२०२४	 इ. ३८,४४.९८४.८९ (रुपर अडतीस लाख चौ-चाचाळी हजार चीऍशी पैसे मात्र) १३ ११–२०२४ रोजी
एनएबएल एनएव्हीं १०१९/७५०४५४ शा.का.: नवी मुंबई	कर्कवान — में, श्रिया फॅबटेक प्रायब्देट लिमिटेड -पना -प्लॉट क्र. ए-५५९, टीमीती इंडिट्यूबर अंबामध्ये, सार्थ गाववण्य हरित, नहीं पूर्व महान्यापतिकेटम हरित आणि ताहुन आणि गाँवणे उप विल्हा डाणे, बिल्हा आणि नोंदणी विल्हा डाणे- ४००७०१ / सह-कर्कवाट श्री. स्पेश मार्गाल विस्तुझा-पन्ताप्लंट क्र. १००१, प्लॉट क्र. १०, सेस्टट ७, करण सीएयस्स, ऐसेली, तसी मुंबई, महाराप्ट४०००००/ पटी क्र. ए५५, टीमीती इंडिंग क्षेत्र, एन्यावसीमा सार्थ, जाणे ब्लाम् १३, त्राचे मांच्या क्रायक्त प्रायम् क्रायक्त प्रायम् क्रायक्त प्रायम् क्रायक्त प्रायम् अस्ति क्रायक्त प्रायम् क्रायक्त प्रायम् अस्ति क्र. विल्हा क्रायम् - एस्टि क्र. १५-५५२, टिमीती इंडिंग क्रायक्त स्थायक्त प्रायम् अस्ति क्रायक्त क्रायक्त क्रायक्त क्रायक्त क्रायक्त क्षायक्त क्रायक्त क्रियक्त क्रायक्त क्राय	प्रना	प्लाट क. ए५.९, टीवीसी इंडस्ट्रियल क्षेत्र, क्राफ्री माजाब्या होते, नहीं चूर्च सामाणारिकेच्या हरीत आणि तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा उगे, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा- ठाणे-४०१२०३	१३-नोव्हेंबर-२०२४	5. १,५७,३६,२७०.३६ (रुघ कोटी पत्रास लाख छत्ती हजार दोनशे सत्तर आणि छत्ते पैसे मात्र) १३–११–२०२४ रोजीस
एचओयु/एनएव्ही/ १०२०/८२१२३३ शा.का.: नवी मुंबई	कर्जदार – श्रीम. सेवल सचिन नंदू-पत्ता-४०१, रावदीप को ऑप हाठसिंग सोसायटी, तानांवी नगर, रोड क. १, चित्रसायट हायमवळ, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९% दिंदी सिद्धी क्रिएवन, होली क्र. ३, तथ्यी नारायण चाळ, अपना यर सीएपएस दिन, खोत कुवा रोड समोर, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७ सह कर्जदार-यी, सिवन करणांची नंदू-पत्ता-४०, राजदीप को ओप हाऊसिंग सोसायटी, तानांची नगर, रोड क. १, चित्रसायट हायमवळ्ळ, कुरार गाव, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७ 'सर्चट क. बी-६०२, ''बी' विगामध्ये, साई आयुद्ध कॉम्प्लेबस मध्ये सहाळ्या मत्रव्यायर, ए बी आणि डी को-ओर्टी, सी. लि.'' गाव-निलेमारे, नालासोपारा (प), ता. वासल, जिल्हा-पालपर, महाराष्ट्र-४०९२०३	प्रना	पलंट क्र. बी-६०२, ''बी' विगमण्ये, साई अभ्युद्ध कॉम्प्लेसस मध्ये सहाव्या मबल्वावर, ए, बी आणि डी को-ऑप. ही. सी. लि.'' गाव- तिनेमारे, नालसोपारा (५), ता वासल, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०३	१३-नोव्हेंबर-२०२४	ठ. २१, ६५,४०४.९१ (रुप्य एकवीस लाख पासप्ट हजा चारशे चार आणि एकण्णव एँ मात्र) १३-१ १-२०२४ रोजी
एचओयु/केएलएन/ ०७१८/ ५५४१०६ शा.का.: कल्याण	कर्जदार - श्री गणेश एस करपे-पत्ता- १३२ ५ १६, आनंद नगर, डॉ ई मोसेस रोड, मुंबई, महराष्ट्र- ४००१८/ जिजामाता नगर, आनंद नगर, बरळी, मुंबई, महराष्ट्र-४००१८/ करोडो कस्त्रुनिकेशन प्रा. लि., २२वा मत्रला, ऑबियन्स कोरं, सेक्टर १९ डी, बाशी, नवी मुंबई, महराष्ट्र-४००६५/ मह-कर्जदान-श्रीम, स्सरवती कर्मरे पत्ता- १३२ ५ ६६, आनंद गण, डॉ ई मोसेस रोड, मुंबई, महराष्ट्र-४००१८/ जिजामाता नगर, आनंद नगर, बरळी, मुंबई, महराष्ट्र-४०००१८/जिजामाता नगर, आनंद नगर, बरळी, मुंबई, महराष्ट्र-४००१८/ चर्चट क्र. ३०७, बिंग ए च्या तिसन्दा मत्रल्यावर, ६ कॉन्टरेन्स "मिळ्ला बाटिज" या नावो आंळखते जाणारे कॉम्प्टनेसर, गाव बदलापूर तालुका- अंबरानाय, जिल्हा-ठाणे, महराष्ट्र- ४११५०३.	प्रना	फ्टेंट क्र. ३०७, विंग ए च्या तिसऱ्या मजल्यावर, ६ कॉम्प्लेक्स ''विष्णू वाटिका''या नावाने ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, गाव बदलापूर, तालुका-अंबराब(जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३.	०३-डिसेंबर-२०२४	रु. ४३,९८,८१७.७८ (रुपरे त्रेचाळीस लाख अङ्क्याण्याः हजार आठशे सतरा आणि अङ्ग्याहत्तर पैसे मात्र) ०३- १२-२०२४ रोजीस
एचओयु/एनएव्ही/०४१ ७/३७४३६९ आणि एचओयु/एनएव्ही/०७१ ७/४१०८९७ शा.का.: नवी मुंबई	कर्जदार - श्री. संतोष डी त्रिंदे-पत्ता- खोली क्र. २५, देसेणे चाळ आंघणी इस्टेट, एलबीएस मार्ग, धाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६ (सह-कर्जदार - श्रीम. संगल त्रिंदे-पता - खोली क्र. २५, देसेणे चाळ आंचणी इस्टेट, एलबीएस मार्ग, धाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८६/ प्लंट क. आय- २ तळ स्वताबस मोजमापित, कासा अद्विद्याना, डाउनटाउन, डॉबिक्सी (प्), ठाणे, महाराष्ट्र-४११२०१ येथे स्थित	प्रना	पर्लेट क्र. आय-२ तळ मजल्यावर मोजमापित, कासा ऑड्डियाना, डाउनटाउन, डॉवियली (पू), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ येथे स्थित	०३-डिसेंबर-२०२४	रु. ७६,२८,९२६.५१ (रुपये बहात्तर लाख अट्टावीस हजाः नऊशे सव्वीस आणि एकावः पैसे मात्र) ०३-११-२०२४ रोजीस

🗑 pnb Housing निंद, कार्या.: श्वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिक्की-११०००१. ह्यू.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnl

शाखा पत्ता: २बी, दूसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१५०१, शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४-ए, तुसरा मजला, वेस्टर्न एज ।, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई महाराष्ट्र ४०००६६, शाखा कार्यालय: जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३.

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकारांनी <mark>पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि.</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेर ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोरसेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरी तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची पातफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतरुड करण्यात कर्जदार असमर्थ टरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्मस्याक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिठकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सद अंकरच्या कलम १३(४) सहवाजता सद रूलस्च्या नियम ८ अन्यये प्राप्त आधिकाराचा वापप करून प्रत्येक खालासमोर नमूद तारखेस घेतला. विचीचतः कर्जदार आणी सर्वसामान्य करतेला याद्वार कार्य प्रत्यान देशों की, प्रिक्तकीशी जनतेला केलाकारी कर्णवाही व्यवहार **पीएनवी हार्कासंग फायनान्स लि**. च्या रकमा व क काराप्रमाणे त्याबदील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकारता उपलब्ध येळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम ८) च्या तस्तुर्दीकार्डे

कर्ज खाते क्र .	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे	मागणी	थकवाकीची रक्कम	ताब्यात	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
	नाव	सूचनेची		घेतल्याची	
		तारीख		तारीख	
एचओयु/बीआरव्हीएल/	सौ. ललिता पी सोनकांबळे,	२३-ऑगस्ट-	₹. १४,९७,३९८.७६/−	२१.१२.२०२४	गाव पामटेंभी, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१४०४ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. २७, हिस्सा
०३२१/८६८२२३ आणि	श्री. पुंडलिक सोनकांबळे यांची पत्नी	२०२४	(रूपये चौदा लाख	(सांकेतिक)	क्र. १/ए ते १/सी, ७, १/ए(भाग), ३, ५/बी, ५/ए, ६, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. २ (भाग), सर्व्हे क्र.
एचओयु/बीआरव्हीएल/	(कर्जदार) आणि श्री. पुंडलिक		सत्त्वाण्णव हजार तीनशे		३३, हिस्सा क्र. १ ते १९ वर बांधलेले युनायटेड रेजिनसी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजलावर विंग डी,
0856\506558	तुलशिराम सोनकांबळे, श्री. तुलशीराम		अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे		इमारत टाईप जे–१ मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित ३२.०८ चौ.मीटर्स क्षेत्र.
शा.का.: बोरिवली	सोनकांबळे यांचा मुलगा		शह्यात्तर मात्र)		
	(सह-कर्जदार)				
एचओयु/बीआखहीएल/	श्री/कु. मीना अजय वाघेला	१३-सप्टेंबर-	ह. २५,१५,३००.७२/-	२१.१२.२०२४	गाव काटकर पाडा, ता आणि जिल्हा पालघर, बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र ४०१५०१ चा एन ए जमीन
०९२१/९१६१४८	(कर्जदार), प्रमोद गोरिवले यांची	२०२४	(रूपये पंचवीस लाख पंधरा	(सांकेतिक)	धारक सर्व्हें क्र. ४४/३ (जुना १००/ए) वर बांधलेले कलर्स सिटी नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. ११,
शा.का.: बोरिवली	मुलगी (कर्जदार) आणि श्री./कु.		हजार तीनशे आणि पैसे		फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, मोजमापित ५०.१० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र.
	प्रमोद पांडुरंग गोरिवले		बहात्तर मात्र)		
	(सह-कर्जदार)				
एचओयु/एमयुएम/	श्री. उमेश कुमार मिश्रा (कर्जदार),	२३-सप्टेंबर-	रु. ३६,०४,०८८.९५/-	२१.१२.२०२४	फ्लॅट क्र. ३०१, टाईप ३/४, सी विंग, ३ रा मजला, इमा क्र. ३, मोजमापित ६५२ चौ.फू. क्षेत्र, समतुल्य
०२२१/८६५२४३	उमा चरण मिश्रा यांचा मुलगा	२०२४	(रूपये छत्तीस लाख चार	(सांकेतिक)	६०.५८ चौ.मीटर्स, राउल नगर, बोईसर तारापूर रोड, जे एस डब्ल्यु कॉलनी जवळ, कुरगाव, बोईसर
शा.का.: मुंबई	(कर्जदार), सौ. स्मिता मिश्रा		हजार अठ्ठ्याऍशी आणि पैसे		पश्चिम ४०१५०१, पालघर, महाराष्ट्र
	(सह-कर्जदार)		पंच्याण्णव मात्र)		
एचओयु/बीओएसआर/	श्री. प्रविण वसंत राजाने, वसंत राजाने	०६-ऑगस्ट-	₹. २१,१७,२०६.८०/−	२१.१२.२०२४	गाव खैरा, तालूका आणि जिल्हा पालघर ४०१४०४ येथे स्थित प्लॉट क्र. २ चा जमीन धारक सर्व्हें क्र.
१११८/६०२७४६	यांचा मुलगा (कर्जदार) आणि सौ.	२०२४	(रूपये एकवीस लाख सतरा	(सांकेतिक)	७५, हिस्सा क्र. १ए वर बांधलेले गुरु कास्टल को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात
शा.का.: बोईसर	सुनिता प्रविण राजाने, प्रविण राजाने		हजार दोनशे सहा आणि पैसे		सोसायटी आणि गुरु कास्टल नावे ज्ञात इमारतीच्या १ ला मजलावर बी विंग मध्ये फ्लॅट क्र. बी/१०१,
	यांची पत्नी (सह-कर्जदार)		ऍशी मात्र)		मोजमापित ४४३ चौ.फू. म्हणजेच ४१.१७ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप)
एचओयु/बीओएसआर/	श्री. रोशनलाल आर मौर्य, रामलाल	१३-ऑगस्ट-	स. १८,६१,१९२.९४/-	२१.१२.२०२४	अपार्टमेंट क्र. १०३, १ ला मजला, बी विंग, हॉरिझन गार्डन, काटकर पाडा, गणेश नगर, बोईसर पश्चिम ,
०८१९/७३९२४१	एस मौर्य यांचा मुलगा (कर्जदार)	२०२४	(रूपये अठरा लाख एकष्ट	(सांकेतिक)	पालघर ४०१५०१, महाराष्ट्र
शा.का.: बोईसर	आणि सौ. सीमा आर मौर्य, रोशनलाल		हजार एकशे व्याण्णव आणि		
	मौर्य यांची पत्नी (सह-कर्जदार)		पैसे चौऱ्याण्णव मात्र)		
एचओयु/बीआखहीएल/	श्री. अजित यशवंत कदम, यशवंत	०२-ऑगस्ट-	रु. ४३,२५,८१४.६१/-	२१.१२.२०२४	कोफ्राड गाव आगाशी (टेंभी), विरार (पश्चिम)- ४०१३०३, तालूका वसई, जिल्हा ठाणे,
०४१८/५१५७६८	कदम यांचा मुलगा (कर्जदार) आणि	२०२४	(रूपये त्रेचाळीस लाख	(सांकेतिक)	महाराष्ट्र येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हें क्र. ८६०, हिस्सा क्र. १(भाग), ४(भाग), ५(भाग), ६(भाग) आणि
शा.का.: बोरिवली	सौ. राणी अजित कदम, अजित कदम		पंचवीस हजार आठशे चौदा		७(भाग) आणि सर्व्हे क्र. ८६२/१(भाग), २(भाग), ४(भाग), सर्व्हे क्र. ८६३/१(भाग), सर्व्हे क्र.
	यांची पत्नी (सह-कर्जदार)		आणि पैसे एकसष्ट मात्र)		८७१/१०(भाग), सर्व्हें क्र. ८७५(भाग), सर्व्हें क्र. १७१/१६(भाग), १५(भाग), ११(भाग), १२(भाग),
					२(भाग), सर्व्हें क्र. १७२/१७(भाग), ९(भाग) वर बांधलेले बालाजी कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात टाऊनशिप मध्ये
					बालाजी डायमंड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ब्लॉक क्र. १४ मध्ये १ ला मजला वर सी विंग मध्ये फ्लॉट क्र. १०२,
					मोजमापित ४३५ चौ.फू. म्हणजेच ४०.४१ चौ.मीटर्स.



ठिकाणः बोरिवली, मुंबई, बोईसर, दिनांक : २६.१२.२०२४

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८. फोन क्र. : +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५, ८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गर बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

कलम १३ (२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेला अनुसरून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को–ऑप. बँक. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये खालील मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की. बँकेच्या थकबाकीच्या वसलीकरिता खालील नमर प्रकरणात प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार '<mark>'जे आहे जथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने</mark> आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार,सह–कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार, कायदेशीर वारसदार यांचे नाव (लागू असल्यास)	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/तारीख सी. मागणी सूचनेची रक्कम	मालमत्ताचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. ईएमडी III. बोली वाढविण्याची रक्कम निरीक्षणाची तारीख/वेळ अंतिम तारीख/ईएमडी आणि केवायसी सादरीकरणाची वेळ तारीख/ई-लिलावाची वेळ
٧	कर्जदारः १. मयत श्री. जैन पुर्णांदु शेखरमल हमीदारः २. श्रीम. जैन अनुपमा पुर्णांदु ३. श्री. जैन वैभव पुर्णांदु गहाणवटदारः श्री. जैन पुर्णांदु शेखरमल (एचयुएफ) मयत श्री. जैन पुर्णांदु शेखरमल द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस १. श्रीम. जैन अनुपमा पुर्णांदु २. श्री. जैन वैभव पुर्णांदु	२०.०७.२०१५ प्रत्यक्ष/०९.०५.२०१७ क. १,३५,३७,५२५.६९ (रूपये एक कोटी पस्तीस लाख सदतीस हजार पाचशे पंचवीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) ३०.०६.२०१५ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज*		ह. ७.५० लाख ^{**} ह. २.०० लाख ०२.०१.२०२५/ तु. ३.०० ते सायं. ५.०० १४.०१.२०२५/ स. ५.०० वा. पर्यंत १६.०१.२०२५/ स. ११.०० ते तु. २.०० ह. ७५.५० लाख ह. ७.५० लाख ह. ७.५० लाख

दु. २.०० ते दु. ४.०० ं प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपयंत उपाजिंत पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित.

** यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज़ लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची पद्धत <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि

वसुली विभागातून उपलब्ध असेल. सरफैसी ऑक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) प्रमाणे वैधानिक सूचना

सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासर येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव /विकी करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट). रूल्स. २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना १५ (पंघरा) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारए गनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल.

दिनांक : २७.१२.२०२४

ठिकाण : मुंबई टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

पाधिकत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.



Corporate Office: Arkade House, Next to Children's Academy, A.S.Marg, Ashok Nagar,

Kandivali (E), Mumbai 400 101, Maharashtra

Phone: 022 40033785 | 022 288874742

Email: info@arkade.in | Website: www.arkade.in | CIN: U45200MH1986PLC039813

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and 108 of the Companies Act, 2013 ('Act') read with Rule 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and amendments there to Secretarial Standard-2 on General Meetings (the 'SS-2'), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and Notifications issued thereunder (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), read with the General Circular No. 09/2024 (in continuation to the circulars issued earlier in this regard) issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Secretarial Standard on General meeting issued by Institute of Company Secretaries of India, that the resolutions as set out in the Notice are proposed for consideration by the Members of the Company for passing through electronic voting (e-voting) only on the following matter:

 Appointment of Mr. Sumesh Ashok Mishra as Non Executive Independent Director of the Company w.e.f 13th November, 2024

In compliance with the requirements of the MCA Circulars, Company has sent the Postal ballot notice on 26th December, 2024 only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company or with the RTA or with the Depositories and whose names are recorded in the Register of Members of the Company as on Friday, 20th December 2024 (Cut-off date), Members may note that the Postal Ballot Notice made available on the website of Company's website https://arkade.in/ and communicated to BSE Limited on www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Ltd on https://www.nseindia.com and that of RTA Bigshare Service Pvt. Ltd. on https://ivote.bigshareonline.com.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Pvt. Ltd. to provide e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences from 9.00 AM (IST) on Friday, 27th December 2024 and ends at 5.00 PM (IST) on Saturday, 25th January 2025. The e-voting facility would be disabled after the end of the said period. The result of the Postal Ballot process will be announced by the Chairman on or before Tuesday 28th January 2025 at 4.00 PM.

The Board has appointed Deepti Joshi & Associates Praticing Company Secretaries as Scrutinizers for conducting Postal Ballot only through remote e-voting process in fair and transparent manner and the e-voting results along with the Scrutinizer's report will be displayed at the registered office of the Company and hosted on the Company's and RTA'S website.

In case shareholders / investor have any queries regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions~('FAQs')~and~i-vote~e-voting~module~available~at~https://ivote.bigshareonline.com,~under~download~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~available~availabl $section\ or\ you\ can\ email\ us\ to\ ivote@bigshareonline.com, evoting@bigshareonline.com\ or\ call\ us\ at:$ $1800\,22\,54\,22,\,022\,62638200\,or\,send\,request\,to\,Ms.\,Harshada\,Ghorpade,\,Executive-Bigshare\,Service\,Pvt\,Ltd.$ Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093.

For Arkade Developers Ltd. (Formerly known as Arkade Developers Pvt. Ltd.)

Sd/-

रु. ३२,२७,९५३.९३ (रुपये

नऊशे त्रेपन्न आणि त्र्याण्णव पैरं मात्र) ०३-१२-२०२४ रोजीस

सही/ – प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Sheetal Haresh Solani Company Secretary & Compliance officer Date: 26th December, 2024 Place: Mumbai

या जाहिर सुचनेद्वारे संपूर्ण जनतेस कळविण्य येते की आमचे अशिल श्री. संतोष कोंडिराम कद राहणार सदनिका क्र.३६,बी विंग,बिल्डींग नं.० वनश्री सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी,जनकल्य नगर, खारोडी, मार्वे रोड मालाड पश्चिम मुंबर नं ४०००९५ यांनी दिलेल्या माहिती वरून व त्यांन माटर केलेल्या कागटपत्रावरून मी त्यांच्या वती सदर जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे त्याच ापशील खालील प्रमाणे

नामच्या अशिलाचे वडिल कोंडीराम रघनाथ कद हे वनश्री सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे कायदेशीर/मूळ सभासद होते. व सदर संस्थेतील सदनिका क्र.३६ तिसरा मजला. बी विंग, बिल्डींग नं.०७ वनर्श्र सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी, जनकल्याण नगः खारोडी, मार्वे रोड, मालाड पश्चिम,मुंबई न ४०००९५ त्यांच्या नावे असून त्यांचे दिनांक ० ऑगस्ट २०२४ रोजी त्यांचे गाव मु.पो. पिंपोडे, खुर्व तालुका कोरेगाव, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र राज्य पि कोड ४१५०११, येथे निधन झालेले आहे. त्यांच्य निधनानंतर त्यांचे कायदेशीर वारस पदील प्रमाप आहेत. १. श्रीमती रंजना कोंडिराम कटम पत्नी 🤈 श्री संतोष कोंडिराम कदम मुलगा, ३. सौ. कांचन राजेश पवार लग्नापूर्वीचे नाव कु.कांचन कोंडिराम कदम विवाहित मुलगी, ४. सौ. कविता शेखः धुमाळ लग्नापूर्वीचे नाव कु. कविता कोंडिराम कदम विवाहित मुलगी हे सर्व कायदेशीर वारस असून त्यांच्या व्यतिरिक्त श्री. कोंडिराम रघनाथ कदम यांचे कोणीही कायदेशीर वारस नाहीत. कै. कोंडिस रघुनाथ कदम यांच्या मृत्यू नंतर त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून त्यांच्या पत्नी श्रीमती. रंजना कोंडिराम कदम असून सदर संस्थेतील सदनिका क्र.३६ बी विंग त्यांच्या नावे करण्याकामी वर नमूद केलेले त्यांच मुलगा व मुली यांनी संमती दिलेली असून सदर सदनिका ही संस्थेच्या बायलॉजच्या नियमाप्रम सदर सदनिकेचे सभासदत्वः भागभांडवल तसे संस्थेच्या रेकोर्डवर यांचे नाव संस्थेचे सभासदत ळण्यासाठी त्यांच्या कायदेशीर वारसांची काही हरकत नाही अशा प्रकारचे नाहरकत प्रमाणपः संमतीपत्र दिलेले आहे. परंतु वर नमूद केलेल्या सव कायदेशीर वारसांच्या व्यतिरिक्त सर्व जनतेस य जाहिर सचनेद्वारे कळव इच्छितो की या प्रकरण बाबत कोणाचे हक्क, अधिकार, हरकत, विरो असल्यास त्यांनी सदर जाहिर नोटीस प्रसिद्ध झालेल गरखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण कागदप पहित हरकती लेखी स्वरुपात खाली सही करणा वकील श्री. हरी के. मोरे यांचे नावे व पत्यावर पाठव ण्यात यावी. उशिरा आलेल्या हरकती कदाप . स्वीकारल्या जाणार नाहीत याची कृपया तमाम

सही/- हरी के. मोरे वकील उच्च न्यायालय ९ डी-४३, नवनिकेतन सहकारी गृहनिर्माण संस्था RSC- २८. चारकोप . सेक्टर-डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार चारकोप ,कांदिवली (प)., मुंबई ४०००६७ मोबाईल: ९२२४२३०३७४ दिनांक: २७/१२/२०२४

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही याखालील लिखित **परिशिष्टा**मध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन मिळकतींच्या संदर्भामध्ये (१) कॅरो प्रॉपर्टीज एलएलपी, (२) श्री. उराझ संतोष बहल आणि (३) स्वरूप एजन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड ("विकासक/मालक") यांचे हक. नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहोत. सर्व व्यक्ती/हक्षदार समाविष्टीत वयक्तिक, हिंद अविभाजीत कुटुंब, कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था किंवा बिगर बँकिंग संस्था, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वयक्तिक मंडळ जे स्थापित किंवा नाही ज्यांना विकासक/मालक यांच्या विरूद्ध आणि/किंवा खालील नमुद मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये कोणताही शेअर, हक, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, लेट, भाडेपटटा. उप-भाडेपटटा. परवाना. अभिहस्तांकन, गहाण (समभाग किंवा अन्यकाही), वारसाहक, अंत्यदान उत्तराधिकारी, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, कब्जा, जप्ती, प्रलंबित -वाद. कौटंबिक व्यवस्था/तडजोड. कोणत्याही यायालयाचा आदेश किंवा हकुम, करार/कंत्राट, विकास हक्क, भागीदारी किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमृद पत्ता/ईमेल आयडीवर या जाहीर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसा दावा/मागणी आणि/किंवा दार्वे /मागण्या / आक्षेप जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील. या जाहीर सूचनेला उत्तर म्हणुन संबोधित केलेले सर्व दावे/मागणी आणि आक्षेप क्र. **ए१२८६** असे उद्धृत करावे.

परिशिष्ट

गाव तळेगाव, तालुका खालापुर, जिल्हा रायगड येथील स्थित जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि धारक खालील सर्व्हे क्र.-

अनु. क्र.	सर्व्हें क्र.	चौ.मी. मध्ये क्षेत्र
٤.	४/३ (पीटी)	४१८.३६
٦.	४/४ (पीटी)	४४५.४१
₹.	४/५ (पीटी)	३३४७.२६
٧.	४/७ (पीटी)	४४९६.५६
ч.	५/२ (पीटी)	११०.५२
ξ.	६/१ (पीटी)	१९०.७७
৬.	६/४ (पीटी)	३१५.३१
८.	६/५ (पीटी)	४८०.७१
۶.	६/६(पीटी)	१०९४.९३
१०.	६/७/ए	४१००
११.	६/७/बी	३८००
१२.	७/४ (पीटी)	२२११.७६
१३.	७/३/ए (पीटी)	१४२३.९५
१४.	७/३/बी/३(पीटी)	३२८.०५
१५.	७/३/बी/४(पीटी)	२७५.१८
१६.	८/बी/३(पीटी)	२०.७५
१७.	७/सी/१०(पीटी)	४९७.५४
१८.	८/बी/५	३८५.००
१९.	८/बी/६(पीटी)	४८.८६
२०.	८/बी/७(पीटी)	३७३.८४
२१.	८/सी/१ (पीटी)	३५९.५९
२२.	८/सी/२	४६४.८९
२३.	८/डी/१ (पीटी)	२०५.२७
२४.	८/डी/२	२९३.००
२५.	८/डी/३	३२५.००
२६.	८/डी/४	३९४.००
२७.	८/डी/५	४८६.००
२८.	८/डी/६(पीटी)	२१३.९७
२९.	८/डी/७(पीटी)	९६.२०
₹0.	८/डी/९ (पीटी)	४१०.४४
३१.	८/डी/१०	६०५.२१
	एकूण	२८२१८.३३

भागिदार डीएसके लिगल वकील आणि सॉलिसिटर्स १७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, मजला १७, टॉवर २बी, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई ४०००१३

srs.publicnotice@dsklegal.com

ईमेल आयडी-